



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-104630>

Département(s) de publication : **45**

Annonce n° **25-104630**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Ville d'Orléans

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 21450234600015

**Ville** : Orléans

**Code postal** : 45040

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 45

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1710182>

**Identifiant interne de la consultation** : V25A0106

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm>

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 13/10/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation : Oui**

**L'acheteur exige la présentations de variantes : Non**

**Critères d'attribution :** Valeur technique appréciée au regard du cadre de mémoire technique : - Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains (pondération 20%) ; - Sous-critère 2 : Pertinence de la méthodologie de gestion courante et la capacité de mobilisation de partenaires divers notamment pour la maintenance des locaux et la gestion des urgences (pondération 30 %) ; - Sous-critère 3 : pertinence des moyens matériels (pondération 10 %). : 60% Prix apprécié au regard du montant de son offre tel que précisé dans l'acte d'engagement, sur la base du devis descriptif à Prix Global et Forfaitaire et du Détail Quantitatif et Estimatif : 40%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Prestations de services de gestion locative des cellules commerciales

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 70330000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** La présente consultation porte sur des prestations de services de gestion locative des cellules commerciales et donnera lieu à un marché non alloti, reconductible, à prix mixtes avec une partie des prestations donnant lieu à un marché à prix global et forfaitaire et une autre partie donnant lieu à un marché à bons de commande conclu à prix unitaires, sans montant minimum, avec un montant maximum de 23 000,00 euro(s) HT par période

**Lieu principal d'exécution du marché :** Territoire d'Orléans 45000

**La consultation comporte des tranches : Non**

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non**

**Marché alloti : Non**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire : Non**

**Autres informations complémentaires :** => Estimation de la partie à prix unitaires : 20 000,00 euro(s) TTC par période, soit 60 000,00 euro(s) TTC pour toute la durée du marché. => Durée : 12 mois à compter du 1er janvier 2026 ou, le cas échéant, à compter de sa notification si celle-ci intervient ultérieurement. A titre indicatif, une période de préparation de 2 mois est prévue pour la prise en main des locaux par le futur prestataire. => Reconduction : 2 fois de manière expresse pour une durée de 12 mois par période de reconduction, soit une durée totale de 3 ans. => Une annexe confidentielle est disponible sur demande : détails dans le règlement de la consultation. => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Examen des candidatures : l'acheteur vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats. => Négociation : L'acheteur se réserve la possibilité de négocier avec les candidats (conditions fixées dans le RC). => Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans - 28 rue de la Bretonnerie - 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - <http://orleans.tribunal-administratif.fr/> => Délais de recours : Cf. selon les dispositions légales en vigueur et notamment le code de justice administrative.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/09/2025**