



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-103942>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-103942**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection de l'environnement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Le marché a pour objet l'exploitation de l'U.V.E. (unité de valorisation énergétique) de l'Etoile Verte à Saint-Ouen-sur-Seine, et des parties communes annexes.

Description : Le marché a pour objet l'exploitation de l'U.V.E. (unité de valorisation énergétique) de l'Etoile Verte à Saint-Ouen-sur-Seine, et des parties communes annexes. Il s'agit d'un marché de services. Il ne comprend pas l'exploitation du TCPOM (Terminal de Collecte Pneumatique des Ordures Ménagères) ni du bâtiment tiers situé rue Ardoin. Ces prestations feront l'objet de marchés séparés. Il porte principalement sur les prestations suivantes : - Réception des ordures ménagères en benne de collecte ou gros-porteurs ; - Conduite des équipements et valorisation énergétique (vapeur et électricité) ; - Surveillance du site incluant les bâtiments tiers dans les conditions fixées par le CCTP ; - Maintenance courante des équipements de l'UVE et des parties communes annexes avec les tiers du site (TCPOM et bâtiment tiers) ; - La maintenance bâtementaire de l'ensemble du site y compris les Grosses Interventions Programmées ; - Gros entretien et renouvellement des équipements de l'UVE et des parties communes annexes avec les tiers du centre ; - Maîtrise de l'impact environnemental des équipements exploités ; - Accompagnement du Syctom pour le suivi du projet d'intégration urbaine. Le Titulaire du contrat sera la SemOp, société à actionariat public-privé dédiée à l'exécution du contrat qui sera constitué à cet effet, suivant les dispositions de l'article L1541-1 du Code Général des Collectivités Territoriales. La consultation vise à sélectionner un opérateur économique qui sera le principal actionnaire de la SemOp et qui apportera son savoir-faire pour la conduite des prestations.

Identifiant de la procédure : 67732e32-3a06-4dfe-89a6-ef543fe7c46a

Avis précédent : 1945ad1d-8082-4cf8-8d2d-eeae59130293-01

Identifiant interne : 23061

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Le marché est passé selon une procédure avec négociation telle que prévue par les articles L2124_3, R2124-3 et R2161-12 à 20 du Code de la Commande Publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90500000 Services liés aux déchets et aux ordures

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 20 quai de Seine

Ville : Saint-Ouen

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Visite : Le marché prévoit une visite facultative des lieux d'exécution du marché en phase candidature. Le détail figure au RC.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 540,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente consultation est lancée selon la procédure avec négociation définie aux articles L. 2124-3, R. 2124-3, R. 2142-17, R. 2144-9, R. 2161-12 et suivants du Code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte, décomposée en deux phases : une phase de sélection des candidatures et une phase de sélection des offres. Le présent avis concerne la phase candidature. Le Pouvoir adjudicateur n'entend pas restreindre le nombre de candidats admis à soumissionner en Phase offres. Il est toutefois exigé un niveau de capacité minimal pour qu'un candidat soit autorisé à présenter une offre. Les précisions figurent au RC et au présent avis. S'agissant de la phase offre, en complément des critères d'attribution mentionnés dans le présent avis, les sous-critères et leurs pondérations seront précisés dans la lettre d'invitation à présenter une offre initiale. Modalités de négociation : A titre prévisionnel, il n'est prévu qu'un seul tour de négociation à la suite du dépôt des offres initiales. Le détail des modalités de négociations seront précisées dans la lettre d'invitation qui sera envoyée à tous les candidats admis à déposer une offre à l'issue de la phase candidature. Le marché comporte une clause de reprise du personnel, ainsi qu'une clause d'insertion sociale (condition d'exécution des prestations du Marché) dont les stipulations se trouvent au CCAP. Le titulaire du marché sera tenu de reprendre le personnel concerné suivant les stipulations définies au CCAP et conformément à la législation sociale. Dates : Le marché a été notifié le 29/08/2025. Le démarrage de l'exploitation est prévu le 1er janvier 2026.

