



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-103681>

Département(s) de publication : **74, 73, 01, 38**

Annonce n° **25-103681**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : HAUTE-SAVOIE HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la Construction de 48 logements (32 en bail réel solidaire et 16 en locatif social) à LA CLUSAZ (74220), Grand Maison

Description : Groupement de commande entre : Haute-Savoie HABITAT (Office Public de l'Habitat de la Haute-Savoie) & IDEIS (Immobilière de développement et d'innovation sociale). Coordonnateur du groupement de commandes et mandataire pour IDEIS : Haute-Savoie HABITAT. Coût prévisionnel travaux : 7 300 000,00 euro(s) HT en date de valeur septembre 2025 Surface de plancher : 3 226 m² SDP Eléments essentiels du programme : Le programme consiste en la réalisation de 48 logements dont : - 32 logements en BRS - 16 logements locatifs sociaux Ainsi que la réalisation de : - 70 places de stationnement en sous-sol - Un minimum de 18 places de stationnement extérieures

Identifiant de la procédure : 406f389c-4fde-4102-8d0c-4160a708a674

Identifiant interne : MOE_CLUSAZ_GrandMaison

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la Construction de 48 logements (32 en bail réel solidaire et 16 en locatif social) à LA CLUSAZ (74220), Grand Maison

Description : Groupement de commande entre : Haute-Savoie HABITAT (Office Public de l'Habitat de la Haute-Savoie) & IDEIS (Immobilière de développement et d'innovation sociale). Coordonnateur du groupement de commandes et mandataire pour IDEIS : Haute-Savoie HABITAT. Coût prévisionnel travaux : 7 300 000,00 euro(s) HT en date de valeur septembre 2025 Surface de plancher : 3 226 m² SDP Eléments essentiels du programme : Le programme consiste en la réalisation de 48 logements dont : - 32 logements en BRS - 16 logements locatifs sociaux Ainsi que la réalisation de : - 70 places de stationnement en sous-sol - Un minimum de 18 places de stationnement extérieures

Identifiant interne : S-PF-1709224

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les références présentées et la lettre de motivation

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Le niveau de formation, compétence et de qualification de chaque membre de l'équipe candidate

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Les moyens humains et matériels dont dispose chaque candidat pour la conduite de la mission

Ordre d'importance : 3

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1709224>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Le montant de la prime à verser aux participants est de 20 000 euro(s) HT correspondant à des prestations de niveau esquisse + (3 candidats admis à présenter un projet et présentant effectivement un projet). La prime versée au lauréat constituera un acompte à valoir sur le marché. Sans objet

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1709224>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 20/10/2025 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : HAUTE-SAVOIE HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffes du tribunal administratif de Grenoble

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 96E458E1-93B9-A031-957D563DA0295092

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : HAUTE-SAVOIE HABITAT

Numéro d'enregistrement : 69631

Adresse postale : 2 Rue Marc Le Roux

Ville : Annecy Cedex

Code postal : 74055

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Savoie (FRK28)

Pays : France

Point de contact : ANTRAS Pierre-Yves

Adresse électronique : marches@oph74.fr

Téléphone : 0450882243

Adresse internet : <https://www.hautesavoiehabitat.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : HAUTE-SAVOIE HABITAT

Numéro d'enregistrement : 96E45904-B4F2-A646-70905D3B5C83432A

Adresse postale : 2 Rue Marc Le Roux

Ville : Annecy Cedex

Code postal : 74055

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Savoie (FRK28)

Pays : France

Adresse électronique : marches@oph74.fr

Téléphone : 0450882243

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 96E45914-CA41-975F-9C2E73AF2ACF11E1

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Greffes du tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 96E45924-FB4E-E252-7CF8C0F09443582D

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8cd65377-daf5-4312-b232-fe7092e716ec - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 18/09/2025 à 10:14

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/09/2025