



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-104526>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-104526**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'Enghien-les-Bains

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS CVC

**Description** : Le présent marché est de type : PF - « Prestation - Forfait » ; Le marché PF comprend les prestations : - P 1 - Fourniture du bois pour la chaudière du Gymnase de la Coussaye - P 2 - Maintenance et entretien courant ; - P 3 - Gros entretien et renouvellement

**Identifiant de la procédure** : 041d28f7-eeec-4d0c-ad4b-badfa3764b0a

**Identifiant interne** : Marche 9521089ST25-016

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : Candidatures et offres transmises par voie électronique

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R2124-1 et R2124-2-1° du code de la commande publique. Aucune variante obligatoire n'est prévue. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes facultatives. Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est prévue au titre de cette consultation.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Enghien-les-Bains

**Code postal :** 95880

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes : L'ensemble des motifs d'exclusion sont précisés dans le règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** prestations d'Exploitation et de maintenance des installations C.V.C.

**Description :** Les prestations comprennent principalement : - La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire ; - La distribution et l'émission de chauffage ; - La ventilation (extraction mécanique, centrales de traitement d'air, aérothermes, etc.), y compris les gaines et terminaux ; - Les installations électriques liées à l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (armoires électriques, télégestions, etc.) ; - Les installations d'eau froide liées à l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (appoint d'eau de chauffage) ; - Les installations de traitement d'eau liées à l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (adoucisseurs, chloration, pompes doseuses, pots d'injection de produits, etc.) ; - Les analyses physico-chimiques (eau de chauffage, légionelles, etc.). Le présent marché est de type : PF - « Prestation - Forfait » ; Le marché PF comprend les prestations : - P 1 - Fourniture du bois pour la chaudière du G - P 2 - Maintenance et entretien courant ; - P 3 - Gros entretien et renouvellement

**Identifiant interne :** Marche n° 95 210 89 ST25-016

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Options :**

**Description des options :** Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du présent marché, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le

cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Le marché complémentaire pourra être passé dans une durée maximum de 3 ans à compter de la notification du marché initial.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Enghien-les-bains

**Code postal** : 95880

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/12/2025

**Date de fin de durée** : 30/11/2029

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)** : oui

**Informations complémentaires** : VISITE DE SITE OBLIGATOIRE : Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur les sites, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux où les prestations doivent être exécutées. Les dates de visite sont fixées au 30 septembre à 8 h 30 et au 09 octobre 2025 devraient durer, environ, trois heures et trente minutes. Le rendez-vous est fixé sur le parvis de l'Hôtel de Ville 57 rue du Général de Gaulle 95 880 ENGHIEEN-LES-BAINS. Les candidats devront s'adresser aux personnes ci-dessous désignées qui viseront ou feront viser le certificat de visite dont le modèle est annexé au dossier de consultation : Christophe JUBEAU - Service Bâtiment - La présence du candidat, à l'une des dates mentionnées ci-dessus, devra être confirmée, par courriel réceptionnée au plus tard la veille de la visite, à l'adresse courriel suivante : [marchepublic@enghien95.fr](mailto:marchepublic@enghien95.fr) . Bien préciser les références de la consultation sur le courriel. Cette visite se déroulera en présence du (ou des) représentant(s) de la Commune d'Enghien-les-Bains. Au cours de la visite, il ne sera apporté aucune réponse aux questions éventuelles émanant des candidats. Ces questions devront être adressées par écrit à la Collectivité à l'issue de la visite via la plateforme Maximilien. Les réponses écrites seront diffusées à l'ensemble des concurrents. Les candidats ne pourront en aucun cas arguer d'un manque d'information ou d'imprécision dans les pièces du marché ni se prévaloir de la méconnaissance des sites en cas de litige sur l'exécution desdites prestations. Le certificat de visite devra obligatoirement être inséré dans la proposition de chaque concurrent. A défaut, l'offre sera jugée irrégulière. Le marché prendra effet à compter du 1er décembre 2025 pour une durée ferme de quatre ans. Il ne fera pas l'objet de période de reconduction.

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

**Critères marchés publics écologiques** : Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : Les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Le critère qualité (valeur technique de l'offre) : 55 % se décompose comme suit : - Méthodologie des prestations : 20 % dont Description de la prise en charge des installations : 2,5 % Méthodologie préventive y compris gammes de maintenance : 5 % Méthodologie curative : 5 % Descriptif précis de l'organisation de l'astreinte mise en place : 5 % Outil de traçabilité des interventions, plateforme de gestion documentaire, GMAO : 2,5 % - Pertinence des prestations P3 : 15 % dont Consistance et cohérence des principaux travaux de gros entretien prévus : 5 % Qualité des chaudières proposées au titre du programme de renouvellement : 10 % - Moyens humains dédiés : 20 % dont Moyens en personnel technique et d'encadrement (y compris CV et qualifications) : 10 % Cohérence du nombre d'heures des prestations P 2 et décomposition par type d'interventions et par site : 10 %

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 55

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Le critère prix : 40 % - Prix des prestations forfaitaires annuelles des prestations y compris la fourniture du bois

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Ce critère est le critère des performances environnementales dédiées à l'exécution du marché - 5% dont Durabilité des équipements et installations proposées et gestion des stocks des pièces de rechange : 2,5 % Gestion des déchets liés à l'exécution du Marché 2,5 %

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 20/10/2025 à 23:59

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=920811&orgAcronyme=m1i>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/10/2025 à 10:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 29/10/2025 à 11:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune d'Enghien-les-Bains

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune d'Enghien-les-Bains

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune d'Enghien-les-Bains

**Organisation qui traite les offres :** Commune d'Enghien-les-Bains

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune d'Enghien-les-Bains

**Numéro d'enregistrement :** 21950210100013

**Adresse postale :** 57 rue du Général de Gaulle

**Ville :** Enghien les bains

**Code postal :** 95880

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service Achat Public

**Adresse électronique :** [marchepublic@enghien95.fr](mailto:marchepublic@enghien95.fr)

**Téléphone :** 0134284545

**Adresse internet :** <https://www.ENGHIENLESBAINS.FR>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Adresse postale :** 2-4 boulevard de l'Hautil

**Ville** : Cergy pontoise

**Code postal** : 95000

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Adresse internet** : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 42f7865b-0ee4-4a37-995f-65fccc6e7395 - 04

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/09/2025 à 15:05

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/09/2025