



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-100654>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **25-100654**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Semip

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 30688058400074

Ville : PANTIN

Code postal : 93500

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 93, 75

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1700780>

Identifiant interne de la consultation : MARCHE 2025-01

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : lthepenier@groupe-ensemble.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 772519177

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 21/10/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui
Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de construction pour la réalisation d'un programme immobilier neuf comprenant neuf (9) logements et un local commercial

Code CPV principal - Descripteur principal : 45211340

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : L'opération de construction de logements en accession libre se situe au 6-8 rue Danton à Pantin. La parcelle de l'opération de 491 m² est le dernier lot à développer de la Zac des Grands Moulins. Le programme immobilier mixte du lot 4 est réparti en deux bâtiments, conçus avec des briques en façades, qui sont reliés par des passerelles en bois. Il se compose de : - Neuf (9) logements en accession libre du T2 au T5, bénéficiant tous d'un espace extérieur - Un local d'activités de 76 m² SDP - Un local partagé de 25 m² SDP destiné à la copropriété Un coeur d'ilot végétalisé se trouve au coeur du projet entre les deux bâtiments

Lieu principal d'exécution du marché : 6-8 rue Danton 93500 - PANTIN

Durée du marché (en mois) : 16

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot : 1 :** Terrassement - Fondations - Gros-oeuvre - Charpente - Vrd. Installation de chantier ; mise en oeuvre des moyens de levage ; traitement du hors d'eau hors d'air provisoire ; gestion du compte prorata ; réalisation des travaux de fondations spéciales ; étude géotechnique G3 ; travaux de revêtements de sol extérieurs et voirie ; travaux de gros oeuvre pour la réalisation de l'ensemble bâti y compris le terrassement ; réalisation des façades en briques ; réalisation des éléments de charpente (planchers, poutres, poteaux et passerelles)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 2 :** étanchéité - Zinguerie. Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivants : terrasses inaccessibles avec protection lourde et végétalisation semi-intensive et extensive ; terrasses accessibles avec protection par dalles bois sur plots ; solins et couvertines ; accessoires et évacuations des Ep ; travaux et ouvrages divers d'étanchéité ; costières métalliques selon nécessité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 3 :** Menuiseries extérieures - Occultations. Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivants : vitrines et portes du commerce en acier ; menuiseries extérieures bois ; l'ensemble des occultations (volets roulants aluminium) ; pose des entrées d'air sur les ouvrages du présent lot ; pose des portes palières extérieures, y compris portes entre circulations et passerelles

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421130

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 4 : Métallerie - Serrurerie.** Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivants : ensembles vitrés en acier des halls d'entrée ; portes métalliques donnant sur l'extérieur ; grilles de ventilation ; garde-corps métalliques ; mains courantes ; clôtures et portillons piétons ; accroches vélos ; boîtes aux lettres extérieures

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421140

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 5 : Menuiseries intérieures - Parquet.** Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivants : blocs portes paliers intérieurs ; blocs portes intérieurs bois des logements ; blocs portes des caves ; trappes de visite des gaines techniques ; portes des placards techniques ; portes des placards privatifs coulissantes et pivotantes ; habillages divers ; plans de sécurité ; plinthes bois ; butoirs ; ouvrages divers de finition en bois tels qu'habillage, couvre-joint, etc... ; travaux préparatoires tels que le ragréage ; revêtements de sol en parquet stratifié

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432113

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 6 : Cloisons - Doublages - Faux-plafonds .** Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivants : doublages thermo-acoustiques ; doublages acoustiques ; cloisons de distribution à ossature métallique et parement plâtre ; cloisons séparatives de logements à ossature métallique et parement plâtre ; cloisons en carreaux de plâtre ; plafonds suspendus en plaque de plâtre plein et perforé sous plancher béton ; plafonds suspendus en plaque de plâtre plein Cf sous plancher bois ; plafonds suspendus extérieurs en plaque ciment ; isolants situés en plénum des faux-plafonds ; gaines techniques des logements ; gaines palières ; trappes pour plafonds ; pose des huisseries et cadres de trappes ; soffites et jouées

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 7 : Revêtements de sols et muraux - Peinture.** Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivants : revêtements de sol Pvc pour escalier ; revêtements de sol en moquette ; barres de seuil ; travaux préparatoires avant pose des carrelages et faïences (Spec et Sel.) ; revêtements de sol en carrelage ; revêtements muraux en carrelage ; plinthes assorties aux carrelages ; pose des siphons de sol ; tabliers de baignoires ; trappes d'accès carrelées ; baguettes de renfort d'angles ; joints d'étanchéité ; pose et scellement du cadre du tapis brosse ; travaux préparatoires avant mise en peinture ; travaux de mise en peinture des parois et des plafonds ; traitements et finitions au sol ; peintures sur ouvrages métalliques, ouvrages bois et ouvrages Pvc ; peintures de sol ; pose et réalisation de signalétique d'orientation ; étude, réalisation et pose de signalétique de sécurité ; nettoyage de fin de chantier ; pose et réalisation de signalétique d'orientation ; étude, réalisation et pose de signalétique de sécurité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 8 : Ascenseur .** Fourniture, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages suivant : ascenseur de l'opération et contrat d'entretien de l'ascenseur

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 9 : Plomberie - Sanitaire - Chauffage - Ventilation.** Fourniture et mise en oeuvre des ouvrages suivants : mise en place de pompe à chaleur pour le chauffage, de Ballon thermodynamique sur Vmc pour l'Eau Chaude Sanitaire ; réalisation des travaux de plomberie ; mise en place de ventilation simple flux raccordé aux ballons Ecs

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45332000

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 10** : Electricité Cfo-Cfa. Mise en place des réseaux et équipements électriques Cfo-Cfa dans les logements et parties communes ; mise en oeuvre des attentes dans le local d'activités livré brute ; alimentation d'une Pompe à chaleur ; démarches concessionnaires ; installation des appareils d'éclairage et des équipements des logements et en parties communes ; mise en place de l'éclairage de sécurité ; mise en place d'un réseau de fibre optique ; mise en place du contrôle d'accès

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45315300

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

- **Description du lot : 11** : Substrat - Plantations . Travaux de plantations dans l'emprise de l'ouvrage et d'entretien de tous les végétaux durant le délai de garantie ; fourniture et mise en place de substrats ; enrichissement des sols de plantation par apport d'engrais ; fourniture et plantation des végétaux, avec garantie de reprise ; fourniture et mise en place des toitures végétalisées, avec garantie de reprise ; fourniture et mise en place des accessoires de maintien ; fourniture et mise en place de paillage ; entretien des substrats dès leur mise en place ; travaux d'entretien des végétaux, à partir du constat d'exécution des travaux de plantation et des toitures végétalisées

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710

Lieu d'exécution du lot : 6-8 rue Danton 93500 PANTIN

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : La visite des lieux d'exécution du marché est facultative. Les modalités de réalisation des visites figurent au sein du Règlement de la Consultation (RC). La durée de 16 mois indiquée au présent avis correspond à la durée d'exécution global du chantier, y compris la période de deux mois de préparation de chantier

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/09/2025