



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105408>

Département(s) de publication : **60, 75**

Annonce n° **25-105408**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** OPPIC (Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture)

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 18009208200023

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 60, 75

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** [www.boamp.fr](http://www.boamp.fr)

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** departement.marches@oppic.fr

**Adresse mail du contact :** departement.marches@oppic.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 144977809

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** A fournir par le candidat : une liste de trois opérations de travaux exécutées au cours des cinq dernières années, accompagnée pour au moins l'une d'elles, une attestation de bonne exécution indiquant que le chantier a été effectué selon les règles de l'art et mené à bonne fin. Ces éléments doivent porter sur des travaux de technicité similaires à celle objet de la présente consultation.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** A fournir par le candidat : une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Lot n° 1 : V.R.D. / Maçonnerie - Pierre de taille Qualibat 2194 Restauration pierre de taille et maçonnerie des monuments historique Lot n° 2 : Charpente / Ossature pan de bois Qualibat 2393 Restauration de charpente des monuments historiques Lot n° 3 : Couverture Qualibat 3194 Couverture des monuments historiques Lot n° 4 : Menuiserie Qualibat 4393 Restauration des menuiseries des monuments historiques Lot n° 5 : Peinture Qualibat 6112 Peinture et ravalement (Technicité confirmée) L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ; une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public sont également attendus.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 14/11/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Exigée

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Oui

**Critères d'attribution :** Critère 1 : Le prix noté sur 40 points (40%) Critère 2 : La valeur technique notée sur 60 points (60%) Détails au chapitre 4.1 du règlement de consultation.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Restauration du théâtre Louis-Philippe au Château de Compiègne - interventions prioritaires

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45000000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le présent marché a pour objet des travaux prioritaires dans le théâtre Louis-Philippe, construit en 1832 dans l'enveloppe d'un ancien jeu de paume, au château de Compiègne. Ces travaux, dans un ensemble classé au titre des monuments historiques, se décomposent comme suit : - Reprise des fondations de la galerie rue d'Ulm avec mise en place d'une semelle en béton armé. - Dépose partielle et rénovation lourde des coursives extérieures, galeries de desserte de la salle : reprise structurelle des planchers, réfection des façades (pans de bois et enduits) et des murs séparatifs entre la salle et l'espace de circulation - Mise en place d'étaisements pour tous les balcons intérieurs, dépose et mise en conservation du mobilier et des parquets, compris mise en place des protections nécessaires à la sauvegarde des décors peints des balcons. - Restauration des menuiseries extérieures - Purge des joints en ciment d'un mur de soutènement et renforcement de planchers à l'arrière-scène - Renforcement d'un linteau intérieur et remplacement d'une panne sablière, à la suite d'infiltrations d'eau par la toiture - Mise en place d'un drain contre le mur d'arrière-scène (dans le jardin des Roses) et travaux induits. Le marché comporte 5 lots : - lot 1 : VRD maçonnerie pierre de taille - lot 2 : charpente ossature pan de bois - lot 3 : couverture - lot 4 : menuiserie - lot 5 : peinture Seul le lot 1 comporte une variante imposée (mise à disposition d'un agent SSIAP pour le gardiennage du chantier).

**Lieu principal d'exécution du marché :** Compiègne 60200 (Château de Compiègne / Théâtre Louis Philippe)

**Durée du marché (en mois) :** 16

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 : VRD maçonnerie pierre de taille

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262510

Lieu d'exécution du lot : Compiègne 60200

- **Description du lot** : Lot 2 : charpente ossature pan de bois

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45261100

Lieu d'exécution du lot : Compiègne 60200

- **Description du lot** : Lot 3 : couverture

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45261210

Lieu d'exécution du lot : Compiègne 60200

- **Description du lot** : Lot 4 : menuiserie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45421000

Lieu d'exécution du lot : Compiègne 60200

- **Description du lot** : Lot 5 : peinture

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 44111400

Lieu d'exécution du lot : Compiègne 60200

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Oui

**Détail sur la visite (si oui)** : La visite est obligatoire sous peine de rejet de l'offre pour non-conformité. Elle se déroulera le jeudi 16 octobre, en deux créneaux : 9h – 10h30 et 10h45 – 12h15. Présence à confirmer au maximum 2 jours avant la visite (via la plateforme PLACE ou par mail c.ricart@oppic.fr)

**Autres informations complémentaires** : Le dossier de consultation des entreprises est mis gratuitement à disposition de chaque candidat en téléchargement depuis la plate-forme de dématérialisation de l'Oppic : <https://marchespublics.gouv.fr> Le téléchargement du dossier pourra se faire librement sans inscription préalable à la plateforme, ils ne seront pas automatiquement informés des éventuelles modifications et compléments apportés au dossier. A- Les variantes ne sont pas autorisées. B-Pour obtenir des renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient utiles lors de leur étude, les candidats devront faire parvenir, au plus tard 10 jours avant les date et heure limites, une demande par la plateforme PLACE. C-Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation. D-Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris 7 rue de Jouy 75181 Paris Cedex 04, tél. : 01-44-59-44-00, courriel : [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr), télécopieur : 01-44-59-46-46 adresse internet : <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>. Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L551-1 à -12 et R551-1 à -6 du code de justice administrative) ; Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L551-13 à -23 et R551-7 à -10 du code de justice administrative) ; Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 et R421-3 du Code de justice administrative) ; Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/09/2025