



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101314>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-101314**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Soderec - EHPAD Verdier Montrouge (92)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de travaux lot 3 relatif à l'adaptation et la rénovation des locaux de l'EHPAD Résidence Madeleine Verdier à Montrouge (92)

Description : L'opération porte sur l'adaptation et la rénovation des locaux de l'EHPAD Madeleine Verdier. L'opération constitue donc une opération de réhabilitation au sens de l'article L2421-4 du Code de la Commande Publique. Les travaux sont dévolus en marchés séparés décomposés en 9 lots. La présente procédure concerne la passation d'un marché de substitution pour les travaux du lot 03 Menuiseries extérieures - serrurerie - bardage.

Identifiant de la procédure : 18669edb-b39e-429e-932a-1ea119ef7504

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262650 Travaux de bardage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262400 Travaux d'assemblage d'ossatures métalliques

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 allée de la Vallière

Ville : Montrouge

Code postal : 92120

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Marché de travaux lot 03 - Menuiseries extérieures – serrurerie – bardage

Description : Travaux dans le cadre d'une opération d'adaptation et de rénovation d'un EHPAD de 168 lits. La surface de l'existant est d'environ 8700m² de SDP (surface de plancher). La surface de l'extension est d'environ 1400m² de SDP. Le bâtiment comprend 7 niveaux (dont 1 sous-sol). Les travaux se dérouleront en site occupé sur plusieurs phases. Les travaux consistent au remplacement d'une partie des menuiseries extérieures existantes, à la pose de menuiseries dans l'extension, à la création d'un escalier métallique et de garde-corps métalliques, à la mise en place d'un bardage sur une partie des façades de l'extension.

Identifiant interne : VERDIER - marché de travaux lot 3 substitution

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262650 Travaux de bardage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262400 Travaux d'assemblage d'ossatures métalliques

Options :

Description des options : Les options du lot 3 sont décrites dans le règlement de consultation.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 allée de la Vallière

Ville : Montrouge

Code postal : 92120

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : sans objet

5.1.3 Durée estimée

Durée : 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère de valeur technique. Les critères d'attribution sont décrits dans le règlement de consultation.

Critère :

Type : Prix

Description : Critère prix global et forfaitaire. Les critères d'attribution sont décrits dans le règlement de consultation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Les critères d'attribution sont décrits dans le règlement de consultation.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui signe le marché : Soderec - EHPAD Verdier Montrouge (92)

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,630,299 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : NORBA ILE DE FRANCE NORD

Offre :

Identifiant de l'offre : offre 1 - Norba

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 1,630,299 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Marché de travaux du lot 3 Menuiseries extérieures - serrurerie - bardage (marché de substitution)

Date de conclusion du marché : 17/06/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Soderec - EHPAD Verdier Montrouge (92)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Soderec - EHPAD Verdier Montrouge (92)

Numéro d'enregistrement : 26920146300024

Adresse postale : 5 allée de la Vallière

Ville : Montrouge

Code postal : 92120

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : amiquel@lasoderec.com

Téléphone : +33 144709870

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://residence-madeleine-verdier.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Ville : CERGY-PONTOISE

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : +33 130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : NORBA ILE DE FRANCE NORD

Numéro d'enregistrement : 790726681

Ville : AULENAY-SOUS-BOIS

Code postal : 93600

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : jbesson@norba-menuiserie.com

Téléphone : +33 148199719

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 62d2630f-50f9-4c05-be7d-ec67f5f6dada - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/09/2025 à 16:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/09/2025