



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-102027>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-102027**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** La Fabrique des Quartiers Métropole Européenne de Lille SPLA

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 52303359500027

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59000

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 59

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://marchesonline.achatpublic.com/>

**Identifiant interne de la consultation :** 529NPNRURBX25

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Jean DELEPAUL, Chargé d'opération Habitat

**Adresse mail du contact :** Jdelepaul@lafabriquedesquartiers.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Une liste des travaux exécutés au

cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation des prestations.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 14/10/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'IMMEUBLE SIS 218 RUE DE L'ALMA A ROUBAIX

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45454000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Dans le cadre de l'opération NPNRU Roubaix, menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation d'une maison à Roubaix est engagée. Le but est livrer dans cette adresse un logement en accession sociale. La maîtrise d'oeuvre est assurée par Sébastien CHEVRIER, HAERT Architecture + Intérieur titulaire des missions AMT / DET / VISA / AOR et OPC.

**Lieu principal d'exécution du marché :** 218 rue de l'Alma à Roubaix (59100)

**Durée du marché (en mois) :** 10

**Valeur estimée (H.T.) :** 250700.00 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 1 : DÉMOLITIONS - GROS OEUVRE / CARRELAGE / TRAITEMENT DES FAÇADES / PLÂTRERIE - ISOLATION / MENUISERIE INTÉRIEURE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220

**Lieu d'exécution du lot :** ROUBAIX

- **Description du lot :** LOT 2 : CHARPENTE / COUVERTURE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261000

**Lieu d'exécution du lot :** ROUBAIX

- **Description du lot :** LOT 3 : MENUISERIES EXTERIEURES

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Lieu d'exécution du lot :** ROUBAIX

- **Description du lot :** LOT 4 : ELECTRICITE / VMC

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45310000

**Lieu d'exécution du lot :** ROUBAIX

- **Description du lot :** LOT 5 : CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45330000

**Lieu d'exécution du lot :** ROUBAIX

- **Description du lot :** LOT 6 : PEINTURE / REVÊTEMENTS DE SOL

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45430000

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Pour le lot n°1: les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché selon les modalités détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

**Autres informations complémentaires :** Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Dans le cadre de ce marché, le donneur d'ordre a fait le choix de mobiliser, conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique, une condition d'exécution qui comportera une action d'insertion par l'activité économique obligatoire sur le lot n°1.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/09/2025