



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105192>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-105192

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : COMMUNAUTE DE COMMUNES ILE DE RE

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 24170045900043

Ville : Saint martin de re

Code postal : 17410

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 17

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_p6S4vQj7Sz

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : BIENAIME

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Se référer au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Se référer au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Se référer au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 20/10/2025 à 14:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux d'extension et de rénovation du Centre des adolescents au Bois-Plage-En-Ré.

Code CPV principal - Descripteur principal : 45262800

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : L'objet du marché est la réalisation des travaux d'extension et de rénovation du bâtiment du Centre des Adolescents au Bois-Plage-En-Ré. Les travaux portent essentiellement sur l'extension de 8m2 et la rénovation du bâtiment existant d'une superficie de 95 m2 ainsi que des travaux d'extérieur comprenant uniquement le rajout de 4 caniveaux avec réseau et puisard dédié à ces 4 caniveaux.

Lieu principal d'exécution du marché : Commune du Bois-Plage-En-Ré (17480)

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot n° 1 - Démolitions et gros oeuvre
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 1 - Démolitions et gros oeuvre
- **Description du lot :** Lot n° 2 - Charpente et Murs Ossature Bois
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 2 - Charpente et Murs Ossature Bois
- **Description du lot :** Lot n° 3 - Menuiserie extérieure aluminium
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 3 - Menuiserie extérieure aluminium
- **Description du lot :** Lot n° 4 - Menuiserie intérieure bois
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 4 - Menuiserie intérieure bois
- **Description du lot :** Lot n° 5 - Plâtrerie et faux plafond
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 5 - Plâtrerie et faux plafond
- **Description du lot :** Lot n° 6 - Revêtement de sols et murs
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 6 - Revêtement de sols et murs
- **Description du lot :** Lot n° 7 - Peinture
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 7 - Peinture
- **Description du lot :** Lot n° 8 - Plomberie - Sanitaire et chauffage
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 8 - Plomberie - Sanitaire et chauffage
- **Description du lot :** Lot n° 9 - Electricité - Ventilation
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262800
 - Lieu d'exécution du lot :** Lot n° 9 - Electricité - Ventilation

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les candidats doivent se rendre à une visite sur site obligatoire pour les lots 1 (gros oeuvre), 8 (plomberie) et 9 (électricité) afin de prendre connaissance de l'accès chantier, des réseaux communs du centre de loisir et de l'îlot mômes ainsi que des condamnations provisoires des chantiers.

Autres informations complémentaires : Les candidats sont invités à se référer au règlement de consultation pour prendre connaissance des modalités pratiques de visite sur site. L'attestation de visite jointe au DCE devra être complétée par le candidat et contresignée par le représentant du pouvoir adjudicateur. Le candidat doit joindre cette attestation dans son offre. En l'absence de l'attestation, son offre sera déclarée irrégulière. Pour les autres lots, les candidats peuvent se rendre sur site pour une visite facultative (mais vivement recommandé afin de se rendre compte de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution). Une attestation de visite sera remise à l'issue de la visite du site, le candidat peut joindre cette attestation dans son offre. Les candidats ne pourront se prévaloir d'une méconnaissance du site lors de la présentation de leur offre. La proposition de variantes est autorisée pour tous les lots du marché. L'offre sur les variantes doit obligatoirement être accompagnée de l'offre de base. Les candidats doivent présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base). La proposition d'une offre avec variante sera présentée dans un acte d'engagement distinct de celui de l'acte d'engagement de la solution de base sur lequel sera indiqué qu'il s'agit d'une proposition de variante. Un candidat ne pourra proposer plus de 2 variantes. Il est précisé que les variantes ne peuvent pas modifier substantiellement l'objet du marché ou les conditions initiales de mise en concurrence et ne peuvent déroger à un texte législatif ou réglementaire. Dans un tel cas, l'offre dans son ensemble sera déclarée irrégulière et rejetée. En cas de proposition de variantes, un AE par variante est complété par le candidat. Un candidat ne pourra proposer plus de 2 variantes par lot. En cas de proposition de variante, une DPGF par variante est complétée par le candidat. Le présent marché comporte les prestations supplémentaires éventuelles réparties sur les lots suivants : Lot n° 1 : PSE n° 1 : Dépose baie coulissante PSE n° 2 : Isolation sous dalle Lot n° 3 : PSE n° 1 : Dépose baie coulissante et isolation sous dalle dans la pièce 3 PSE n° 2 : Evacuation décharge de la baie coulissante existante PSE n° 3 : Protection provisoire de la baie coulissante PSE n° 4 : F&P - Baie coulissante Lot n° 5 : PSE n° 1 : Doublage ossature métallique cuisine et WC si dépose faïence sur mur entre cuisine et coin TV et dans le WC 1 PSE n° 2 : Doublage ossature métallique si dépose faïence dans le WC 2 Lot n° 9 : PSE n° 1 : Fourniture et la pose de la centrale incendie neuve de type 4 Les candidats doivent impérativement répondre aux prestations supplémentaires éventuelles définies dans le CCTP. Les propositions financières relatives à chaque prestation supplémentaire éventuelle seront intégrées dans l'acte d'engagement de la solution de la base. Pour le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse, une offre incomplète sera éliminée. Les candidats présenteront un dossier général « prestations supplémentaires éventuelles » comportant un sous dossier particulier pour chaque prestation supplémentaire éventuelle. Ils indiqueront, le cas échéant, outre les répercussions de chaque prestation supplémentaire éventuelle sur le montant de leur offre de base : - les rectifications à apporter, éventuellement, au cahier des clauses administratives particulières (CCAP) - les modifications du cahier des clauses techniques particulières (CCTP) qui sont nécessaires pour l'adapter aux prestations supplémentaires éventuelles

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/09/2025