



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101859>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-101859**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : OPH DE DRANCY

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 27930006500018

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 93

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_Euhk11qRQP

Identifiant interne de la consultation : 2025-18

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Carmène AKAKPO

Adresse mail du contact : Carmene-akakpo@ophlm-drancy.org

Numéro de téléphone du contact : +33 148966356

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Les documents demandés sont définis dans le règlement de la consultation.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Les candidats devront posséder les qualifications professionnelles suivantes : - Architecte ; - BET Fluide ; - Economiste.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 06/10/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Diagnostic technique en vue de la réhabilitation des Résidences Edith Piaf, Georges Brassens, Berte Tête, République, à Drancy (93700).

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : L'OPH de Drancy, propriétaire des résidences Edith Piaf de (22 logements, 8 commerces, 21 garages), Georges Brassens de (102 logements, 1 commerces), Berthe Tête de (4 logements), République (4 logements), souhaite lancer une mission de diagnostic technique et énergétique complet sur ses résidences, dans le but d'établir le programme de futurs travaux de réhabilitation et d'estimer leur coût. Ce diagnostic permettra à l'OPH d'avoir une connaissance technique suffisante de ses patrimoines pour lancer une maîtrise d'oeuvre de réhabilitation. Les travaux proposés issus du diagnostic des résidences devront être établis par type d'intervention : - Travaux enveloppe ; - Travaux parties communes ; - Travaux parties privatives ; - Travaux extérieurs ; - Travaux parking.

Lieu principal d'exécution du marché : Drancy

Durée du marché (en mois) : 2

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot n° 1 - Résidence Edith Piaf située 06 place de l'Hôtel de Ville à Drancy (93700).

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : DRANCY (93700)

- **Description du lot :** Lot n° 2 - Résidence Georges Brassens située 2-26 rue de la Haute Borne à Drancy (93700).

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : DRANCY (93700)

- **Description du lot :** Lot n° 3 - Résidence Berthe Tête située 12 rue Berthe Tête à Drancy (93700).

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79310000

Lieu d'exécution du lot : DRANCY (93700)

- **Description du lot :** Lot n° 4 - Résidence République située 91 rue François RUDE à Drancy (93700).

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : DRANCY (93700)

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une visite OBLIGATOIRE s'effectuera sur rendez-vous auprès de M. CHARLES FRANTZ, Responsable d'opérations par courriel : charles-frantz@ophlm-drancy.org.

Autres informations complémentaires : La durée du marché est de 02 mois (dont 01 mois pour les études à compter de la délivrance de l'OS et 01 mois pour les validations).

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/09/2025