



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-103114>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-103114**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Société publique des écoles marseillaises

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance pour les groupes scolaires ROY D'Espagne CHABRIER (1 allée Emmanuel Chabrier, 13008 Marseille) et GRANADOS (3 Allée Granados, 13009 Marseille)

**Description** : Compte-tenu des objectifs de performance de la Maitrise d'ouvrage sur cette opération, la SPEM a opté pour la passation d'un marché global de performance conformément aux dispositions de l'article L2173-3 du CCP. Le choix d'un tel mode de dévolution conduit au non-allotissement du marché et, de facto, au recours à un marché unique. Le présent marché public global de performance comporte des prestations de : - Conception et Réalisation de travaux sur les 2 sites décrits ci-après, dont bâtiments provisoires (écoles et restauration) - Exploitation maintenance de l'équipement dont notamment celles permettant le suivi et le respect des performances. Il concerne : - Le groupe scolaire CHABRIER, situé 1 allée Emmanuel Chabrier 13008, Marseille - Le groupe scolaire GRANADOS, situé 3 allée Granados, 13009 Marseille Le projet comprendra : - Pour CHABRIER : 16 classes (6 classes de maternelle et 10 classes d'élémentaire). - Pour GRANADOS : 11 classes (5 classes de maternelle et 6 classes d'élémentaire). Le présent projet est décrit dans la note de synthèse du programme et le « dossier de site » joints au Règlement de Consultation des entreprises Candidature. Montant total prévisionnel du marché pour les 2 sites est estimé à : 19,5 M euro(s) euros HT (y compris désamiantage, locaux provisoires, exploitation maintenance). Les travaux seront à réaliser en site occupé. La continuité de service des 2 sites devra être assurée sur l'ensemble du projet. Le choix entre la solution de rénovation/extension et la solution de démolition/reconstruction des 2 groupes scolaires est laissé libre au groupement. La phase de dialogue permettra d'échanger sur les justifications fonctionnelles, techniques, environnementales, économiques et organisationnelles du choix des concepteurs. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier la description des besoins. Le présent marché est décomposé en plusieurs tranches optionnelles comme suit : - Tranche

optionnelle 1 : réalisation des locaux provisoires pour le site CHABRIER (le cas échéant) -  
Tranche optionnelle 2 : réalisation des locaux provisoires pour le site GRANADOS (le cas  
échéant) - Tranche optionnelle 3 : exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires pour le  
site CHABRIER - Tranche optionnelle 4 : exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires  
pour le site GRANADOS Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de créer une ou  
plusieurs tranches optionnelles. Aucune indemnité d'attente et/ou de dédit en cas de non-  
affermisssement d'une tranche optionnelle. Le présent marché est décomposé en plusieurs  
phases / parties techniques comme suit : - Phase 1 : études de conception pour le site  
CHABRIER - Phase 2 : études de conception pour le site GRANADOS - Phase 3 : réalisation des  
travaux pour le site GRANADOS - Phase 4 : réalisation des travaux pour le site GRANADOS -  
Phase 5 en tranche optionnelle : réalisation des locaux provisoires pour le site CHABRIER - Phase  
6 en tranche optionnelle : réalisation des locaux provisoires pour le site GRANADOS - Phase 7 :  
exploitation - maintenance 60 mois pour le site CHABRIER - Phase 8 : exploitation -  
maintenance 60 mois pour le site GRANADOS - Phase 9 en tranche optionnelle : exploitation -  
maintenance 36 mois supplémentaires pour le site CHABRIER - Phase 9 en tranche optionnelle :  
exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires pour le site GRANADOS Le pouvoir  
adjudicateur peut décider, au terme de chaque phase d'arrêter l'exécution des prestations ou  
travaux. La décision d'arrêter ne donne lieu à aucune indemnité. Le marché est passé après  
dialogue compétitif en application de l'article L2124-4 du Code de la Commande Publique. La  
procédure comportera un tour de dialogue minimum (après remise d'une première offre et  
avant remise de l'offre finale), le déroulement prévisionnel de la procédure sera précisé en  
phase offre. Le dialogue se déroule en 1 tour minimum avant la remise de l'offre finale. Le  
Pouvoir Adjudicateur se réserve la faculté d'organiser, s'il lui apparaît nécessaire, une ou  
plusieurs phases de dialogue complémentaire. Ces phases seront conduites dans les conditions  
qui seront définies par le pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité  
au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier la description des  
besoins. Le marché peut par principe être conclu avec un titulaire unique ou des entreprises  
groupées. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du  
groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du  
groupement pour ses obligations contractuelles. Conformément à l'article R2142-26 du code de  
la commande publique, la composition du groupement candidat ne pourra par principe ne pas  
être modifiée entre la date limite de réception des candidatures et celle de la signature du  
marché faisant suite au dialogue compétitif. Toutefois le groupement pourra en faire la  
demande en phase de Dialogue dans les limites fixées par l'article précédemment cité.  
Conformément à l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un candidat peut se  
présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs  
groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements MAIS DANS LES LIMITES  
SUIVANTES : L'entreprise ayant la compétence travaux , l'architecte (compétence maîtrise  
d'oeuvre/architecture) et le mainteneur (compétence exploitation maintenance) ne pourront  
candidater que dans une seule équipe. Pour les autres prestations/compétences, la possibilité  
de présenter une candidature en qualité de membre de plusieurs groupements s'applique