Base juridique :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation de l'unité de valorisation énergétique (UVE) l'Etoile Verte à Saint-Ouen-sur-Seine

Description : La présente consultation concerne le renouvellement de l'exploitation de l'unité de valorisation énergétique (UVE) l'Etoile verte à Saint-Ouen-sur-Seine sous la forme d'une SEMOP (Société d'Economie Mixte à Opération Unique). Il s'agit d'un marché public de prestations de services. Le détail des prestations figure dans le CCTP. Durée du marché : le Marché est conclu, à compter de sa notification au titulaire, pour une durée d'exploitation de 12 ans à compter du 1er janvier 2026, augmentée de 8 mois, décomposés en 4 mois à compter de la notification du marché pour permettre la préparation de l'exploitation et la reprise du personnel, puis 4 mois suivant la libération des lieux par le Titulaire au titre de la garantie technique définie à l'article 16.1.5 du CCAP, soit une durée totale de 152 mois. A titre indicatif, le démarrage des prestations d'exploitation est prévu le 1er janvier 2026 à 00h00.

Identifiant interne : 23061

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90500000 Services liés aux déchets et aux ordures

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 20 quai de Seine

Ville : Saint-Ouen sur Seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2025

Durée : 152 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 540,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : 1/ Le marché n'est pas alloti. 2/ Subventions étrangères : En application du Règlement UE 2022/2560 du 14 décembre 2022 relatif aux subventions étrangères faussant le marché intérieur, le présent marché est soumis à l'obligation de notification (pour les opérateurs ayant bénéficié sur les 3 dernières années de

contributions financières étrangères supérieures ou égales au seuil de 4 millions d'euros par pays tiers) ou de déclaration préalable (pour les contributions financières étrangères inférieures au seuil de 4 millions d'euros par pays tiers). Les informations devront être transmises à deux reprises par chaque candidat : dans le cadre du dossier de candidature, sous peine d'irrégularité et donc de rejet de la candidature, puis si le candidat est invité à soumissionner, au soutien de son offre, sous peine d'irrégularité et donc de rejet de son offre. Les détails sont précisés au Règlement de consultation. 3/ le marché peut être consulté gratuitement dans le respect des secrets protégés par les lois, en téléphonant préalablement au 01 40 13 17 00 aux horaires suivants : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h00. 4/ Notification/attribution : Le marché a été attribué à la CAO du 14/03/2025. Il a été notifié le 29/08/2025. 5/ Le montant du marché 552 687 489 euro(s) HT correspond au montant total estimatif mentionné dans l'acte d'engagement. 6/ L'offre formulée par le candidat URBASER ENVIRONNEMENT a été considérée comme économiquement la plus avantageuse et il a été décidé de le choisir comme co-actionnaire de la SemOp, attributaire du marché. Le nom de la SEMOP est ASTERYA.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère technique, social et environnemental

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Coût

Description : Critère financier

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Conditions juridiques (contrat et gouvernance de la SemOp)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TA PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : TA PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris, 7 rue de Jouy, F - 75004 Paris, courriel : Greffe.ta-paris@juradm.fr, adresse internet : <http://Paris.tribunal-administratif.fr/> Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours mentionnées dans le Règlement de la Consultation Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Tribunal Administratif de Paris, 7 rue de Jouy, 75004 Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TA PARIS

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Organisation qui exécute le paiement : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Organisation qui signe le marché : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 20,250,015 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ASTERYA

Offre :

Identifiant de l'offre : SEMOP SO

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 552,687,489 Euro

L'offre a été classée : oui

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : SEMOP SO

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 14/03/2025

Date de conclusion du marché : 29/08/2025

Organisation qui signe le marché : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Numéro d'enregistrement : 25750007400030

Adresse postale : 86 rue Regnault

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@syctom-paris.fr

Téléphone : 0140131700

Adresse internet : <http://www.syctom-paris.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.maximilien.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ASTERYA

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 990 143 927 00012

Adresse postale : 1140 Avenue Albert Einstein

Ville : Montpellier

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : ASTERYA

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 1140 avenue ALBERT EINSTEIN

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : FR101

Pays : France

Adresse électronique : bsaltel@urbaserenvironnement.fr

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TA PARIS

Numéro d'enregistrement : 177500055

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 935d8121-0ea9-49c1-9d04-816f1a47bd67 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/09/2025 à 15:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/09/2025