



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-95356>

Département(s) de publication : **13, 83**

Annonce n° **25-95356**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre de maintenance des installations CVC (chauffage - ventilation - climatisation) et de plomberie - relance

Description : Accord-cadre de maintenance des installations CVC (chauffage - ventilation - climatisation) et de plomberie - relance

Identifiant de la procédure : 9473d375-9386-4108-99cb-a382e4990d25

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71315410 Inspection du système de ventilation

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 17 avenue du Général Leclerc

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13347

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Le titulaire du marché sera chargé d'assurer la maintenance complète de l'ensemble des installations CVC et plomberie existantes. Une visite du site est obligatoire pour présenter une offre. Voir les conditions dans le règlement de la consultation. La description des prestations attendues est précisée au cahier des clauses techniques particulières. Le technicien dédié aura pour fonction principale la maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC). Il devra aussi être en mesure de réaliser des interventions courantes de plomberie. Cette consultation fait suite à une première consultation (2025.AO.3.012) déclarée sans suite pour un motif d'intérêt général (Procédure de consultation comportant des erreurs faisant courir un risque juridique à la CPRPF). L'accord cadre est conclu pour une période initiale de de 1 an. Il pourra éventuellement être reconduit 3 fois. Une estimation des dépenses prévisibles pour la durée totale maximale a été réalisée sur la base du DQE, et donne un montant (indicatif et non contractuel) de 550 000Euros HT. Le montant maximum de l'accord cadre est lui limité à 700 000Euros HT.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 550,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 700,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : ACCORD-CADRE DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS CVC (CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION) ET DE PLOMBERIE

Description : Le titulaire du marché sera chargé d'assurer la maintenance complète de l'ensemble des installations CVC et plomberie existantes. Le technicien dédié aura pour fonction principale la maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC). Il devra aussi être en mesure de réaliser des interventions courantes de plomberie, dans la limite de ses compétences (ex. : vérification de fuites, remplacement chasses d'eau, débouchage WC, urinoirs, robinet, flexibles, resserrage de raccords, etc.). (Cf. Article 4.5 du CCTP)

Identifiant interne : 2025.AO.3.014

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options :

Description des options : Le marché est reconductible 3 fois pour une nouvelle période de 1 an.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 17 avenue Général Leclerc

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13347

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Siège de la CPR

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 35 boulevard de Paris

Ville : Marseille

Code postal : 13347

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Locaux d'archives

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 550,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 700,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : En application des articles R2162-1 à R2162-6 & L2125-I-1° du Code de la Commande Publique, le présent marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attribué exécuté à bons de commande. Le montant maximum pour la durée globale du marché est de : 700 000,00 Euros HT Le marché est conclu pour une durée ferme de 1 an à partir de sa date de démarrage. La date de démarrage prévisionnelle de la prestation est fixée au 1er janvier 2026 ou à compter de la notification si celle-ci intervient après. Il est reconductible 3 fois pour une nouvelle période de 1 an.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Apprécie sur la base de la réponse du candidat apportée dans son mémoire technique établi conformément au cadre de réponse annexé au règlement de consultation. Note du candidat = (prix TTC de l'offre du candidat moins disant / prix TTC de l'offre du candidat) x 40

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique de l'offre (les sous critères sont définies au règlement de la consultation) Apprécie sur la base des réponses du candidat apportées dans son mémoire technique établi conformément au cadre de réponse annexé au règlement de consultation Note du candidat = (note brute de l'offre du candidat / note brute de la meilleure offre) x 55

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère RSE (défini au règlement de la consultation) Apprécie sur la base de la réponse du candidat apportée dans son mémoire technique établi conformément au cadre de réponse annexé au règlement de consultation Note du candidat = (note brute de l'offre du candidat / note brute de la meilleure offre) x 5.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_SBf33Mhyme

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_SBf33Mhyme

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire

Informations relatives aux délais de recours : Les recours pouvant être exercés sont les référés précontractuels et contractuels tels que prévus aux articles 14411 et suivants du Code de procédure civile et selon les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009515 DU 7 MAI 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché, le référé contractuel à compter de la signature du marché.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

Numéro d'enregistrement : 34124612200020

Adresse postale : 17 avenue Général Leclerc

Ville : Marseille cedex 20

Code postal : 13347

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : matthieu.pons@cprpf.fr

Téléphone : 0495040404

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_SBf33Mhyme

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire

Numéro d'enregistrement : 171 301 112 00776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : Marseille

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 186841fb-62c6-49ed-a5c8-a7c276eb9173 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/08/2025 à 16:43

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/08/2025