



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105385>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-105385**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Projet « Escale J4 » : Procédure de mise en concurrence - Mise à disposition d'un espace de 2 000m<sup>2</sup> - Situé dans le Grand Port Maritime de Marseille Secteur Major/J4 - Pour la construction d'un bâtiment destiné à la commercialisation de services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel et à l'accueil des passagers des navires de Croisière Haut de Gamme

**Description** : Le Grand Port Maritime de Marseille (GPMM) a décidé de mettre à disposition un espace de 2 000 m<sup>2</sup> de terre-plein, nu de toute construction, à proximité bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> maximum au sol, sur 2 niveaux maximum. Les quais 93 et 95, situés à proximité, accueillent des navires de croisière haut de gamme et des escales de navires historiques et emblématiques dans le secteur Major J4. Le GPMM souhaite valoriser et rentabiliser cet espace au mieux des intérêts économiques et patrimoniaux de la place portuaire de Marseille. Le développement de cet espace exceptionnel, véritable façade urbaine sur le Bvd J. Saadé, est ainsi appelé à être, à titre principal, une pièce importante de l'évolution qualitative de l'interface ville-port à l'oeuvre dans ce secteur Major-J4 en y délivrant des services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel. Cet espace devra, en sus, contribuer à renforcer le pôle croisière haut de gamme du GPMM au J4 sur les quais 93 et 95. Le projet « Escale J4 » s'inscrit donc dans la volonté de développer un front de mer de prestige. Le GPMM a donc décidé de lancer une consultation pour l'utilisation et la valorisation de cet espace à l'horizon fin 2026. La présente mise en concurrence a pour objet la mise à disposition dudit terre-plein pour y construire un bâtiment qui doit : - Accueillir et proposer des activités liées à l'hospitalité, à la culture et à l'évènementiel qui constitueront le socle de son modèle économique et qui assureront la viabilité et la rentabilité du projet présenté. Ces activités devront être développées en cohérence avec la clientèle des navires de croisière haut de gamme accostés au J4. - Accessoirement permettre au GPMM d'assurer les fonctions nécessaires à l'accueil et au

contrôle des passagers des unités de croisière en escales. Elle aboutira à la passation d'une convention emportant autorisation d'occupation du domaine public maritime, soumise aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques. Le formulaire concession n'est utilisé que par commodité, cela n'entraîne pas soumission de l'AAP à la procédure concession

**Identifiant de la procédure :** edd8e4fc-63c1-4034-9c26-b604bb0ba777

**Identifiant interne :** 202501002

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79952100 Services d'organisation d'événements culturels

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 23, place de la Joliette

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13226

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 8,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Projet « Escale J4 » : Procédure de mise en concurrence - Mise à disposition d'un espace de 2 000m<sup>2</sup> - Situé dans le Grand Port Maritime de Marseille Secteur Major/J4 - Pour la construction d'un bâtiment destiné à la commercialisation de services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel et à l'accueil des passagers des navires de Croisière Haut de Gamme

**Description :** Le Grand Port Maritime de Marseille (GPMM) a décidé de mettre à disposition un espace de 2 000 m<sup>2</sup> de terre-plein, nu de toute construction, à proximité bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> maximum au sol, sur 2 niveaux maximum. Les quais 93 et 95, situés à proximité, accueillent des navires de croisière haut de gamme et des escales de navires historiques et emblématiques dans le secteur Major J4. Le GPMM souhaite valoriser et rentabiliser cet espace au mieux des intérêts économiques et patrimoniaux de la place portuaire de Marseille. Le développement de cet espace exceptionnel, véritable façade urbaine sur le Bvd J. Saadé, est ainsi appelé à être, à titre principal, une pièce importante de l'évolution qualitative de l'interface ville-port à l'oeuvre dans ce secteur Major-J4 en y délivrant des services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel. Cet espace devra, en sus, contribuer à renforcer le pôle croisière

haut de gamme du GPMM au J4 sur les quais 93 et 95. Le projet « Escale J4 » s'inscrit donc dans la volonté de développer un front de mer de prestige. Le GPMM a donc décidé de lancer une consultation pour l'utilisation et la valorisation de cet espace à l'horizon fin 2026. La présente mise en concurrence a pour objet la mise à disposition dudit terre-plein pour y construire un bâtiment qui doit : - Accueillir et proposer des activités liées à l'hospitalité, à la culture et à l'évènementiel qui constitueront le socle de son modèle économique et qui assureront la viabilité et la rentabilité du projet présenté. Ces activités devront être développées en cohérence avec la clientèle des navires de croisière haut de gamme accostés au J4. - Accessoirement permettre au GPMM d'assurer les fonctions nécessaires à l'accueil et au contrôle des passagers des unités de croisière en escales. Elle aboutira à la passation d'une convention emportant autorisation d'occupation du domaine public maritime, soumise aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques. Le formulaire concession n'est utilisé que par commodité, cela n'entraîne pas soumission de l'AAP à la procédure concession

**Identifiant interne :** T-PF-1596244

#### 5.1.1 **Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79952100 Services d'organisation d'événements culturels

#### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** 23, place de la Joliette

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13226

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Date de début :** 05/01/2026

**Durée :** 204 Mois

#### 5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale et urbanistique du projet, caractère durable et fédérateur du projet

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 65

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité et cohérence du modèle économique du projet et de l'analyse des marchés adressable en termes d'activités hauts de gamme proposées

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Pertinence et montant du plan d'investissement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 98F6B3FB-C006-7976-1C98BD4BC9EB7D75

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

**Numéro d'enregistrement** : 55391

**Adresse postale** : 23, place de la Joliette Cs 81965

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13226

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DIRECTEUR GENERAL Le

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0491394933

**Adresse internet** : <http://www.marseille-port.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

**Numéro d'enregistrement** : 2005511

**Adresse postale** : 23, place de la Joliette

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13226

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : audrey.vatanian@marseille-port.fr

**Téléphone** : 0491394000

**Télécopieur** : 0491394933

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 98F6B431-FA5E-7D6D-8CD823F7200C459A

**Adresse postale** : <http://www.marseille.tribunal-administratif.fr>

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13281

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

**Téléphone** : 0491134813

**Télécopieur** : 0491811387

**Adresse internet** : <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 1987717a-042d-46e4-84dc-b11410e9a48e - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/09/2025 à 10:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/09/2025