



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101035>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **25-101035**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de L'Hay les Roses

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUX

Description : NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUX

Identifiant de la procédure : f4bc24fb-68f3-46e1-a050-82cce664dd40

Identifiant interne : 2025-21-AO

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'Offres Ouvert en application des articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre avec minimum et maximum est passé en application des articles L.2125-1 1°, R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la Commande Publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Conformément à l'article R.2113-3 du Code de la Commande Publique, l'Acheteur décide de ne pas allouer le marché, car les prestations identifiées correspondent à un groupe d'acteurs économiques cohérent et à l'unicité d'un besoin pour la Collectivité. Le marché est attribué à un seul opérateur économique. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. L'Acheteur Public ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : L'Haÿ-les-Roses

Code postal : 94240

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires : Une visite sur sites est obligatoire. Les modalités de la visite sont décrites à l'article 5.2 du règlement de consultation. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Critères de sélection des candidatures : Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L. 2141-1 à L.2141-5 ou aux articles L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la Commande Publique. Pour présenter leur candidature, les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature)et DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr. Ils peuvent aussi utiliser le Document Unique de Marché Européen (DUME). Capacité technique et professionnelle : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Pour les entreprises nouvellement créées, possibilité de justifier de ses capacités techniques et professionnelles par tout autre moyen considéré comme approprié. Capacité économique et financière : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises nouvellement créées, possibilité de justifier de ses capacités économiques et financières par tout autre moyen considéré comme approprié.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUX

Description : Le présent marché a pour objet le nettoyage de bâtiments propriété de la Ville, situés sur le territoire de la commune de L'Haÿ-les-Roses. Les conditions d'exécution des prestations comportent des éléments à caractère environnemental qui prennent en compte les objectifs de développement durable (voir critères de jugement des offres définis à l'article 7.2 du règlement de consultation). Prise en compte de l'insertion. Le titulaire doit réserver une part des heures de travail générées par le marché, à des publics dans un parcours d'insertion : cinq (5) % du total annuel des heures de prestations courantes et prestations courantes en période

scolaire. Montants mini/maxi annuels en euros HT : 550 000,00/1 500 000,00. Les montants sont identiques pour la période initiale et chaque période de reconduction.

Identifiant interne : 2025-21-AO

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : L'Haÿ-les-Roses

Code postal : 94240

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 26/12/2025

Date de fin de durée : 31/12/2026

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 6,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : L'accord-cadre est conclu à compter du 26/12/2025 jusqu'au 31/12/2026. Il est reconductible trois (3) fois par tacite reconduction, par période d'une année, sans que la durée totale de l'accord-cadre ne puisse excéder quatre (4) ans. Pour la période initiale : - à compter du 26/12/2025 au 31/12/2026 pour l'école Bessie COLEMAN et le complexe sportif Caroline AIGLE, - à compter du 01/02 /2026 au 31/12/2026 pour les autres bâtiments.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Apprécie d'après le montant total en Euros TTC du Devis Quantitatif Estimatif (DQE) masqué. La méthode de calcul utilisée pour la notation de ce sous-critère est la suivante : 50 points = montant total du DQE masqué en Euros TTC le moins disant, - Pour les autres : Nombre de points = 50 * (montant total du DQE masqué en Euros TTC le moins disant proposé par un candidat / montant total du DQE masqué en Euros TTC du candidat examiné).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique, appréciée d'après le mémoire justificatif des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat et selon les trois sous-critères suivants : - Méthodologie d'exécution des prestations (15 points), - Moyens matériels dédiés à l'exécution des prestations : fiches techniques des matériels, produits et des moyens mécaniques... L'entreprise devra fournir les fiches techniques de l'ensemble des équipements des sanitaires (distributeurs...) et produits nécessaires à l'exécution des prestations (désinfectant, gel WC...) (15 points), - Moyens humains dédiés à l'exécution des prestations : référent unique, organigramme et CV de l'encadrement, gestion des absences, gestion de l'activité sur les périodes de vacances scolaires (10 points).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale et insertion, appréciée d'après le mémoire justificatif des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat et selon les deux sous-critères suivants : - Politique environnementale de l'entreprise en lien avec l'objet du marché (5 points), - Prise en compte de l'insertion (5 points).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 04/10/2025 à 17:00

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 14/10/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 14/10/2025 à 14:00

Lieu : Mairie de L'Haÿ-les-Roses - service de la Commande Publique.

Informations complémentaires : La date d'ouverture des plis n'est que prévisionnelle.

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA ; - recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de L'Hay les Roses

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Mairie de L'Hay les Roses

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Mairie de L'Hay les Roses

Organisation qui traite les offres : Mairie de L'Hay les Roses

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de L'Hay les Roses

Numéro d'enregistrement : 21940038900017

Adresse postale : 41 rue Jean Jaurès

Ville : L'Hay-les-Roses

Code postal : 94240

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Service de la Commande Publique

Adresse électronique : mailsamp@ville-lhay94.fr

Téléphone : 146153440

Télécopieur : 146153309

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3cc5c8dd-e8a9-463b-9cde-3403139d91d6 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/09/2025 à 11:41

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/09/2025