



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-103469>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-103469**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Missions de maîtrise d'oeuvre urbaine, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, d'assistance à maîtrise d'ouvrage de coordination pour le projet d'aménagement du Centre-Ville à Plaisir (78)

Description : La présente consultation vise la passation d'un accord-cadre pour la réalisation de missions de maîtrise d'oeuvre urbaine, de maîtrise d'oeuvre des espaces publics, d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de coordination pour la sortie opérationnelle du projet urbain du Centre-Ville à Plaisir. Il s'agit de réaliser la conception précise de l'opération, d'assurer une vision urbaine, paysagère et environnementale globale et cohérente du projet, tenant compte de la nécessaire adaptation au changement climatique et à une bonne gestion future, d'affiner la programmation et de concrétiser des espaces publics résilients et inspirés de la nature, notamment autour du Ru Maldroit à reméandrer. Une description plus précise figure dans les documents joints

Identifiant de la procédure : bdbc1e2b-6576-4241-bd82-e536041d0b7c

Identifiant interne : 25FS-MP-1802-P

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les candidats devront impérativement présenter l'ensemble des compétences suivantes : - Urbanisme et Architecture ; - Paysage (paysagiste concepteur ou architecte paysagiste Dplg) ; - Programmation urbaine (logements et dimensionnement des équipements publics) et commerciale, uniquement sur le secteur coeur de village ; - Voirie et Réseaux Divers ; - Eclairage Public ; - Génie civil ; - Génie écologique ; - Hydrologie urbaine ; - Hydraulique fluviale (renaturation du Ru Maldroit et gestion de zones humides) ; - Mobilités tous modes et gestion du stationnement ; - Energies, notamment en matière de réseau de chaleur urbain ; - Concertation règlementaire en Urbanisme et Environnement et participation citoyenne ; - Planification : coordination d'ensemble en phase de réalisation. En vertu de l'article R. 2142-20 du code de la commande publique, les candidats peuvent présenter leur offre sous forme de groupement conjoint ou solidaire. Toutefois, les candidats sont informés que : Il est imposé que le mandataire du groupement soit l'architecte-urbaniste ; Il n'est pas interdit aux candidats de se présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; Il leur est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant en tant que mandataire de plusieurs groupements ; Le mandataire du groupement sera l'architecte-urbaniste. A chaque marché subséquent, un chef de file sera identifié dans le groupement, en fonction des compétences les plus sollicitées dans celui-ci. La présente consultation est une procédure restreinte avec négociation, définie aux art. L.2124-3, R.2124-3 R.2161-12 à R.2161-20 du Ccp. Le recours à cette procédure se justifie par la présence de prestations de conception conformément au 3° de l'art. R.2124-3 Ccp. En effet cette mission consiste, dans le cadre de la reprise du plan guide de 2022, à le confirmer et l'affiner afin de le rendre fiable, opérationnellement et économiquement. Le projet d'aménagement urbain et paysager et de développement, associé aux prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales servira de cadre pour les consultations des opérateurs des lots à bâtir et pour les missions de Moe des équipements et espaces publics. Il s'inscrit dans le respect de la vision portée par Sqy et la commune et des objectifs qualitatifs définis. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations Les critères de limitation du nombre de candidats admis à déposer une offre sont les suivants : - Adéquation et qualité des références (dont photos) présentées dans les domaines de compétences demandées, pour des opérations de nature et d'ampleur similaires. - Adéquation des moyens matériels, humains et financiers du candidat à la nature et l'importance du projet

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Missions de maîtrise d'oeuvre urbaine, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, d'assistance à maîtrise d'ouvrage de coordination pour le projet d'aménagement du Centre-Ville à Plaisir (78)

Description : La présente consultation vise la passation d'un accord-cadre pour la réalisation de missions de maîtrise d'oeuvre urbaine, de maîtrise d'oeuvre des espaces publics, d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de coordination pour la sortie opérationnelle du projet urbain du Centre-Ville à Plaisir. Il s'agit de réaliser la conception précise de l'opération, d'assurer une vision urbaine, paysagère et environnementale globale et cohérente du projet, tenant compte de la nécessaire adaptation au changement climatique et à une bonne gestion future, d'affiner la programmation et de concrétiser des espaces publics résilients et inspirés de la nature, notamment autour du Ru Maldroit à reméandrer. Une description plus précise figure dans les documents joints

Identifiant interne : S-PF-1702368

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71410000 Services d'urbanisme

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Options :

Description des options : En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir à des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour des prestations similaires à celles du présent marché, à exécuter par le même Titulaire

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 06/07/2026

Durée : 144 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : La durée de l'accord cadre court à compter de sa date de notification pour une durée initiale de 4 ans, renouvelable tacitement 2 fois. Sa durée totale ne pourra pas excéder 12 ans

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1702368>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1702368>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/11/2025 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le contrat prend la forme d'un marché à prix mixtes comportant : Une partie faisant l'objet de prix forfaitaires ; Une partie faisant l'objet de marchés subséquents ; Une partie exécutée par l'émission de bons de commande émis au fur et à mesure de la survenance du

besoin. Le montant maximum est estimé à 3 500 000 euro(s) HT. Les prestations sont financées par le budget propre de la collectivité et par des subventions attribués (UE) et en cours d'attribution (Région Ile de France et l'Agence de l'Eau Seine Normandie). Le paiement se fera par virement au moyen d'un mandat administratif.. Le délai de paiement est de 30 jours. Les prix sont révisables. Les autres modalités de paiement seront décrites dans le dossier de la consultation remis uniquement aux candidats admis à remettre une offre, lors de la seconde partie de la procédure. Le versement d'une avance est prévu. Une garantie à première demande doit être constituée pour le versement de cette avance

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Justification de la durée de l'accord-cadre : L'accord-cadre objet de la présente consultation vise notamment des prestations de planification, de coordination et d'accompagnement d'opérations d'aménagement urbain dont le démarrage et la durée, de par leur nature et la multiplicité des acteurs impliqués, est susceptible de s'étaler sur une période plus étendue que quatre ans, normalement applicable aux fournitures et services courants

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 701FFCCA-ABF5-43A3-D25E659F5B2748D6

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Numéro d'enregistrement : 1941

Adresse postale : 1 rue Eugène-Hénaff

Ville : Trappes

Code postal : 78192

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : FOURGOUS Jean-Michel

Adresse électronique : dacp@sqy.fr

Téléphone : 0139448080

Adresse internet : <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 701FFD0D-0C1E-BCD5-E8A2A22686591E3F

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Numéro d'enregistrement : 701FFD33-A707-91F1-017418F94DD2696D

Adresse postale : 1 rue Eugène Hénaff Za du Buisson de la Couldre

Ville : Trappes

Code postal : 78192

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Service Marchés Publics

Adresse électronique : dacp@squy.fr

Téléphone : 0139448043

Télécopieur : 0130571264

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5c5ed435-02ca-4b0f-96c0-79d5d33c33ff - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/09/2025 à 16:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/09/2025