



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101363>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-101363**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE DE LOGNES

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation et entretien (P1, P2, P3) des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation des bâtiments communaux

Description : Exploitation et entretien (P1, P2, P3) des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation des bâtiments communaux

Identifiant de la procédure : 52dc230a-e3ce-4986-8877-59bfbfecfcbb

Avis précédent : 420239-2025

Identifiant interne : 2500007

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Mairie de Lognes - 11, esplanade des Droits de l'Homme - 77315 Marne-la-Vallée cedex 2

Ville : Lognes

Code postal : 77185

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,400,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,400,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation et entretien (P1, P2, P3) des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation des bâtiments communaux

Description : Exploitation et entretien (P1, P2, P3) des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation des bâtiments communaux

Identifiant interne : 0

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Mairie de Lognes - 11, esplanade des Droits de l'Homme - 77315 Marne-la-Vallée cedex 2

Ville : Lognes

Code postal : 77185

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

Autres informations sur le renouvellement : 3 ans initialement, reconduction tacite pour 1 an

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,400,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,400,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix unitaire au BPU prestations P1 (partie chauffage) selon le DQE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 35

Critère :

Type : Prix

Description : Prix unitaire prestations P1 (partie eau chaude sanitaire) selon le DQE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : Forfait P2 (exploitation, conduite de l'installation, entretien courant, dépannages, astreinte, maintenance préventive et corrective, travaux de petit entretien) selon la DPGF

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix unitaire au BPU prestations P3 (gros entretien et renouvellement) selon le DQE masqué

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : 2.1-Présentation du personnel d'intervention,- organisation technique et logistique de l'entreprise pour l'exécution du marché,- organisation des interventions programmées (gamme de maintenance), non programmées et en astreinte (délai d'intervention)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : 2.2-Méthodologie du relationnel client (compréhension du relationnel client/entreprise, analyse des raisons d'insatisfaction du client, adoption des comportements favorables à l'échange, proposition de solutions adéquates...)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : 2.3-Note détaillée des moyens informatiques adoptés et mise à disposition permanente de la commune de Lognes pour la Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO), espace client, extranet... (suivi des entretiens, des interventions de dépannage, rapport d'activité...)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : 2.4-Mesures destinées à assurer la sécurité et l'hygiène sur les prestations de la commune de Lognes : fournir un modèle de plan de prévention, modèle du livret technico-sanitaire...

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : 2.5-Mesures prises en matière de gestion environnementale dans les prestations de la commune de Lognes

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE DE LOGNES

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MAIRIE DE LOGNES

Organisation qui signe le marché : MAIRIE DE LOGNES

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 2,400,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,400,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : DALKIA

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre pour le lot 0 de DALKIA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,800,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025S09877

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 28/08/2025

Date de conclusion du marché : 08/09/2025

Organisation qui signe le marché : MAIRIE DE LOGNES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MAIRIE DE LOGNES

Numéro d'enregistrement : 21770258800013

Adresse postale : 11, esplanade des Droits de l'Homme

Ville : Lognes

Code postal : 77185

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : service de la commande publique

Adresse électronique : service.commande-publique@mairie-lognes.fr

Téléphone : +33 160068936

Adresse internet : <https://www.mairie-lognes.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Greffe Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle

Ville : MELUN CEDEX

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse internet : <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : DALKIA

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 456500537

Ville : COURBEVOIE

Code postal : 92400

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 76eab0f2-4322-4d8a-a5cf-bc8f6757fedf - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/09/2025 à 17:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/09/2025