



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101141>

Département(s) de publication : **49, 85, 44**

Annonce n° **25-101141**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Cholet

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maintenance des systèmes de sécurité incendie (SSI) et équipements asservis, des équipements de désenfumage et des alarmes intrusion (2026-2029)

Description : L'accord-cadre porte sur l'exécution, pour les bâtiments de la Ville de Cholet, de Cholet Agglomération, du Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais, du Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Cholet et de Cholet Sports Loisirs : - des prestations de maintenance nécessaires au bon fonctionnement des installations, - des prestations de télésurveillance des installations d'alarmes anti-intrusion avec intervention, - des travaux liés aux prestations de maintenance, d'extension et de modification des installations. Le marché concerne la réalisation des interventions de maintenance préventive et corrective des sites indiqués au CCTP et dans ses annexes. A titre indicatif, les prestations devraient débuter à compter du 1er janvier 2026.

Identifiant de la procédure : 75e1444c-0de3-435e-a111-f72adc059414

Identifiant interne : 25_VdC_maintenance_SSI

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625300 Systèmes avertisseurs d'effraction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maintenance des SSI et équipements asservis

Description : L'accord-cadre à bons de commandes est passé sans montant minimum et avec un montant maximum, dont les prestations seront susceptibles de varier dans les limites suivantes : Ville de Cholet : 35 000 Euros HT Cholet Agglomération : 56 000 Euros HT CIAS : 71 000 Euros HT

Identifiant interne : Lot n°1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : L'accord-cadre à bons de commande est passé pour une période de 1 an à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, renouvelable 3 fois, par reconduction expresse, par période d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2029, soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats (50 %)

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des moyens matériels et humains pour assurer la prestation (40 %)

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements environnementaux pour la réalisation des prestations (10%)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics-maineetloire.safetender.com/#/home>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics-maineetloire.safetender.com/#/home>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 17/10/2025 à 12:15

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Maintenance des équipements de désenfumage

Description : L'accord-cadre à bons de commandes est passé sans montant minimum et avec un montant maximum, dont les prestations seront susceptibles de varier dans les limites suivantes : Ville de Cholet : 13 000 Euros HT Cholet Agglomération : 9 000 Euros HT CIAS : 300 Euros HT

Identifiant interne : Lot n°2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 31625100 Systèmes de détection d'incendie

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : L'accord-cadre à bons de commande est passé pour une période de 1 an à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, renouvelable 3 fois, par reconduction expresse, par période d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2029, soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats (55 %)

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des moyens matériels et humains pour assurer la prestation (40 %)

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements environnementaux pour la réalisation des prestations (5%)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics-mainetloire.safetender.com/#/home>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics-mainetloire.safetender.com/#/home>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 17/10/2025 à 12:15

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Maintenance des alarmes intrusion

Description : L'accord-cadre à bons de commandes est passé sans montant minimum et avec un montant maximum, dont les prestations seront susceptibles de varier dans les limites suivantes : Ville de Cholet : 210 000 Euros HT Cholet Agglomération : 84 000 Euros HT CCAS : 1 200 Euros HT CIAS : 1 000 Euros HT CSL : 8 500 Euros HT

Identifiant interne : Lot n°3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625300 Systèmes avertisseurs d'effraction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : L'accord-cadre à bons de commande est passé pour une période de 1 an à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, renouvelable 3 fois, par reconduction expresse, par période d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2029, soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats (50 %)

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique des prestations (40%) : - Pertinence des moyens organisationnels pour assurer la prestation (pondération 80%) - Qualité des produits proposés au vu des fiches techniques des matériels (pondération 20%)

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements environnementaux pour la réalisation des prestation (10%)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics-mainetloire.safetender.com/#/home>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics-maineetloire.safetender.com/#/home>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 17/10/2025 à 12:15

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Cholet

Numéro d'enregistrement : 21490099500017

Adresse postale : Rue Saint Bonaventure

Ville : Cholet

Code postal : 49321

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : marches-contrats@choletagglomeration.fr

Téléphone : +33244092690

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'Île Gloriette BP2411 Cedex 01

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : +33244092690

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a4a1d04c-9c79-45d1-958a-789978a81a96 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/09/2025 à 14:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/09/2025