**Identifiant de la procédure :** 3be661ff-1caa-49d0-98d4-d17be25beb72

**Identifiant interne :** 2025-0131

**Type de procédure :** Dialogue compétitif

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71330000 Services divers d'ingénierie

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 1 allée Emmanuel Chabrier et allée Granados (13009)

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13008

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 19,500,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché global de performance pour les groupes scolaires ROY D'Espagne CHABRIER (1 allée Emmanuel Chabrier, 13008 Marseille) et GRANADOS (3 Allée Granados, 13009 Marseille)

**Description :** Compte-tenu des objectifs de performance de la Maitrise d'ouvrage sur cette opération, la SPEM a opté pour la passation d'un marché global de performance conformément aux dispositions de l'article L2173-3 du CCP. Le choix d'un tel mode de dévolution conduit au non-allotissement du marché et, de facto, au recours à un marché unique. Le présent marché public global de performance comporte des prestations de : - Conception et Réalisation de travaux sur les 2 sites décrits ci-après, dont bâtiments provisoires (écoles et restauration) - Exploitation maintenance de l'équipement dont notamment celles permettant le suivi et le respect des performances. Il concerne : - Le groupe scolaire CHABRIER, situé 1 allée Emmanuel Chabrier 13008, Marseille - Le groupe scolaire GRANADOS, situé 3 allée Granados, 13009 Marseille Le projet comprendra : - Pour CHABRIER : 16 classes (6 classes de maternelle et 10 classes d'élémentaire). - Pour GRANADOS : 11 classes (5 classes de maternelle et 6 classes d'élémentaire). Le présent projet est décrit dans la note de synthèse du programme et le « dossier de site » joints au Règlement de Consultation des entreprises Candidature. Montant total prévisionnel du marché pour les 2 sites est estimé à : 19,5 M euro(s) euros HT (y compris désamiantage, locaux provisoires, exploitation maintenance). Les travaux seront à réaliser en site occupé. La continuité de service des 2 sites devra être assurée sur l'ensemble du projet. Le choix entre la solution de rénovation/extension et la solution de démolition/reconstruction des 2 groupes scolaires est laissé libre au groupement. La phase de dialogue permettra d'échanger sur les justifications fonctionnelles, techniques, environnementales, économiques et organisationnelles du choix des concepteurs. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier la description des besoins. Le présent marché est décomposé en plusieurs tranches optionnelles comme suit : - Tranche optionnelle 1 : réalisation des locaux provisoires pour le site CHABRIER (le cas échéant) - Tranche optionnelle 2 : réalisation des locaux provisoires pour le site GRANADOS (le cas échéant) - Tranche optionnelle 3 : exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires pour le

