



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101368>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-101368**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Conseil Départemental des Yvelines

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation des installations de génie climatique et de traitement d'air dans les bâtiments (y compris collèges) du conseil départemental des Yvelines

**Description** : L'objet du contrat porte sur l'exploitation des installations de Chauffage, Ventilation et Climatisation (C.V.C.) avec prestations forfaitaires et clause d'intéressement des bâtiments (y compris collèges) du Conseil Départemental des Yvelines. Il s'agit d'un marché composite de services, alloti et à tranches

**Identifiant de la procédure** : 029c2369-2b6e-4a42-a3c4-fcc0426acfd3

**Identifiant interne** : 20250097

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 14,000,000 Euro

## 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Modalités de consultation des contrats : Département des Yvelines - 2 place André Mignot - 78000 Versailles - Direction de la commande publique unifiée - [commandepublique@yvelines.fr](mailto:commandepublique@yvelines.fr) Lot n°1 : Le marché composite composé d'un marché ordinaire pour la partie forfaitaire et d'un accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 3 000 000 euro(s) Ht toutes tranches confondues sur 6 ans a été attribué à la société Dalkia pour les montants suivants : - D.P.G.F. : 4 124 627,40 euro(s) Ht ; - D.Q.E. : 1 786 941,54 euro(s) Ht ; - T.I.M.A : 3,00 %. Lot n°2 : Le marché composite composé d'un marché ordinaire pour la partie forfaitaire et d'un accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 2 700 000 euro(s) Ht toutes tranches confondues sur 6 ans a été attribué aux sociétés Hydro Maintenance (mandataire) et Hydroelec Ingenierie (cotraitant) pour les montants suivants : - D.P.G.F. : 2 942 490,00 euro(s) Ht ; - D.Q.E. : 1 376 762,00 euro(s) Ht ; - T.I.M.A : 2,00 %. Lot n°3 : Le marché composé d'un marché ordinaire pour la partie forfaitaire et d'un accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 2 400 000 euro(s) Ht toutes tranches confondues sur 6 ans a été attribué à la société Ves pour les montants suivants : - D.P.G.F. : 2 094 564,00 euro(s) Ht ; - D.Q.E. : 1 148 155,11 euro(s) Ht ; - T.I.M.A : 2,30 %

### Base juridique :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot n°1 - Secteur est

**Description :** Exploitation de Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC) avec intéressement des bâtiments (y compris collèges) du Conseil Départemental des Yvelines, secteur nord

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### Options :

**Description des options :** Les options correspondent à une notion du droit de l'Union Européenne. Elles constituent des prestations susceptibles de s'ajouter, sans remise en concurrence, aux prestations commandées de manière ferme dans le cadre du marché public et qui doivent être prévues dans le contrat initial. Il s'agit dans le cadre du présent marché de marchés publics de prestations similaires et de tranches optionnelles

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur : 188880-2025**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Cadre de réponse technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** 1 - Recours en référé pré contractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (art. R 421-1 CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (art. R 421-2 CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, "Département du Tarn et Garonne" ; n°358994 ; 4 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L 551-13 du code de justice administrative

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Département des Yvelines

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Lot n°2 - Secteur nord

**Description** : Exploitation de Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC) avec intéressement des bâtiments (y compris collèges) du Conseil Départemental des Yvelines, secteur est

**Identifiant interne** : 2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options** :

**Description des options** : Les options correspondent à une notion du droit de l'Union Européenne. Elles constituent des prestations susceptibles de s'ajouter, sans remise en concurrence, aux prestations commandées de manière ferme dans le cadre du marché public et qui doivent être prévues dans le contrat initial. Il s'agit dans le cadre du présent marché de marchés publics de prestations similaires et de tranches optionnelles

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 188880-2025

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Cadre de réponse technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : 1 - Recours en référé pré contractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du

marché (art L 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (art. R 421-1 CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (art. R 421-2 CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, &quot;Département du Tarn et Garonne&quot; ; n°358994 ; 4 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L 551-13 du code de justice administrative

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Département des Yvelines

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Lot n°3 - Secteur sud

**Description :** Exploitation de Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC) avec intéressement des bâtiments (y compris collèges) du Conseil Départemental des Yvelines, secteur sud

**Identifiant interne :** 3

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** Les options correspondent à une notion du droit de l'Union Européenne. Elles constituent des prestations susceptibles de s'ajouter, sans remise en concurrence, aux prestations commandées de manière ferme dans le cadre du marché public et qui doivent être prévues dans le contrat initial. Il s'agit dans le cadre du présent marché de marchés publics de prestations similaires et de tranches optionnelles

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 0**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur : 188880-2025**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Cadre de réponse technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40**

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** 1 - Recours en référé pré contractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (art. R 421-1 CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (art. R 421-2 CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, "Département du Tarn et Garonne" n°358994 ; 4 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L 551-13 du code de justice administrative

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département des Yvelines**

**TED eSender : Avenue-Web Systèmes**

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 32,400,000 Euro**

### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 32,400,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : DALKIA**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : TEN-0001**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur de l'offre : 5,911,568.93 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 20250097001**

**Titre : Lot n°1 - Secteur est**

**Date de conclusion du marché : 08/09/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7**

### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 32,400,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** HYDRO MAINTENANCE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0002

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 4,319,252 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 20250097002

**Titre :** Lot n°2 - Secteur nord

**Date de conclusion du marché :** 08/09/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 6

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 6

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 32,400,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** VES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0003

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 3,242,719.11 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 20250097003

**Titre :** Lot n°3 - Secteur sud

**Date de conclusion du marché :** 08/09/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 3F11A9E6-F9D6-02AC-D469D08F5D88472D

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Conseil Départemental des Yvelines

**Numéro d'enregistrement :** 62309

**Adresse postale :** 2, place André Mignot

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78012

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Point de contact :** le Président

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0139077878

**Adresse internet** : <http://www.yvelines.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.achats.yvelines.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Département des Yvelines

**Numéro d'enregistrement** : 1909165

**Adresse postale** : 2 place André Mignot

**Ville** : Versailles Cedex

**Code postal** : 78012

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DCPU / STPA

**Adresse électronique** : [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

**Téléphone** : 0139077878

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 3F11AA18-CCE0-EF75-960D61A1FA65DE9C

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78012

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205422

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

**Numéro d'enregistrement** : 3F11AA28-0D75-DCD3-6294CB57D1B3933E

**Adresse postale** : Préfecture de Paris 5 rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Préfecture de la région Ile-de-France

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : 0182524267

**Télécopieur** : 0182524295

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : DALKIA

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1617897-1-1-1

**Adresse postale** : 33 Place Des Corolles

**Ville** : Courbevoie

**Code postal** : 92400

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0171097508

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : HYDRO MAINTENANCE

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1617897-1-2-1

**Adresse postale** : 2 Rue Robert Esnault Pelterie

**Ville** : Cormeilles En Parisis

**Code postal** : 95240

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0978803884

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : VES

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1617897-1-3-1

**Adresse postale** : 9 Chaussee Jules Cesar

**Ville** : Osny

**Code postal** : 95520

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0688304037

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0003

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : cfeb3129-3321-4993-86f6-7e53ed3eaa7d - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/09/2025 à 18:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/09/2025