



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101980>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-101980**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PARIS TERRES D'ENVOL

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : FINALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN GYMNASE ET DE SON PARVIS A DUGNY

**Description** : Le marché public comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Paris a accueilli les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024. La Seine-Saint-Denis a accueilli la majeure partie des installations olympiques (village des athlètes, stade olympique, centre aquatique, village des médias...), lesquelles participant ainsi au renouveau de cette partie de l'Île-de-France longtemps restée à l'écart du développement et de la richesse de la capitale. Positionné dès le départ de la candidature comme site d'accueil du centre des médias et de plusieurs installations olympiques, le site de Dugny-Le Bourget accueille quant à lui un cluster des médias, comprenant : - en situation olympique : le centre principal des médias (MPC), un village des médias à Dugny pour l'hébergement des journalistes et deux sites de compétitions temporaires : le tir et le Volley-Ball. - en héritage territorial : la modernisation du parc des expositions, l'aménagement du village des médias en quartiers d'habitation à Dugny, le réaménagement du parc sportif du Bourget, la réalisation d'un franchissement de l'A1 et l'aménagement de l'ex RN2. Le Cluster des Médias est réalisé dans le cadre d'une ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) dite « ZAC CLUSTER DES MEDIAS » créée par l'Etat le 30 mars 2018 et aménagée par la SOLIDEO. A Dugny, le Village des Médias conçu dès l'origine dans sa configuration Héritage, a été occupé temporairement par les journalistes et techniciens des médias pendant les JOP, et ensuite réadapté à la marge pour accueillir de nouveaux habitants. Le Village des Médias est constitué de trois quartiers habités, et équipés pour répondre à la fois aux besoins des nouveaux habitants et des quartiers existants. Il abritera des commerces, un groupe scolaire, une crèche, un gymnase, et se situera en lisière de l'Aire des Vents. Le gymnase et son parvis d'accès, positionné à l'extrémité Sud-Est du Village des Médias, fera le lien entre le

nouveau quartier et la Comète. Visible depuis la RD50, il marquera l'entrée du Parc Départemental de l'Aire des Vents. Afin de répondre aux ambitions olympiques, l'opération de construction du gymnase et de son parvis d'accès, portée par l'EPT Paris Terres d'Envol, respectera l'ensemble des engagements des ouvrages olympiques. Les candidats sont informés dès à présent que l'opération respectera notamment : - Les objectifs spécifiques en matière d'excellence environnementale, - Les objectifs en matière d'utilisation du BIM (Building Information Modeling), - La charte en faveur de l'emploi et du développement territorial pour les opérations de construction liées à l'organisation des jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024, - Les objectifs en matière d'accessibilité détaillés dans la charte accessibilité : cette charte a pour objectif d'intégrer au plus tôt les exigences d'accessibilité portées par les JOP 2024, aussi bien pendant l'événement que pour l'Héritage du projet, - Les objectifs en matière de sécurité : l'annexe portant sur la sécurité rassemble l'ensemble des demandes sur la sécurité concernant les ouvrages olympiques, aussi bien pendant les études que pendant la phase chantier, - Les objectifs en matière de chantier et de logistique propre, - Les objectifs en matière de clauses sociales avec une obligation de 10% d'heures d'insertion. Le présent projet constitue un lot de la ZAC du Cluster des Médias. A ce titre, il devra respecter également les objectifs spécifiques de la ZAC et en particulier : - La fiche de lot correspondante, - Le cahier des limites de prestations techniques (CLPT), - Le règlement d'organisation des chantiers de la ZAC, - La charte de communication de chantier propre à la ZAC. L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, maître de l'ouvrage de l'opération, a conclu un marché public de conception-réalisation afin d'ériger ce gymnase et son parvis. Au motif de difficultés rencontrées dans l'exécution des travaux, PARIS TERRES D'ENVOL recherche un opérateur pluridisciplinaire capable de mener à bien l'achèvement de ladite opération dans les délais impartis

**Identifiant de la procédure :** 87f61541-6208-4535-bb4a-89e47f53068c

**Identifiant interne :** EPT 2528

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45212222 Travaux de construction de gymnases

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45212222 Travaux de construction de gymnases

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Zac Cluster Des Medias

**Ville :** Dugny

**Code postal :** 93440

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation.<br/>

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** FINALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN GYMNASE ET DE SON PARVIS A DUGNY

