



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105209>

Département(s) de publication : **49, 44, 85, 79**

Annonce n° **25-105209**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Cholet

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21490099500017

Ville : Cholet cedex

Code postal : 49321

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 49, 44, 85, 79

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://marchespublics-maineetloire.safetender.com>

Identifiant interne de la consultation : 2025_VdC_restau_GS_Paradis

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service Marchés-Contrats

Adresse mail du contact : Marches-contrats@choletagglomeration.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 244092690

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Les concurrents joindront impérativement à l'appui de leur offre les renseignements et formalités prévus aux articles R.2143-3 à R.2143-15 du Code de la commande publique et précisés dans le règlement de la consultation.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 22/10/2025 à 12:15

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) Il est prévu une prestation supplémentaire éventuelles n°1 (PSE n°1) : - Mission OPC Les candidats doivent impérativement répondre à la prestation supplémentaire éventuelle, sous peine de rejet de leur offre. La Collectivité se réserve la possibilité de retenir ou non la PSE.

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA RESTRUCTURATION DU RESTAURANT DU GROUPE SCOLAIRE PARADIS A CHOLET

Code CPV principal - Descripteur principal : 71000000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Le contrat porte sur les prestations suivantes : MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA RESTRUCTURATION DU RESTAURANT DU GROUPE SCOLAIRE PARADIS A CHOLET Le groupe scolaire Paradis, construit à partir de 1882, occupe un ensemble de parcelles situées entre les rues du Paradis et Victor Retailleau. Son restaurant a été construit en deux tranches. Une première tranche datant de 1952 est constituée du bâtiment d'entrée accueillant, en étage, deux salles de classes et, en rez-de-chaussée, les porches d'entrée ainsi que l'office et la salle à manger des maternelles. La deuxième tranche correspond à l'extension en simple rez-de-chaussée réalisée en 1969. Elle regroupe la salle à manger des élémentaires et le vestiaire des personnels. Le groupe scolaire, situé en centre-ville, se caractérise par une forte proportion de demi-pensionnaires que le restaurant scolaire n'est plus en capacité d'accueillir. Aujourd'hui, une salle d'activités de la maison d'animation du "Parc Pérotaux" est utilisée en salle à manger pour pallier l'insuffisance des installations actuelles. Par ailleurs, les locaux abritant l'office et les vestiaires des personnels ne sont plus adaptés aux besoins actuels. Suite à une étude de programmation, la Ville souhaite engager une réhabilitation et une extension de la partie en simple rez-de-chaussée permettant : d'agrandir la surface du restaurant, de remettre aux normes le restaurant scolaire (accessibilité PMR, acoustique, etc.), de rénover thermiquement les locaux (chauffage, isolation, ventilation, éclairage, etc.), de réorganiser fonctionnellement les locaux afin de répondre aux besoins des usagers et du personnel. Au sein de l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération, l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux (notée C0) est de 732 000 euro(s) HT en valeur mai 2025.

Lieu principal d'exécution du marché : Cholet

Durée du marché (en mois) : 36

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Les candidats devront présenter au minimum les compétences relatives aux disciplines suivantes : - Architecte DE-HMONP (inscription à l'ordre en cours de validité) - Économiste de la construction - BE structures (dont voirie réseaux divers) - BE Fluides (courant fort-courant faible, CVC, Plomberie, Mission STD) - BE acoustique - BE cuisiniste Il est prévu une prestation supplémentaire éventuelles n°1 (PSE n°1) : - Mission OPC La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure est composée de : - De la mission de base, dont le contenu est défini aux articles R2431-4 et 2431-5 du CCP incluant: DIAG, AVP, APV, APS, PRO, Assistance à la passation des Marchés, EXE partielle, VISA, DET, AOR - des missions complémentaires suivantes : EAE, STD, ESQ Les documents à remettre par le candidat sont indiqués au règlement de la consultation. Motifs d'exclusion : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le Code de la commande publique.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/09/2025