



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-100520>

Département(s) de publication : **976**

Annonce n° **25-100520**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Appel d'offres ouvert

**Description** : Marché de travaux de construction de 20 logements locatifs mixtes dans le cadre de l'opération "Bwé Foro" - Kani-Kéli(97625)

**Identifiant de la procédure** : 9e33a367-26ee-41e3-b5c8-b1d3b26a3d79

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Mamoudzou

**Code postal** : 97600

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Le lieu d'exécution est à Kani-Kéli

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique. -

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 15**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 15**

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** D'Émol. Terrassements.Amgt Ext

**Description :** Travaux de démolition, de terrassement et aménagements extérieurs et espaces verts

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112700 Travaux d'aménagement paysager

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 24 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

**5.1.8 Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** GROS OEUVRE

**Description :** TRAVAUX DE GROS OEUVRE

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 24 Mois**

#### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0004

**Titre :** CHARPENTE COUVERTURE ET FACADES LEGERES

**Description :** TRAVAUX CHARPENTE COUVERTURE ET FACADES LEGERES

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

#### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** Plomberie – VMC

**Description :** TRAVAUX DE Plomberie– VMC

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : 60%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008**

**Titre :** Électricité CFO / CFA

**Description :** TRAVAUX D'Électricité CFO / CFA

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 24 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre** : Eau chaude solaire

**Description** : Autres travaux d'installation électrique

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale (cpv)** : 45317000 Autres travaux d'installation électrique

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 24 Mois**

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variante :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre** : Étanchéité

**Description** : TRAVAUX d'Étanchéité

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45261410 Travaux d'isolation de toiture

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0009

**Titre** : PLATERIE-CLOISONS

**Description** : TRAVAUX DE PLATERIE-CLOISONS

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale (cpv)** : 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0011

**Titre** : Menuiserie aluminium

**Description** : TRAVAUX DE Menuiserie aluminium

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45421000 Travaux de menuiserie

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0010

**Titre :** Menuiserie bois

**Description :** TRAVAUX DE Menuiserie bois

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** RESEAUX

**Description :** Travaux de réseaux divers

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 45230000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0012

**Titre :** Métallerie

**Description :** TRAVAUX DE Métallerie

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45223110 Installation de structures en métal

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variante** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Un accord de confidentialité est requis : non**

**Facturation en ligne : Autorisée**

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.**

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0013

**Titre :** Revêtements durs

**Description :** TRAVAUX DE Revêtements durs

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45430000 Revêtement de sols et de murs

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0014

**Titre :** Peinture

**Description :** TRAVAUX DE Peinture

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification :** es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0015

**Titre :** Ascenseur

**Description :** Travaux d'installation d'ascenseurs

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45262321 Travaux de chape

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures de voirie et de réseaux divers (terrassements, réseaux humides et secs), sans impact direct sur l'accessibilité des bâtiments ou espaces destinés à l'usage du public.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : 60%

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 40 % décomposée comme suit : • Délais d'exécution : 20 % ; • Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10% • Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier : 10 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/10/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Société Immobilière de Mayotte (976)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Numéro d'enregistrement** : 09413010100028

**Adresse postale** : Place Zakia Madi BP 91

**Ville** : Mamoudzou

**Code postal** : 97600

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : mboinahamissi@sim-mayotte.com

**Téléphone** : +33 269611113

**Télécopieur** : +33 269611495

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 34504c22-3a03-4eed-b5ee-d82c1a15f613 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/09/2025 à 10:58

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 10/09/2025