



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-100869>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-100869**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rennes

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Construction de la cuisine centrale sud

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : -La nouvelle cuisine sera une BLTP : Base Logistique de Transformation Primaire et un Terminal de Production. -Les magasins alimentaires actuellement situés à Cleunay (épicerie, primeurs) y seront relocalisés (400 m² environ) -La BLTP comprendra, pour favoriser l'alimentation durable et faciliter le recours à des circuits courts d'approvisionnement : Une légumerie, un atelier dessert, un atelier boucherie pour le piéçage ce qui permettra de s'adapter aux besoins des différentes restaurations (écoles/ crèches/ EHPAD). -Pour limiter le gaspillage et garantir l'hygiène du stockage crise par rapport aux exigences des services vétérinaires, il sera prévu un espace de stockage tampon et une unité de surgélation. -Pour sensibiliser les publics (notamment scolaires de la Ville de Rennes et des communes de Rennes Métropole) au process culinaire et aux enjeux de l'alimentation durable, il sera créé un parcours de visites publiques en extérieur donnant à voir le process de fabrication (les visiteurs sont à l'extérieur du bâtiment et circulent sur un parcours couvert). Les surfaces programme sont de 3 200 m² de surface plancher (2 600 m² de surface utile). L'emprise au sol de l'équipement avec les locaux techniques et les surfaces extérieures couvertes sera de l'ordre de 3 300 m². Les surfaces extérieures comprendront une aire logistique (environ 2 300 m²), des stationnements poids lourds et véhicules légers (1 500 m²) et des espaces verts (2500 m² environ). Bien que non soumis à la réglementation thermique, il est prévu de rechercher toutes les pistes de réduction des consommations et de viser un projet ambitieux sur les aspects environnementaux. Le programme prévoit le recours à des systèmes dit d'Énergies Renouvelables et de Récupération (utilisation des énergies fatales issues du process industriel), la production d'énergie à demeure (couvrir a minima 50% des besoins en électricité), l'usage de matériaux biosourcés (18 kg/m² SP), l'usage de matériaux de réemploi sur les locaux hors process et le recours à une énergie

d'exploitation peu carbonée (solaire, géothermie, électricité). Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : Éléments de mission de base (y compris PC-APD), ainsi que les missions complémentaires suivantes : BIM/SYN (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le CCTP), SSI (Coordination sécurité incendie), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), SIGN (Signalétique), COM (Commissionnement). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection

Identifiant de la procédure : 8a345a64-cac8-4cdd-9262-b5078d9ab5c9

Identifiant interne : 241151410_CC

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Il s'agit d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec un lauréat suite à l'organisation d'un concours restreint. Ce dernier ayant fait l'objet d'un avis de concours dans le Joue et le Boamp et aussi d'un avis de résultat de concours sur le Joue et le Boamp. L'Offre a été classée 1ère lors du classement des projets par le jury. Le marché a été attribué au groupement conjoint Oteis / Atelier Des Loges / Ac2r / Acoustibel / Solutions Productives / Atelier Ker Anna

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Construction de la cuisine centrale sud

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : -La nouvelle cuisine sera une BLTP : Base Logistique de Transformation Primaire et un Terminal de Production. -Les magasins alimentaires actuellement situés à Cleunay (épicerie, primeurs) y seront relocalisés (400 m² environ) -La BLTP comprendra, pour favoriser l'alimentation durable et faciliter le recours à des circuits courts d'approvisionnement : Une légumerie, un atelier dessert, un atelier boucherie pour le piéçage ce qui permettra de s'adapter aux besoins des différentes restaurations (écoles/ crèches/ EHPAD). -Pour limiter le gaspillage et garantir l'hygiène du stockage crise par rapport aux exigences des services vétérinaires, il sera prévu un espace de stockage tampon et une unité de surgélation. -Pour sensibiliser les publics (notamment scolaires de la Ville de Rennes et des communes de Rennes Métropole) au process culinaire et aux enjeux de l'alimentation durable, il sera créé un parcours de visites publiques en extérieur donnant à voir le process de fabrication (les visiteurs sont à

l'extérieur du bâtiment et circulent sur un parcours couvert). Les surfaces programme sont de 3 200 m² de surface plancher (2 600 m² de surface utile). L'emprise au sol de l'équipement avec les locaux techniques et les surfaces extérieures couvertes sera de l'ordre de 3 300 m². Les surfaces extérieures comprendront une aire logistique (environ 2 300 m²), des stationnements poids lourds et véhicules légers (1 500 m²) et des espaces verts (2500 m² environ). Bien que non soumis à la réglementation thermique, il est prévu de rechercher toutes les pistes de réduction des consommations et de viser un projet ambitieux sur les aspects environnementaux. Le programme prévoit le recours à des systèmes dit d'Énergies Renouvelables et de Récupération (utilisation des énergies fatales issues du process industriel), la production d'énergie à demeure (couvrir a minima 50% des besoins en électricité), l'usage de matériaux biosourcés (18 kg/m² SP), l'usage de matériaux de réemploi sur les locaux hors process et le recours à une énergie d'exploitation peu carbonée (solaire, géothermie, électricité). Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : Éléments de mission de base (y compris PC-APD), ainsi que les missions complémentaires suivantes : BIM/SYN (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le CCTP), SSI (Coordination sécurité incendie), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), SIGN (Signalétique), COM (Commissionnement). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection

Identifiant interne : S-PF-1545127

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix est le seul critère d'attribution.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Questions à poser via le profil acheteur MEGALIS

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 2,100,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GROUPEMENT OTEIS / ATELIER DES LOGES / AC2R / ACOUSTIBEL / SOLUTIONS PRODUCTIVES / ATELIER KER ANNA

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 2,100,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2510312

Titre : Concours Restreint De Maîtrise D'Oeuvre : Construction de la cuisine centrale sud

Date de conclusion du marché : 10/09/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 0C5E7AFA-F7B7-BBDF-2E36CD7A9C5E13F1

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rennes

Numéro d'enregistrement : 65044

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : APPERE Nathalie

Adresse électronique : scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Téléphone : 0223621010

Adresse internet : <https://metropole.rennes.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Questions à poser via le profil acheteur MEGALIS

Numéro d'enregistrement : 1816185

Adresse postale : Rue de Viarmes

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : f.leroy@ville-rennes.fr

Téléphone : 0223621041

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 0C5E7B72-E0A7-8A92-7134E930F85D90AC

Adresse postale : 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Télécopieur : 0299635684

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Numéro d'enregistrement : 0C5E7B9A-B7AF-F3D0-7A2312C01B642273

Adresse postale : 22 Mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : GROUPEMENT OTEIS / ATELIER DES LOGES / AC2R / ACOUSTIBEL / SOLUTIONS PRODUCTIVES / ATELIER KER ANNA

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1545127-2-0-1

Adresse postale : 10 Parc de Brocéliande

Ville : Saint-Gregoire

Code postal : 35760

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : rennes@oteis.fr

Téléphone : 0299234567

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 102343cd-82d8-4704-b9ab-3a958ebec77c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/09/2025 à 18:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/09/2025