



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-95318>

Département(s) de publication : 13

Annonce n° 25-95318

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SOLIDEO ALPES 2030

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché public global de performance (MGP) portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance de la nouvelle patinoire Olympique à Nice (06)

**Description** : Dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030, la ville de Nice s'est vu confier la résidence des sports de glace : hockey sur glace, patinage artistique, short-track et curling pour les Jeux Olympiques, para-hockey et para-curling pour les Jeux Paralympiques. La ville accueillera aussi un village des athlètes de 1 500 lits, le centre principal des médias et la cérémonie de clôture sur la Promenade des Anglais. Une nouvelle patinoire olympique verra le jour dans la Plaine du Var. Conçue pour les Jeux mais pensée pour l'héritage, elle remplacera l'équipement actuel et offrira deux aires de glace, une jauge modulable de 5 000 à 10 000 places, ainsi qu'une polyvalence permettant d'accueillir d'autres disciplines sportives et un futur « Pôle Sport ». Le présent MGP porte donc sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance de la nouvelle patinoire Olympique à Nice. Il est passé en application des articles L.2171-3, R.2171-2, R.2171-3 et R.2171-15 à R.2171-23 du Code de la commande publique (CCP). Il comportera, de la part du titulaire, des engagements de performance mesurables définis au DCE. Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du CCP. La tranche ferme comporte trois phases : phase 1 : conception de l'ouvrage (incluant les autorisations administratives), phase 2 : réalisation (elle même décomposée en trois tranches de travaux : configuration olympique et paralympique à réceptionner au plus tard le 30 août 2029 ; patinoires principale et secondaire en configuration Héritage 1 à réceptionner au plus tard le 31 août 2030 ; achèvement définitif de l'ouvrage, incluant le pôle sportif, à réceptionner au plus tard le 31 décembre 2030), et enfin la phase 3: exploitation-maintenance pour une durée de six ans à compter de la réception de la première tranche de travaux. Les phases 2 et 3 pourront se

dérouler simultanément. Deux tranches optionnelles complètent le dispositif : la première porte sur le montage et le démontage d'une tribune temporaire, la seconde sur une période complémentaire de trois ans d'exploitation-maintenance en configuration Héritage. La valeur estimée, indiquée dans le présent formulaire correspond à l'intégralité du marché global de performance toutes tranches comprises avec les précisions suivantes: le coût d'objectif retenu par le pouvoir adjudicateur pour le présent marché est de cent quinze-millions d'euros hors taxes (115 M euro(s) HT) en mois de valeur mars 2025 pour les phases conception et réalisation (phases 1 et 2). Cette valeur estimée est un montant indicatif et estimatif du coût des travaux, des honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions complémentaires. Le coût de la tranche optionnelle n°1 est estimé à un million huit cent mille euros hors taxes (1,8M euro(s) HT). Le coût de l'exploitation-maintenance est estimé à quatre millions cinq cent mille euros hors taxes (4,5 M euro(s) HT) pour la tranche ferme et deux millions neuf cent mille euros hors taxes (2,9 M euro(s) HT) pour la tranche optionnelle 2

**Identifiant de la procédure** : 2c98ff6e-9344-40b3-a5b9-b4a00f406700

**Identifiant interne** : 2025-005-MGP

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45212211 Travaux de construction de patinoires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 83 boulevard de Dunkerque

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13002

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 124,200,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : 1. La procédure retenue pour son attribution est le dialogue compétitif, passé conformément aux articles L.2124-4 du code de la commande publique et R.2161-24 à R.2161-31 du code de la commande publique. 2. La présente phase ne concerne que la phase candidature visant à sélectionner les candidats admis à participer au dialogue. Les critères de limitation des candidats sont indiqués à l'article 14.2 du Règlement de la consultation. à la suite de l'examen des dossiers de candidature, le pouvoir adjudicateur dresse la liste des candidats admis à participer au dialogue dont le nombre minimum et maximum est fixé à trois (3). Les modalités de déroulement de dialogue sont indiqués dans le Règlement de la consultation. Le Pouvoir adjudicateur ne prévoit pas de réduction du nombre d'opérateurs durant le dialogue contrairement à ce

qui est annoncé dans l'encart relatif à la participation (bug du formulaire). 3. Les dépôts de candidatures doivent être impérativement remis par voie dématérialisée sur le présent profil d'acheteur dans les conditions définies à l'article 4.1 du Rc. 4. Toutes les questions devront être posées par écrit sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur dans le délai indiqué à l'article 8 du règlement de la consultation (Rc). Les réponses seront publiées de manière anonyme et simultanée à l'ensemble des candidats via le profil d'acheteur. Aucune réponse orale ou individuelle ne sera apportée. 5. Le calendrier prévisionnel de la procédure est indiqué à l'article 3.2 du Rc. La date d'envoi des invitations à soumissionner indiqué dans le présent avis et à l'article 3.2 du document précité est prévisionnelle et pourra être ajustée au cours du dialogue. 6. La date de démarrage du marché est donnée à titre indicatif. La durée du marché correspondra au calendrier proposé par l'attributaire du marché. Dans tous les cas, la tranche de travaux n°1 telle que décrite au Programme, nécessaire à la tenue des épreuves qui s'y dérouleront lors des Jeux Olympiques 2030, devra impérativement être livrée pour le 30 août 2029. 7. Les critères de jugement des offres sont indiqués à l'article 30 du Rc. 8. Une prime est prévue, son montant, les modalités de versement et les conditions de réduction ou de suppression sont indiqués à l'article 33 du Rc. 9. Lieu d'exécution : Nice (06000) et Marseille (13000). La nouvelle patinoire sera implantée à Nice. Toutefois, certaines réunions, notamment durant la phase de conception, pourront se tenir à Marseille, siège de la Solideo Alpes 2030. 10. La durée de 146 mois annoncée dans le présent avis est prévisionnelle, globale et indicative. Elle démarre à compter de la notification du marché. Cette durée tient compte des prestations d'exploitation et de maintenance ainsi que la durée des tranches optionnelles

