



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-100839>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-100839**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Villeneuve-la-Garenne

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Le marché public a pour objet la gestion et l'exploitation des installations de production et distribution de chauffage, d'eau chaude sanitaire, services de réparation et d'entretien de groupe de réfrigération et des équipements connexes de la commune de Villeneuve-la-Garenne (92390)

**Description** : Il s'agit d'un accord de nature « composite », pour partie à un accord-cadre exécuté par l'émission de bons de commande, conclu à prix unitaires, avec un seul opérateur économique (mono-attributaire) et, pour partie à un marché ordinaire à prix forfaitaire tel que détaillé ci-après : la partie relevant du marché ordinaire est conclue à prix global et forfaitaire et correspond aux prestations P2, P3 et la partie relevant d'un accord-cadre est conclue à prix unitaires avec maximum passé correspondant aux prestations qui n'entrent ni dans le P2, ni dans le P3

**Identifiant de la procédure** : 23e19eee-3904-4257-9c52-8f3b9066f7bd

**Identifiant interne** : M25-072

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44163121 Conduites de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 65130000 Exploitation de l'alimentation en eau

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 28, avenue de Verdun

**Ville :** Villeneuve la garenne

**Code postal :** 92390

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,876,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Le marché public a pour objet la gestion et l'exploitation des installations de production et distribution de chauffage, d'eau chaude sanitaire, services de réparation et d'entretien de groupe de réfrigération et des équipements connexes de la commune de Villeneuve-la-Garenne (92390)

**Description :** Il s'agit d'un accord de nature « composite », pour partie à un accord-cadre exécuté par l'émission de bons de commande, conclu à prix unitaires, avec un seul opérateur économique (mono-attributaire) et, pour partie à un marché ordinaire à prix forfaitaire tel que détaillé ci-après : la partie relevant du marché ordinaire est conclue à prix global et forfaitaire et correspond aux prestations P2, P3 et la partie relevant d'un accord-cadre est conclue à prix unitaires avec maximum passé correspondant aux prestations qui n'entrent ni dans le P2, ni dans le P3

**Identifiant interne :** S-PF-1703440

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44163121 Conduites de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 65130000 Exploitation de l'alimentation en eau

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 28, avenue de Verdun

**Ville :** Villeneuve la garenne

**Code postal :** 92390

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 17/11/2025

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,876,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 1 : Méthodologie de maintenance proposée concernant l'exploitation des installations thermiques, qualité technique des équipements proposés, qualité de la méthodologie détaillée qui sera mise en oeuvre pour la prise en charge des installations en début de contrat. Le candidat présentera un exemple concret

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 2 : Méthodologie concernant le traitement de la légionellose : pertinence du descriptif de la procédure préventive et de la procédure curative, descriptif de l'audit de démarrage Ecs, pertinence du livret sanitaire présenté

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 4

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 3 : La méthodologie concernant la qualité de l'air intérieur et l'hygiène des installations, pertinence du descriptif de la procédure préventive et de la procédure curative pour assurer la qualité de l'air intérieur (installations de ventilation, nettoyages, vérifications des filtres, contrôles réglementaires, etc.)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 4

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 4: Gammes de maintenance et d'entretien proposées

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 5 : Planning prévisionnel P3 et efficacité énergétique proposé, Proposition de travaux (P3 Ger obligatoire) ; pertinences, cohérences et justifications de la performance énergétique associé

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 6 : Méthodologie de suivi des signalements, méthodologie de reporting et le suivi des plannings, des consommations, des températures, du compte P3, des dépenses hors forfait et des contrôles réglementaires - communication et outils associés pour se conformer aux exigences du Client et de ses usagers

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 6

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 7 : Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 conduite et P2 pilotage (Mde) par sites- Présentation du nombre d'heures par qualification en (Etp)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre Sous-critère 8 : Qualité du descriptif détaillé des travaux liés à la mise en place de systèmes de régulation, de télégestion et de supervision des installations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 4

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La valeur technique de l'offre sous-critère 9 : Pertinence de la Politique qualité et démarche environnementale (politique en termes d'hygiène, sécurité, santé - Plan de prévention qualité - hygiène-sécurité-environnement, démarche Hqe exploitation, etc)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 3 : Les moyens humains et techniques affectés Sous-critère 1 : Pertinence de la cellule opérationnelle et personnelle d'intervention (cv et fiches de poste à fournir), fournir la liste du personnel affecté aux interventions, avec leur qualification, leur degré d'habilitation et leur affectation aux différentes installations assortis d'un trombinoscope

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 3 : Les moyens humains et techniques affectés Sous-critère 2 : Organisation pratique de l'astreinte (centre d'appel/plateforme internet, mode d'information, personnel d'astreinte, qualification, ...)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 3 : Les moyens humains et techniques affectés sous-critère 3 : Garanties techniques et humaines proposées quant à la garantie de résultats, organisation technique et logistique de l'entreprise, organisation des interventions programmées, non programmées-

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 3 : Les moyens humains et techniques affectés Sous-critère 4 : Qualifications et certifications

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Critère 1 : Montant des prestations en coût global Sous critère 1 : Dpgf P2

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Critère 1 : Montant des prestations en coût global Sous critère 2 : Dpgf P3

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Critère 1 : Montant des prestations en coût global Sous-critère 3 : Prestations à prix unitaires comparées au regard d'un Dqe non communiqué

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1703440>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1703440>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 13/10/2025 à 13:00

**Lieu :** Mairie de Villeneuve-la-Garenne

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 0ADC544C-01E6-F06B-FD5D3B034E6F4683

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Mairie de Villeneuve-la-Garenne

**Numéro d'enregistrement :** 85696

**Adresse postale :** 28, avenue de Verdun

**Ville :** Villeneuve la garenne

**Code postal :** 92390

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : PELAIN Pascal

**Adresse électronique** : service-commandepublique@villeneuve92.com

**Téléphone** : 0140855700

**Adresse internet** : <https://villeneuve92.com/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 0ADC546B-D103-FB88-ECE9ACA575DBDF80

**Adresse postale** : 2-4 bd de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Litiges

**Numéro d'enregistrement** : 0ADC5482-E4BC-69F2-407D426AB1A81CAA

**Adresse postale** : 29, rue Barbet de Jouy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75007

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Préfecture de Région Ile-de-France

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0144426375

**Télécopieur** : 0145554702

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 0ADC5492-95B8-C4AC-C47891F08D4ABD5C

**Adresse postale :** 2-4 bd de l'Hautil

**Ville :** Cergy-Pontoise

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** 0130173400

**Télécopieur :** 0130173459

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ab80f5a9-09de-4151-878b-5dc6a172aed8 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 10/09/2025 à 17:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 10/09/2025