



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-103044>

Département(s) de publication : **75, 91**

Annonce n° **25-103044**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CENTRE POMPIDOU

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : 25-CP06-058-CS - Concession de services pour l'exploitation d'un café-restaurant au sein du futur Centre Pompidou Francilien – Fabrique de l'Art

Description : 25-CP06-058-CS - Concession de services pour l'exploitation d'un café-restaurant au sein du futur Centre Pompidou Francilien – Fabrique de l'Art

Identifiant de la procédure : 01b588f7-6673-4c2b-b387-891891fa0ed2

Identifiant interne : 25-CP06-058-CS - Concession de services pour l'exploitation d'un café-restaurant au sein du futur Centre Pompidou Francilien – Fabrique de l'Art

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation a pour objet de désigner le Concessionnaire chargé de la gestion et de l'exploitation à titre exclusif d'un café-restaurant dans le futur Centre Pompidou Francilien à Massy (91300), dans le département de l'Essonne. Le contrat de concession à conclure emporte autorisation d'occupation temporaire du domaine public, en application des articles L. 2122-1-2 2°, L. 2122-2 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques ; l'autorisation d'occupation temporaire résultant de l'exécution du présent contrat de concession est délivrée à titre précaire et révocable et ne saurait conférer aucun droit au maintien dans les lieux ni aucun droit acquis au renouvellement.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 55330000 Services de cafétéria

Nomenclature supplémentaire (cpv): 55400000 Services de débits de boissons

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 6 avenue du Maréchal Koenig

Ville : Massy

Code postal : 91300

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La concession prend effet à compter de la date de mise à disposition des espaces par le Centre Pompidou au printemps 2026, date à laquelle le Concessionnaire sera autorisé à entrer dans les lieux pour effectuer ses travaux. La durée initiale de la concession se décompose en deux périodes : - une période d'aménagement des espaces confiés au cours de laquelle des travaux d'aménagement à l'initiative du Concessionnaire pourront être entrepris, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires et de l'accord du Centre Pompidou. La date précise de mise à disposition des locaux sera fixée par écrit par le Centre Pompidou et formalisée par une décision notifiée au concessionnaire ; - une période d'exploitation : cette dernière débutera à l'automne 2026, pour une durée de 10 (dix) ans. La date précise de début d'exploitation, qui sera arrêtée par le Centre Pompidou et notifiée au titulaire par décision expresse, est prévue pour coïncider avec l'ouverture prévisionnelle du Centre Pompidou Francilien. La concession n'est pas reconductible. La présentation de variantes est autorisée. Les candidats ont par conséquent la faculté de présenter : - une offre de base répondant aux prescriptions techniques définies dans les documents de la consultation ; - et, s'ils le souhaitent, une variante relative à l'exploitation du Belvédère telle que décrite aux articles 1.5 et 2.3 du CCTP. Une variante ne peut être présentée sans offre de base. Il n'est prévu aucune prestation supplémentaire éventuelle. Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de réception des offres. Une visite obligatoire du site des espaces concédés est organisée afin que les candidats puissent prendre la mesure de toutes les contraintes et sujétions induites par le site ; la date de cette visite est fixée au mercredi 23 septembre 2025 de 14h à 16h. Les candidats sont invités à s'inscrire à la visite par le biais du profil d'acheteur du Centre Pompidou (PLACE). La visite se fera dans des conditions de stricte égalité entre les candidats ; toute question suscitée par la visite devra être posée sur le profil d'acheteur du Centre. Il est conseillé aux candidats de prendre connaissance de l'ensemble des pièces du dossier de consultation avant la visite. Tous les candidats reconnaissent avoir apprécié toutes les difficultés inhérentes au site existant. Pour obtenir tous renseignements d'ordre technique ou administratif qui leur seraient nécessaires au cours de l'examen du dossier de consultation et/ou de l'élaboration de leur réponse, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres une demande écrite sur la plateforme de dématérialisation : <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2847644&orgAcronyme=f5j](https://www.marchespublics.gouv.fr/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2847644&orgAcronyme=f5j) Les réponses aux questions parvenues dans ce délai seront envoyées à tous les candidats au plus tard 8 jours calendaires avant la date limite pour la réception des offres. Il ne sera répondu à aucune question orale.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : 25-CP06-058-CS - Concession de services pour l'exploitation d'un café-restaurant au sein du futur Centre Pompidou Francilien – Fabrique de l'Art

Description : 25-CP06-058-CS - Concession de services pour l'exploitation d'un café-restaurant au sein du futur Centre Pompidou Francilien – Fabrique de l'Art

Identifiant interne : 25-CP06-058-CS - Concession de services pour l'exploitation d'un café-restaurant au sein du futur Centre Pompidou Francilien – Fabrique de l'Art

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 55330000 Services de cafétéria

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 6 avenue du Maréchal Koenig

Ville : Massy

Code postal : 91300

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 10 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu : Autre

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2847644&orgAcronyme=f5j>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2847644&orgAcronyme=f5j>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 28/10/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CENTRE POMPIDOU

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Paris

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CENTRE POMPIDOU

Numéro d'enregistrement : 18004602100028

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Service achat public

Adresse électronique : achat@centrepompidou.fr

Téléphone : 0144781233

Adresse internet : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Adresse internet : www.ta-paris.juradm.fr

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : www.ta-paris.juradm.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c813d665-1098-4d5a-891a-2e8ce014caa9 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/09/2025 à 15:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/09/2025