



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-96216>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-96216**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Nangis

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21770327100015

Ville : NANGIS

Code postal : 77370

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 77

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1697684>

Identifiant interne de la consultation : 2025-TVX-004

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : correspondre@aws-france.com

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 22/09/2025 à 13:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non
Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de rénovation thermique du groupe scolaire Le Château à Nangis

Code CPV principal - Descripteur principal : 45214200

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le présent marché concerne les travaux d'amélioration énergétique des écoles élémentaire et maternelle « Le Château » à Nangis (77370), pour le compte de la Ville. L'école élémentaire (env. 1 820 m²) comprend 8 classes, 2 salles polyvalentes, ateliers, sanitaires, locaux annexes et un logement. Elle accueille 195 élèves. L'école maternelle (env. 887 m²) compte 5 classes, un espace de jeux, une salle de repos et des sanitaires. Elle accueille 96 élèves. Les travaux portent sur l'enveloppe (ITE, ravalement, couverture, menuiseries) et les installations techniques (chauffage, ventilation, plomberie, électricité). Le marché est alloti : Lot 00 : Prescriptions communes Lot 01 : ITE et ravalement Lot 02 : Couverture et étanchéité Lot 03 : Menuiseries ext. et serrurerie Lot 04 : CVC, plomberie, électricité, perf. environnementale

Lieu principal d'exécution du marché : École du château Mail Britaud 77370 - Nangis

Durée du marché (en mois) : 10

Valeur estimée (H.T.) : 1720000 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 : Isolation thermique par l'extérieur (Ite) et ravalement. Ce lot comprend l'ensemble des travaux de mise en oeuvre d'un système d'isolation thermique par l'extérieur (Ite) sur les façades des deux écoles, incluant la dépose des équipements existants, la réfection des enduits et le ravalement des façades, dans le respect des prescriptions de performance thermique, de sécurité, d'esthétique et de durabilité du bâti

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45321000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 520000 euros

Lieu d'exécution du lot : École du château Mail Britaud 77370 Nangis

- **Description du lot :** 02 : Travaux de couverture et d'étanchéité. Ce lot concerne les travaux de dépose et de réfection complète des toitures tuiles et terrasses, incluant les complexes d'étanchéité, l'isolation thermique des toitures, les éléments de couverture (tuiles, accessoires), la reprise des évacuations d'eaux pluviales, ainsi que les équipements associés (lanterneaux, sécurité en toiture, etc.)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 620000 euros

Lieu d'exécution du lot : École du château Mail Britaud 77370 Nangis

- **Description du lot :** 03 : Menuiseries extérieures et serrurerie. Ce lot porte sur la dépose, la fourniture et la pose de menuiseries extérieures neuves (portes, fenêtres, châssis fixes ou ouvrants), incluant les occultations, les équipements de serrurerie et les traitements d'étanchéité et d'isolation périphériques, dans le respect des performances thermiques, acoustiques et de sécurité exigées

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 400000 euros

Lieu d'exécution du lot : École du château Mail Britaud 77370 Nangis

- **Description du lot :** 04 : Lots techniques (chauffage, ventilation, climatisation - Cvc, plomberie, électricité courants forts et faibles, ainsi que les dispositifs liés à la performance environnementale). Ce lot regroupe les travaux de rénovation des installations techniques : chauffage, ventilation, plomberie, électricité courants forts et faibles, ainsi que les dispositifs de gestion technique centralisée et de régulation des consommations énergétiques. Il comprend notamment le remplacement des équipements thermiques, l'optimisation des systèmes de ventilation, la mise en conformité électrique, l'amélioration de l'éclairage et la mise en oeuvre de solutions visant la performance environnementale de l'ensemble

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 180000 euros

Lieu d'exécution du lot : École du château Mail Britaud 77370 Nangis

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/08/2025