



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-104253>

Département(s) de publication : **78, 75**

Annonce n° **25-104253**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'élaboration et de suivi-animation du plan de sauvegarde de la copropriété 92 Logements à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-IN

**Description** : Le présent marché a pour objet l'élaboration et le suivi-animation du plan de sauvegarde de la copropriété 92 logements à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCODIN. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le CCTP et ses annexes. Il s'agit d'un marché composite : => Avec une partie à prix global et forfaitaire en application de l'article R211262° du Code de la commande publique concernant les missions suivantes : Mission d'élaboration du plan de sauvegarde Mission de suivi-animation du plan de sauvegarde Mission de communication, coordination et de pilotage Nota : Le détail des missions est indiqué dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières. => Et une partie à prix unitaires en application de l'article R211261° du Code de la commande publique correspondant aux prestations suivantes : Accompagnement de la copropriété dans la procédure contre RB Copro Mesures ASLL (Accompagnement social lié au logement) Travaux de stationnement et de résidentialisation Accompagnement dans la mise en oeuvre de la scission Ces prestations seront exécutées en tant que de besoin par l'émission, au début de la mission, d'un bon de commande selon les conditions fixées aux articles R 216213 et 14 du code de la commande publique. La partie à bons de commande est conclue sans montant minimum et avec un montant maximum de 121 000 Euros HT sur toute la durée du marché.

**Identifiant de la procédure** : 8e100c28-08ff-4693-91d7-d5b8bc3604fd

**Avis précédent** : 708491-2024

**Identifiant interne** : ORCOD202414

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Mantes-la-Jolie

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Sans objet

**Droit transnational applicable :** Sans objet

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission d'élaboration et de suivi-animation du plan de sauvegarde de la copropriété 92 Logements à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-IN

**Description :** Le présent marché a pour objet l'élaboration et le suivi-animation du plan de sauvegarde de la copropriété 92 logements à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-IN. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le CCTP et ses annexes. Il s'agit d'un marché composite : => Avec une partie à prix global et forfaitaire en application de l'article R211262° du Code de la commande publique concernant les missions suivantes : Mission d'élaboration du plan de sauvegarde Mission de suivi-animation du plan de sauvegarde Mission de communication, coordination et de pilotage Nota : Le détail des missions est indiqué dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières. => Et une partie à prix unitaires en application de l'article R211261° du Code de la commande publique correspondant aux prestations suivantes : Accompagnement de la copropriété dans la procédure contre RB Copro Mesures ASLL (Accompagnement social lié au logement) Travaux de stationnement et de résidentialisation Accompagnement dans la mise en oeuvre de la scission Ces prestations seront exécutées en tant que de besoin par l'émission, au début de la mission, d'un bon de commande selon les conditions fixées aux articles R 216213 et 14 du code de la commande publique. La partie à bons de commande est conclue sans montant minimum et avec un montant maximum de 121 000 Euros HT sur toute la durée du marché.

**Identifiant interne :** ORCOD202414

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Mantes-la-Jolie

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 72 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu :** Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, notée sur 20 points et répartie comme suit : - Sous-critère 1 : Qualifications et composition de l'équipe dédiée à l'exécution du présent marché, appréciées sur la base des CV, des compétences et des références, noté sur 10 points ; - Sous-critère 2 : Dimensionnement et disponibilité de l'équipe, appréciés sur la base du cadre de mémoire technique et de la DPGF détaillée, noté sur 10 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, notée sur 40 points et répartie comme suit : - Sous-critère 1 : La connaissance du territoire et la compréhension des enjeux des plans de sauvegarde dans le cadre d'une ORCOD-IN, noté sur 4 points ; - Sous-critère 2 : La qualité des méthodes de travail pour répondre spécifiquement à chacune des missions du cahier des charges au regard des attendus, notée sur 30 points et divisée comme suit : a. Mission 1 Elaboration et rédaction du plan de sauvegarde : 3 points, b. Description de la méthodologie proposée pour la Mission 2 Axe 1 - Renforcement de la gouvernance et redressement financier : 4 points, c. Description de la méthodologie proposée pour la Mission 2 Axe 2 - Accompagnement social des copropriétaires et des résidents en difficulté : 3 points, d. Description de la méthodologie proposée pour la Mission 2 Axe 3 – Accompagnement à la

réalisation de travaux complémentaires, articulation du projet de résidentialisation avec le projet urbain : 7 points, e. Description de la méthodologie proposée pour la Mission 2 Axe 3 – Accompagnement à la réalisation de travaux de stationnement et de résidentialisation : 7 points, f. Description de la méthodologie proposée pour la Mission 2 Axe 4 – Plan d'action de GUSP : 3 points, g. Description de la méthodologie proposée pour la Mission 2 Axe 5 - Accompagner la mise en œuvre de la scission : 3 points. - Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée notée sur 6 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF et du BPU/DQE, noté sur 40 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Versailles

**Informations relatives aux délais de recours** : En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 796,449 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** Groupement OZONE/ ATELIER 11/ ESPACITE

**Chef de file du soumissionnaire :** OZONE

**Nom officiel :** ATELIER 11, ESPACITE

### Sous-traitants du lauréat :

**Nom officiel :** ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETES -  
ARC, LEONIE CHATELAIN

### Offre :

**Identifiant de l'offre :** OFFRE GPT OZONE/ ATELIER 11/ ESPACITE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 740,778.96 Euro

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 215,599 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 202500029

**Titre :** Mission d'élaboration et de suivi-animation du plan de sauvegarde  
de la copropriété 92 Logements à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-  
IN

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/03/2025

**Date de conclusion du marché :** 01/04/2025

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-  
France

## 6.1.4 Informations statistiques

### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement :** 495 120 008 00026

**Adresse postale :** 4-14 rue Ferrus

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75014

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service-marches@epfif.fr

**Téléphone :** +33140789090

**Adresse internet :** <https://www.epfif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** 177 800 059 00012

**Adresse postale :** 56 avenue de Saint Cloud

**Ville :** VERSAILLES CEDEX

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone :** +33 139205400

**Adresse internet :** <https://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** OZONE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 37798076800024

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.ozone-conseils.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** ATELIER 11

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 38042967000041

**Ville :** BOULOGNE-BILLANCOURT

**Code postal :** 92100

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.atelier-onze.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ESPACITE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 44371572700022

**Ville :** SAINT-MAUR-DES-FOSSES

**Code postal :** 94100

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.espacite.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETES - ARC

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 35368150500031**

**Ville : PARIS**

**Code postal : 75019**

**Subdivision pays (NUTS) : Paris ( FR101 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : contact@arc-copro.fr**

**Rôles de cette organisation :**

**Sous-traitant**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel : LEONIE CHATELAIN**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 47985417600035**

**Ville : MANTES-LA-JOLIE**

**Code postal : 78200**

**Subdivision pays (NUTS) : Yvelines ( FR103 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : leonie.chatelain@equipe-sociale-chatelain.com**

**Rôles de cette organisation :**

**Sous-traitant**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : bc1831e1-590e-4879-80e6-0d0a7eb975ee - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 19/09/2025 à 07:58**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/09/2025**