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché public global de performance (MGP) portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance de la nouvelle patinoire Olympique à Nice (06)

**Description :** Dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030, la ville de Nice s'est vu confier la résidence des sports de glace : hockey sur glace, patinage artistique, short-track et curling pour les Jeux Olympiques, para-hockey et para-curling pour les Jeux Paralympiques. La ville accueillera aussi un village des athlètes de 1 500 lits, le centre principal des médias et la cérémonie de clôture sur la Promenade des Anglais. Une nouvelle patinoire olympique verra le jour dans la Plaine du Var. Conçue pour les Jeux mais pensée pour l'héritage, elle remplacera l'équipement actuel et offrira deux aires de glace, une jauge modulable de 5 000 à 10 000 places, ainsi qu'une polyvalence permettant d'accueillir d'autres disciplines sportives et un futur « Pôle Sport ». Le présent MGP porte donc sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance de la nouvelle patinoire Olympique à Nice. Il est passé en application des articles L.2171-3, R.2171-2, R.2171-3 et R.2171-15 à R.2171-23 du Code de la commande publique (CCP). Il comportera, de la part du titulaire, des engagements de performance mesurables définis au DCE. Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du CCP. La tranche ferme comporte trois phases : phase 1 : conception de l'ouvrage (incluant les autorisations administratives), phase 2 : réalisation (elle même décomposée en trois tranches de travaux : configuration olympique et paralympique à réceptionner au plus tard le 30 août 2029 ; patinoires principale et secondaire en configuration Héritage 1 à réceptionner au plus tard le 31 août 2030 ; achèvement définitif de l'ouvrage, incluant le pôle sportif, à réceptionner au plus tard le 31 décembre 2030), et enfin la phase 3: exploitation-maintenance pour une durée de six

ans à compter de la réception de la première tranche de travaux. Les phases 2 et 3 pourront se dérouler simultanément. Deux tranches optionnelles complètent le dispositif : la première porte sur le montage et le démontage d'une tribune temporaire, la seconde sur une période complémentaire de trois ans d'exploitation-maintenance en configuration Héritage. La valeur estimée, indiquée dans le présent formulaire correspond à l'intégralité du marché global de performance toutes tranches comprises avec les précisions suivantes: le coût d'objectif retenu par le pouvoir adjudicateur pour le présent marché est de cent quinze-millions d'euros hors taxes (115 M euro(s) HT) en mois de valeur mars 2025 pour les phases conception et réalisation (phases 1 et 2). Cette valeur estimée est un montant indicatif et estimatif du coût des travaux, des honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions complémentaires. Le coût de la tranche optionnelle n°1 est estimé à un million huit cent mille euros hors taxes (1,8M euro(s) HT). Le coût de l'exploitation-maintenance est estimé à quatre millions cinq cent mille euros hors taxes (4,5 M euro(s) HT) pour la tranche ferme et deux millions neuf cent mille euros hors taxes (2,9 M euro(s) HT) pour la tranche optionnelle 2

**Identifiant interne :** T-PF-1694403

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45212211 Travaux de construction de patinoires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### **Options :**

**Description des options :** Conformément à l'article R2113-4 du Ccp, le marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles décrites à l'article 2.3 du Règlement de la Consultation. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le Titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 83 boulevard de Dunkerque

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13002

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 30/06/2026

**Durée :** 146 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 0**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 124,200,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1694403>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 31/10/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1694403>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 30/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le MGP comportera, de la part du titulaire, des engagements de performance mesurables. Les candidats admis à remettre une offre devront s'engager à réaliser une action d'insertion professionnelle en faveur des personnes considérées comme prioritaires au regard

des politiques publiques de l'emploi, dans des conditions détaillées au CCAP Conception Réalisation et CCAP Exploitation maintenance. Le candidat s'engage, s'il est déclaré attributaire du marché, à confier directement ou indirectement une part du présent marché d'un minimum de 25% du montant prévisionnel du marché à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans conformément aux articles article L.2171-8 et R.2171-23 du Code de la commande publique.

**Facturation en ligne** : Requisite

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel : prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), il peut être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel : prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat : ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. - Recours pour excès de pouvoir : la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite est susceptible d'être contestée par la voie d'un recours pour excès de pouvoir dans les délais prévus à l'article R421-1 du CJA

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SOLIDEO ALPES 2030

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 0350F09A-D24B-EF62-2C1C2B74BF4FDF9B

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : SOLIDEO ALPES 2030

**Numéro d'enregistrement** : 87226

**Adresse postale** : 83, Boulevard de Dunkerque

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13002

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Robert Damien

**Adresse électronique** : support-entreprises@aws-france.com

**Téléphone** : 0491575757

**Adresse internet** : <https://www.ouvrages-olympiques.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SOLIDEO ALPES 2030

**Numéro d'enregistrement** : 0350F0BE-BBA9-5C6C-99E22241F4A887A9

**Adresse postale** : 83 Boulevard de Dunkerque

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13002

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@solideo2030.fr

**Téléphone** : 0491575757

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 0350F0CE-F0F9-86CF-2A273FCBBA4D7FE7

**Adresse postale** : 31 rue Jean-François Leca

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13002

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone** : 0491134813

**Adresse internet** : <https://marseille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : c85b8a3c-eba1-443e-a5f5-dfb1b19ceb04 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/08/2025 à 16:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/08/2025