



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101460>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-101460**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 99864030400015

**Ville :** Issy-les-Moulineaux

**Code postal :** 92130

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 92

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp](http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp)

**Identifiant interne de la consultation :** 24-031

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Laure Tanquerel

**Adresse mail du contact :** Infos@sohp.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 146444190

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Une lettre de candidature détaillant le nom du mandataire et les membres du groupement et la forme du groupement en cas de réponse en groupement conjoint ou solidaire. Le formulaire (DC1) peut être utilisé à cette fin. Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise n'entre dans aucun des cas d'exclusion prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-6 ou aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés..

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Une déclaration du candidat relative à son chiffre d'affaires global pour les trois derniers exercices disponibles.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Une liste de références portant sur des travaux de même type effectués au cours des cinq (5) dernières années (date, montant, destinataire public ou privé), La liste des moyens en personnel (effectif global, importance du personnel d'encadrement) et en matériel (outillage, matériel et équipement technique dont l'entrepreneur dispose pour l'exécution des travaux),

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 06/10/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : 1. La qualité technique de l'offre au vu des éléments fournis dans le mémoire (60%) (notée sur 60) décomposée de la façon suivante : .La méthodologie d'exécution des travaux (20 points) -Les moyens humain et organisation du chantier (15 points) -La pertinence et la conformité des matériaux proposés par rapport aux exigences du CCTP et de la DPGF (10 points) -L'hygiène, la sécurité et la protection du chantier (10 points) - Le contrôle qualité et réception des travaux (5 points) 2. Le prix proposé par le candidat constituant (40%) de la note globale. Ce critère est jugé selon la formule suivante (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) x 40.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Travaux de réhabilitation de la résidence Arthelon située au 34 rue d'Arthelon à Meudon (9 logements)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45454100

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Les travaux seront réalisés en 3 lots séparés selon les lots suivants : - lot n°1 : Enveloppe : Installation de chantier – études et essais – serrurerie – gros œuvre – isolation thermique- désenfumage – menuiseries extérieures. -lot n°2 : Travaux intérieurs : Plomberie – chauffage /production d'eau chaude – ventilation – cloisons-doublages – carrelages – faïence – menuiseries intérieures – peinture- sols souples. -lot n°3 : Electricité. Pour chacun des lots, le marché est un marché ordinaire. Le délai est de 8 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux. Le maître d'ouvrage, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique en incluant dans le cahier des charges de ces marchés une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Cette clause est applicable à la totalité du marché L'entreprise qui se verra attribuer le marché devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. L'article 3 du présent règlement en précise les conditions de mise en œuvre.

**Lieu principal d'exécution du marché** : Meudon

**Durée du marché (en mois)** : 8

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : -lot n°1 : Enveloppe : Installation de chantier – études et essais – serrurerie – gros œuvre – isolation thermique- désenfumage – menuiseries extérieures. le marché est un marché ordinaire. Le délai est de 8 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45223220

**Lieu d'exécution du lot** : Meudon

- **Description du lot** : -lot n°2 : Travaux intérieurs : Plomberie – chauffage/production d'eau chaude – ventilation – cloisons-doublages – carrelages – faïence – menuiseries intérieures – peinture- sols souples. le marché est un marché ordinaire. Le délai est de 8 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45454100

**Lieu d'exécution du lot** : Meudon

- **Description du lot** : -lot n°3 : Electricité. le marché est un marché ordinaire. Le délai est de 8 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45311200

**Lieu d'exécution du lot** : Meudon

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Non

**Autres informations complémentaires** : Pour obtenir des renseignements complémentaires techniques, les candidats doivent adresser une demande écrite au : SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine – Directeur Adjoint des Services Techniques – 71 boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LE-MOULINEAUX Monsieur DRIANCOURT - Tél : 01 46 44 41 90 - Fax : 01 46 45 83 05 Pour obtenir des renseignements complémentaires administratifs, les candidats doivent adresser une demande écrite au : SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine – Service des Marchés – 71 boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LE-MOULINEAUX – Mme TANQUEREL - Tél : 01 46 44 41 90 - Fax : 01 46 45 83 05 Les candidats doivent faire parvenir leur demande au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres. Les candidats peuvent faire parvenir leur demande par le biais du profil acheteur de la SEM sur le site <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>. Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de remise des offres. La SEM finance les travaux sur ses fonds propres, par le biais de subventions de l'Etat et de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Seine Ouest et sur emprunt. Le délai global de paiement est de 30 jours à compter de la date de réception de la facture. conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises au vu des éléments remis. instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Nanterre - greffe du Tribunal 179-191 avenue Joliot Curie 92000 Nanterre, tél. : 01-40-97-10-10, courriel : [accueil.tj@nanterre@justice.fr](mailto:accueil.tj@nanterre@justice.fr), télécopieur : 01-47-24-31-61 adresse internet : <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>. Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire - et/ ou d'un recours contractuel

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/09/2025