



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-95670>

Département(s) de publication : **85, 44, 49, 53, 72**

Annonce n° **25-95670**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint Jean de Monts (85)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur "esquisse" pour la construction d'une nouvelle salle des fêtes, extension et réhabilitation du groupe scolaire et réaménagement du coeur d'Orouët en vendée.

**Description** : Le présent concours concerne la maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une salle des fêtes, à l'extension et la réhabilitation du groupe scolaire et au réaménagement du coeur d'Orouët à Saint Jean-de-Monts(85). Les surfaces globales théoriques nécessaires prévues sont de 406 m<sup>2</sup> SDO pour la salle des fêtes et 1144 m<sup>2</sup> pour le groupe scolaire dont 416 m<sup>2</sup> en extension et 728 m<sup>2</sup> en réhabilitation. L'enveloppe travaux de l'opération a été estimé à 5 680 000 EUR HT (valeur 07 2025) qui s'entend : Hors fouilles archéologiques, hors venues d'eau éventuelles, hors équipements actifs, informatiques, téléphoniques, hors mobilier non prévu au programme (chaises, tables, armoires, etc.), hors équipements particuliers liés à l'activité selon indications portées au PTD et hors démarche environnementale spécifique (de labialisation ou de certification éventuelle). La mission confiée au maître d'oeuvre sera composée d'une mission de base (ESQ, APS/APD, PRO, AC, EXE, VISA sur tous les lots sauf le lot CVC en EXE, DET, AOR) et étendue à des missions complémentaires (QUANT, CSSI). Il n'est pas prévu de décomposition en lots ni en tranches. Les variantes ne sont pas autorisées.

**Identifiant de la procédure** : 00c6b16a-912b-43d9-9c9e-a15f9220b7d2

**Identifiant interne** : 2025011

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Avenue d'Orouët

**Ville** : Saint-Jean-de-Monts

**Code postal** : 85160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : L'intégralité du dossier de consultation peut être obtenu par téléchargement gratuit sur le site <https://www.marches-securises.fr> (référence à saisir dans la rubrique mot(s)-Clé(s) : 2025011 Saint-Jean-de-Monts)

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur "esquisse" pour la construction d'une nouvelle salle des fêtes, extension et réhabilitation du groupe scolaire, et réaménagement du cœur d'Orouët.

**Description** : Le groupement devra disposer des compétences suivantes : - Architecture, - Aménagement paysager / VRD - Tous corps d'état (TCE), - Structure, - Fluides (CVC, CFo/CFa) / thermique, - CSSI, - OPC, - Acoustique, - Economie de la construction, Les groupements retenus à concourir ne peuvent être modifiés pendant tout le déroulement du concours. Les candidats devront remettre leurs prestations de niveau esquisse pour le 23 décembre 2025. Une visite du site sera organisée le 29 octobre 2025. Une première série de question pourra être posée jusqu'au 07 novembre 2025 et une seconde série jusqu'au 14 novembre 2025. Date de début des études pour le lauréat : Février 2026.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Voir RC

**Description** : se reporter au règlement de concours

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité de la réponse au programme

**Description :** Se reporter au règlement de concours

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle

**Description :** Se reporter au règlement de concours

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : oui**

**Membres du jury :** Le jury est composé en application des articles R. 2162-22 et R. 2162-24 du CCP.

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 06/10/2025 à 14:00

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Service des affaires financières et Commande publique

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF de Nantes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Saint Jean de Monts (85)

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Saint Jean de Monts (85)

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Saint Jean de Monts (85)

**Numéro d'enregistrement** : 21850234200015

**Adresse postale** : 18. rue de la Plage - CS 40706

**Ville** : SAINT-JEAN-DE-MONTS Cedex

**Code postal** : 85167

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : mairie@mairie-saintjeandemonts.fr

**Téléphone** : +33 251599700

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.saintjeandemonts.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 174 400 051 00010

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Service des affaires financières et Commande publique

**Numéro d'enregistrement** : 21850234200015

**Ville** : Saint-Jean-de-Monts

**Code postal** : 85160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : commande.publique@mairie-saintjeandemonts.fr

**Téléphone** : +33 025159976

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 71fb826d-6747-4a29-9efc-8587b64ec282 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 27/08/2025 à 14:26

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/08/2025