



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-102231>

Département(s) de publication : **44, 49, 53, 72, 85**

Annonce n° **25-102231**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RENOVATION DE L'HOTEL DE REGION A NANTES (44) - SELECTION DE CANDIDATURES

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre relative à la rénovation de l'hôtel de région à Nantes. L'enjeu est d'actualiser les 3 niveaux de bureaux identifiés pour les transformer en concept Flexi bureaux, d'aménager une partie du RDC pour en faire un lieu partagé par les agents et un point névralgique de la vie du bâtiment. Il est prévu de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures de l'hôtel de Région ainsi que les verrières et la couverture du Grand Hall. En parallèle du remplacement des verrières, il sera nécessaire de prévoir le remplacement de tout le système d'éclairage du grand hall qui fait partie de cet ensemble. Concernant les plateaux il est souhaité se restreindre à des restructurations légères pour limiter la déconstruction et ainsi le coût. Le désamiantage des plateaux rénovés est également à prendre en compte

Identifiant de la procédure : bd4d532c-91da-494d-aeb9-585be8adaefd

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : procédure avec négociation en application des articles R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RENOVATION DE L'HOTEL DE REGION A NANTES (44) - SELECTION DE CANDIDATURES

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre relative à la rénovation de l'hôtel de région à Nantes. L'enjeu est d'actualiser les 3 niveaux de bureaux identifiés pour les transformer en concept Flexi bureaux, d'aménager une partie du RDC pour en faire un lieu partagé par les agents et un point névralgique de la vie du bâtiment. Il est prévu de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures de l'hôtel de Région ainsi que les verrières et la couverture du Grand Hall. En parallèle du remplacement des verrières, il sera nécessaire de prévoir le remplacement de tout le système d'éclairage du grand hall qui fait partie de cet ensemble. Concernant les plateaux il est souhaité se restreindre à des restructurations légères pour limiter la déconstruction et ainsi le coût. Le désamiantage des plateaux rénovés est également à prendre en compte

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Conformément aux articles R. 2161-17 à R. 2161-20 du code de la commande publique, la maîtrise d'ouvrage négocie avec les soumissionnaires les offres initiales et toutes les offres ultérieures, à l'exception des offres finales. Toutefois il peut attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Les négociations ne se feront pas par phases successives. Les négociations pourront se dérouler dans le cadre de réunions de négociation ou par écrit, dans le respect du principe d'égalité de tous les soumissionnaires. Le cas échéant, les réunions de négociation se tiendront à l'Hôtel de Région des Pays de la Loire, à Nantes. L'architecte devra être inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France). Ce marché comporte une prestation d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi, en application des dispositions des articles L2112-2 à L2212-4 du code de la commande publique et de l'article 20 du CCAG travaux, dont les conditions d'exécution sont détaillées au cahier des clauses administratives particulières. La finalité de l'action d'insertion est avant tout de permettre à des personnes, rencontrant des difficultés particulières d'insertion, d'acquérir ou de réacquérir une compétence professionnelle et d'accéder à l'emploi durable.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requis

Adresse de présentation : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 20/10/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Facturation en ligne : Requis

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiateur régional délégué
Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informations relatives aux délais de recours : Introduction des recours - référé précontractuel : article L551-1 et suivants du code de justice administrative ; - référé contractuel : article L551-13 et suivants du code de justice administrative.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Numéro d'enregistrement : 23440003400026

Ville : Nantes cedex 9

Code postal : 44966

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : marchepublics@paysdelaloire.fr

Téléphone : 0228205047

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 02 55 10 10 02

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Médiateur régional délégué Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : 13002928300012

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 29b32cc1-b8e7-4781-8f75-a95730c03699 - 03

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/09/2025 à 12:23

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/09/2025