



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-102018>

Département(s) de publication : **976**

Annonce n° **25-102018**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure avec négociation

Description : Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 20 logements en Prêt locatif social - Opération "Les Racines de Badamiers" - Labattoir(97615)

Identifiant de la procédure : 3c68f3ff-0ffd-40c9-8d69-d34b07c2b6f3

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Informations complémentaires : Le terrain est situé au lieu-dit "Totoroza".

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Article L2124-1 et suivants du Code de la commande publique

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 20 logements PLS- Opération "Les Racines de Badamiers" - Labattoir (976)

Description : La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique avec lequel la SIM conclura un contrat de promotion immobilière en vue d'assurer la conception, la réalisation et la livraison de l'opération dites des « LES RACINES DES BADAMIERS », qui consiste à construire 20 logements en Prêt Locatif Social, 2 ABC et 21 parkings sur un terrain situé au lieu-dit « Totoroza », appartenant à la SIM à Dzaoudzi-Labattoir, cadastré T 4904 (000 AM 007).

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Informations complémentaires : Le terrain se situe sur le lieu-dit "Totoroza".

5.1.3 Durée estimée

Durée : 34 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : A hauteur de 35%

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation et durée des études et des travaux:20 % Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale:20 % Valeur technique et objectif:25 %

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le critère qualité comporte des sous critères étayés dans le règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 15/10/2025 à 23:55

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire.

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent pour traiter des contestations relatives à cette procédure de consultation est le Tribunal judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) dont les coordonnées sont les suivantes : 5 AVENUE ANDRE MALRAUX CS 81027 97425 SAINT-DENIS Email : accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr Téléphone : 02 62 40 23 45

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation chargée des procédures de recours : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui traite les offres : Société Immobilière de Mayotte (976)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976)

Numéro d'enregistrement : 09413010100028

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Adresse électronique : mboinahamissi@sim-mayotte.com

Téléphone : +33 269611113

Télécopieur : +33 269611495

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.sim-mayotte.com/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 88715667-1f5d-4c10-a7b7-d948d4dcd59a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/09/2025 à 08:03

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/09/2025