**Description :** Le marché public comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Paris a accueilli les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024. La Seine-Saint-Denis a accueilli la majeure partie des installations olympiques (village des athlètes, stade olympique, centre aquatique, village des médias...), lesquelles participant ainsi au renouveau de cette partie de l'Île-de-France longtemps restée à l'écart du développement et de la richesse de la capitale. Positionné dès le départ de la candidature comme site d'accueil du centre des médias et de plusieurs installations olympiques, le site de Dugny-Le Bourget accueille quant à lui un cluster des médias, comprenant : - en situation olympique : le centre principal des médias (MPC), un village des médias à Dugny pour l'hébergement des journalistes et deux sites de compétitions temporaires : le tir et le Volley-Ball. - en héritage territorial : la modernisation du parc des expositions, l'aménagement du village des médias en quartiers d'habitation à Dugny, le réaménagement du parc sportif du Bourget, la réalisation d'un franchissement de l'A1 et l'aménagement de l'ex RN2. Le Cluster des Médias est réalisé dans le cadre d'une ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) dite « ZAC CLUSTER DES MEDIAS » créée par l'Etat le 30 mars 2018 et aménagée par la SOLIDEO. A Dugny, le Village des Médias conçu dès l'origine dans sa configuration Héritage, a été occupé temporairement par les journalistes et techniciens des médias pendant les JOP, et ensuite réadapté à la marge pour accueillir de nouveaux habitants. Le Village des Médias est constitué de trois quartiers habités, et équipés pour répondre à la fois aux besoins des nouveaux habitants et des quartiers existants. Il abritera des commerces, un groupe scolaire, une crèche, un gymnase, et se situera en lisière de l'Aire des Vents. Le gymnase et son parvis d'accès, positionné à l'extrémité Sud-Est du Village des Médias, fera le lien entre le nouveau quartier et la Comète. Visible depuis la RD50, il marquera l'entrée du Parc Départemental de l'Aire des Vents. Afin de répondre aux ambitions olympiques, l'opération de construction du gymnase et de son parvis d'accès, portée par l'EPT Paris Terres d'Envol, respectera l'ensemble des engagements des ouvrages olympiques. Les candidats sont informés dès à présent que l'opération respectera notamment : - Les objectifs spécifiques en matière d'excellence environnementale, - Les objectifs en matière d'utilisation du BIM (Building Information Modeling), - La charte en faveur de l'emploi et du développement territorial pour les opérations de construction liées à l'organisation des jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024, - Les objectifs en matière d'accessibilité détaillés dans la charte accessibilité : cette charte a pour objectif d'intégrer au plus tôt les exigences d'accessibilité portées par les JOP 2024, aussi bien pendant l'événement que pour l'Héritage du projet, - Les objectifs en matière de sécurité : l'annexe portant sur la sécurité rassemble l'ensemble des demandes sur la sécurité concernant les ouvrages olympiques, aussi bien pendant les études que pendant la phase chantier, - Les objectifs en matière de chantier et de logistique propre, - Les objectifs en matière de clauses sociales avec une obligation de 10% d'heures d'insertion. Le présent projet constitue un lot de la ZAC du Cluster des Médias. A ce titre, il devra respecter également les objectifs spécifiques de la ZAC et en particulier : - La fiche de lot correspondante, - Le cahier des limites de prestations techniques (CLPT), - Le règlement d'organisation des chantiers de la ZAC, - La charte de communication de chantier propre à la ZAC. L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, maître de l'ouvrage de l'opération, a conclu un marché public de conception-réalisation afin d'ériger ce gymnase et son parvis. Au motif de difficultés rencontrées dans l'exécution des travaux, PARIS TERRES D'ENVOL recherche un opérateur pluridisciplinaire capable de mener à bien l'achèvement de ladite opération dans les délais impartis

**Identifiant interne :** T-PA-1706671

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45212222 Travaux de construction de gymnases

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45212222 Travaux de construction de gymnases

**Options :**

**Description des options :** Le marché public comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le marché public prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Zac Cluster Des Medias

**Ville :** Dugny

**Code postal :** 93440

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/11/2025

**Durée :** 7 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu :** Autre

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <http://agysoft.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1706671>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 09/10/2025 à 14:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 09/10/2025 à 15:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Aucune clause de garantie financière prévue. Le marché public prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges. Paiement par le Maître d'ouvrage sur ses ressources propres dans les conditions du CCAG-Travaux et application des articles R.2191-3 à R.2191-63 du Code de la commande publique

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : EPT PARIS TERRES D'ENVOL

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 7304A64B-FA35-767D-FDD245622F9FD56E

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** PARIS TERRES D'ENVOL

**Numéro d'enregistrement :** 71802

**Adresse postale :** Bp 10018

**Ville :** Aulnay Sous Bois

**Code postal :** 93601

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BESCHIZZA Bruno

**Adresse électronique :** marchespublics@paristde.fr

**Téléphone :** 0148170280

**Adresse internet :** <https://www.paristerresdenvol.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <http://agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** EPT PARIS TERRES D'ENVOL

**Numéro d'enregistrement :** 7304A678-DF6D-0F46-F3A35B1524F8FF9B

**Ville** : Aunay-Sous-Bois

**Code postal** : 93601

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Direction de la Commande publique

**Adresse électronique** : marchespublics@paristde.fr

**Téléphone** : 0148170280

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 7304A689-D059-A780-86BD7E8FF0391EB2

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93558

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone** : 0149202000

**Télécopieur** : 0149202099

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 7304A699-A526-44A7-0AF9367021ED70B7

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93558

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone** : 0149202000

Télécopieur : 0149202099

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 25ffebae-72b6-4d99-90d9-51c59c3416d3 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/09/2025 à 18:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/09/2025