site CHABRIER - Tranche optionnelle 4 : exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires pour le site GRANADOS Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de créer une ou plusieurs tranches optionnelles. Aucune indemnité d'attente et/ou de dédit en cas de non-affermissement d'une tranche optionnelle. Le présent marché est décomposé en plusieurs phases / parties techniques comme suit : - Phase 1 : études de conception pour le site CHABRIER - Phase 2 : études de conception pour le site GRANADOS - Phase 3 : réalisation des travaux pour le site GRANADOS - Phase 4 : réalisation des travaux pour le site GRANADOS - Phase 5 en tranche optionnelle : réalisation des locaux provisoires pour le site CHABRIER - Phase 6 en tranche optionnelle : réalisation des locaux provisoires pour le site GRANADOS - Phase 7 : exploitation - maintenance 60 mois pour le site CHABRIER - Phase 8 : exploitation - maintenance 60 mois pour le site GRANADOS - Phase 9 en tranche optionnelle : exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires pour le site CHABRIER - Phase 9 en tranche optionnelle : exploitation - maintenance 36 mois supplémentaires pour le site GRANADOS Le pouvoir adjudicateur peut décider, au terme de chaque phase d'arrêter l'exécution des prestations ou travaux. La décision d'arrêter ne donne lieu à aucune indemnité. Le marché est passé après dialogue compétitif en application de l'article L2124-4 du Code de la Commande Publique. La procédure comportera un tour de dialogue minimum (après remise d'une première offre et avant remise de l'offre finale), le déroulement prévisionnel de la procédure sera précisé en phase offre. Le dialogue se déroule en 1 tour minimum avant la remise de l'offre finale. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la faculté d'organiser, s'il lui apparaît nécessaire, une ou plusieurs phases de dialogue complémentaire. Ces phases seront conduites dans les conditions qui seront définies par le pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier la description des besoins. Le marché peut par principe être conclu avec un titulaire unique ou des entreprises groupées. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles. Conformément à l'article R2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement candidat ne pourra par principe ne pas être modifiée entre la date limite de réception des candidatures et celle de la signature du marché faisant suite au dialogue compétitif. Toutefois le groupement pourra en faire la demande en phase de Dialogue dans les limites fixées par l'article précédemment cité. Conformément à l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un candidat peut se présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements MAIS DANS LES LIMITES SUIVANTES : L'entreprise ayant la compétence travaux , l'architecte (compétence maîtrise d'oeuvre/architecture) et le mainteneur (compétence exploitation maintenance) ne pourront candidater que dans une seule équipe. Pour les autres prestations/compétences, la possibilité de présenter une candidature en qualité de membre de plusieurs groupements s'applique

**Identifiant interne** : T-PF-1708400

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71330000 Services divers d'ingénierie

**Options** :

**Description des options** : Des modifications sont possibles en cours d'exécution.  
La présence d'éventuelle Pse sera indiquée en phase offres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 1 allée Emmanuel Chabrier et allée Granados (13009)

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13008

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 31/07/2026

**Durée** : 153 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 19,500,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1708400>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requisite

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1708400>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 17/10/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le futur marché comportera une clause sociale d'insertion obligatoire, en application des dispositions de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du Tribunal judiciaire de Marseille

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 41D9C3F2-D1AE-AC78-8FBE475B146A7C8B

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Société publique des écoles marseillaises

**Numéro d'enregistrement :** 77332

**Adresse postale :** 5, Boulevard de Dunkerque

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13002

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** ANDREATA Nicolas

**Adresse électronique :** achats@splain-ecolesmarseillaises.fr

**Téléphone :** 0000000000

**Adresse internet :** <https://www.marches-publics.info/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 41D9C412-B661-1637-964E866E5E7C6F3F

**Adresse postale :** 6 rue Joseph Autran

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13281

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-marseille@justice.fr

**Téléphone :** 0491155050

**Télécopieur :** 0491544290

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 41D9C422-C0A9-D690-80A35B11AA5DFFFD

**Adresse postale :** 6 rue Joseph Autran

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13281

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-marseille@justice.fr

**Téléphone :** 0491155050

**Télécopieur :** 0491544290

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 41D9C433-AE74-35CF-126FD578AB563638

**Adresse postale :** 6 rue Joseph Autran

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13281

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-marseille@justice.fr

**Téléphone :** 0491155050

**Télécopieur :** 0491544290

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 33592125-15c6-428f-887f-c4e6bea1cf3e - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 16/09/2025 à 18:36

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/09/2025