



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-103721>

Département(s) de publication : **84, 13, 30, 04, 83, 07, 26**

Annonce n° **25-103721**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** SEM de Sorgues

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 61262021100047

**Ville :** SORGUES

**Code postal :** 84700

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 84, 13, 30, 04, 83, 07, 26

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.e-marchespublics.com/>

**Identifiant interne de la consultation :** LE TIVOLI Marchés Travaux

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** BERGOGNE Gaël

**Adresse mail du contact :** g.bergogne@semdesorgues.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 490399490

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Les qualifications de l'entreprise, du personnel opérationnel et encadrant dédié à l'opération (diplômes, formations, certifications, CV, etc...). Les attestations d'assurances liées aux missions professionnelles demandées et responsabilités civiles en cours de validité à la réception de l'offre. Attestation de vigilance URSSAF en cours de validité. Attestation sur l'honneur de non-dissimulation de travailleurs clandestins
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** DC1, DC2
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Les références de l'entreprise et celles similaires aux travaux demandés. Les qualifications de l'entreprise, du personnel opérationnel et encadrant dédié à l'opération (diplômes, formations, certifications,

etc...). La Note technique écrite expliquant de façon détaillée la méthodologie et les moyens qui seront utilisés pour réaliser les travaux (Moyens humains affectés au projet, moyens techniques affectés au projet, note méthodologique d'exécution et organisation du chantier, sécurité, hygiène, économie circulaire et gestion des déchets, charte de chantier à faibles nuisances et annexe complétés et signés) suivant le modèle fourni dans la présente consultation, complété et signé. Pour le lot n°04 comprenant des travaux à proximité d'un MPCA, il est attendu des précisions sur le mode opératoire concernant les travaux en sous-section 4, les moyens matériels et humains dédiés à la mission, suivant le diagnostic amiante avant travaux remis dans le dossier de la présente consultation.

**Technique d'achat :** Catalogue électronique

**Date et heure limite de réception des plis :** 27/10/2025 à 14:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Autorisée

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** - Prix des prestations pondérées à 40 % - Note technique pondérée à 60 % Une note finale sur 100 sera attribuée à chaque candidat.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** LE TIVOLI\_CONSULTATION MARCHES DE TRAVAUX

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45262700

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Réhabilitation thermique, mises aux normes d'habitabilité, restructuration de 8 à 10 logements collectifs sociaux et mise en sécurité incendie de 3 locaux commerciaux dénommée opération " LE TIVOLI ", située en centre-ville, aux 19, avenue du Griffon (accès logements), 30, place de la République (Commerce 1), 31, avenue du Griffon (Commerce 2) et 35, avenue du Griffon (Commerce 3) à Sorgues.

**Lieu principal d'exécution du marché :** 19-31-35 avenue du Griffon et 30 place de la République 84700 SORGUES

**Durée du marché (en mois) :** 12

**Valeur estimée (H.T.) :** entre 700000 euros et 810000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT01 GROS-OEUVRE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220

**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES

- **Description du lot :** LOT 02 CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261000

**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES

- **Description du lot :** LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES

- **Description du lot :** LOT 04 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX-PLAFOND / FLOCAGE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421141  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 05 MENUISERIES INTERIEURES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421150  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 06 REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45430000  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 07 PEINTURE / NETTOYAGE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45442110  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 08 SERRURERIE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 09 REVETEMENTS DE FACADES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45443000  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 10 ELECTRICITE CFO / CFA  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45310000  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES
- **Description du lot :** LOT 11 CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / PLOMBERIE / EQUIPEMENTS SANITAIRES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45331000  
**Lieu d'exécution du lot :** IMMEUBLE LE TIVOLI 19-31-35 AVENUE DU GRIFFON 30 PLACE DE LA REPUBLIQUE 84700 SORGUES

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** VISITE SUR SITE Le mercredi 1er octobre 2025 à 14h30 au 19, avenue du Griffon à Sorgues. Les candidats prennent la responsabilité technique et financière des différents travaux liés à leur lot en cas d'absence lors de cette visite. Votre présence est à confirmer par mail à l'adresse suivante : [contact@semdesorgues.fr](mailto:contact@semdesorgues.fr) Les candidats devront signer la liste d'émargement présentée par le représentant du Maître d'ouvrage le jour de la visite qui sera conservée par celui-ci. Pour obtenir tous renseignements complémentaires techniques ou administratif, qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats pourront déposer leurs questions sur la plateforme de publication de la consultation. Une réponse sera apportée dans les meilleurs délais via la plateforme et sera diffusée à l'ensemble des candidats.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/09/2025