



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-95138>

Département(s) de publication : **40, 33, 64**

Annonce n° **25-95138**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : XL Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maitrise d'oeuvre pour la restructuration de l'ancien EHPAD de LIT ET MIXE en une résidence autonomie à destination des personnes âgées de 34 logements

Description : Mission de base suivant la loi M.O.P.+ EXE+O.P.C. (DIAG/ESQ - APS - APD - PRO - ACT - EXE - DET - AOR-OPC). Le programme prévoit la réalisation de 34 logements avec : - 31 Types II dont 4 d'environ 54m² et 27 d'environ 43.50m² - 3 types III d'environ 64m² Chaque logement bénéficiera d'un balcon. Il est également prévu des espaces communs (lieux de vie, salons, bureau, cuisine, buanderie et T1 pour les visiteurs) pour environ 320m². L'EHPAD « L'orée des Pins » sera le gestionnaire de la future résidence autonomie. Les logements devront être équipés d'un système de domotique complet ainsi que de toutes solutions techniques favorisant le confort et la sécurité des personnes âgées. Une approche environnementale devra être mise en place. En outre, environ 150m² sur l'aile ouest de plain-pied du bâtiment sera réservé au SSIAD. Le terrain bâti nécessaire à l'opération est cadastré section AB n°1 687p.

Identifiant de la procédure : 8132839a-d369-4b76-ad5a-bb6e0c90d606

Identifiant interne : MOE-LIT-ET-MIXE

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Les candidats se présentent dans les conditions suivantes : Un ou plusieurs architectes dont un sera mandataire, BET Fluides, BET Structure, BET VRD/paysagiste, économiste, et tout autre BET nécessaire à l'accomplissement de la mission. En cas de groupement, l'architecte sera mandataire du groupement.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,800,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maitrise d'oeuvre pour la restructuration de l'ancien EHPAD de LIT ET MIXE en une résidence autonomie à destination des personnes âgées de 34 logements

Description : Mission de base suivant la loi M.O.P.+ EXE+O.P.C. (DIAG/ESQ - APS - APD - PRO - ACT - EXE - DET - AOR-OPC)

Identifiant interne : MOE-LIT-ET-MIXE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/01/2026

Durée : 42 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description : Capacités professionnelles et techniques (qualifications du groupement, importance du personnel d'encadrement...) permettant d'atteindre les objectifs de la maîtrise d'ouvrage et organisation entre les différents membres de l'équipe expliquée dans une note d'intention

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : - Valeur technique/Pondération - Courte interprétation et exploitation du programme qui devra préciser l'approche de ces travaux de réaménagement, tant sur le plan architectural, urbain, qu'environnemental et également sa démarche au regard des objectifs exprimés par le maître d'ouvrage (50 points) - Suivi technique, administratif et financier pendant les phases conception / chantier et la réception des travaux/Pondération (25 points) - Suivi des levées de réserves et SAV pendant l'année de parfaite achèvement /Pondération (25 points)

Critère :

Type : Prix

Description : 50 points

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://demat-ampa.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 21/10/2025

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://demat-ampa.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 26/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Pau

Informations relatives aux délais de recours : Les renseignements relatifs aux délais d'introduction des recours peuvent être obtenus auprès du greffe du tribunal administratif de Pau. Courriel : greffe.ta-pau@juradm.fr

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : XL Habitat

Numéro d'enregistrement : 27400001700013

Département : Landes

Adresse postale : 953 AV DU COLONEL ROZANOFF

Ville : Mont-de-marsan

Code postal : 40011

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

Adresse électronique : fabien.nadaud@xlhabitat.org

Téléphone : 0558053215

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://demat-ampa.fr>

Profil de l'acheteur : <https://demat-ampa.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Pau

Numéro d'enregistrement : 17640002600017

Département : Pyrénées-Atlantiques

Adresse postale : 50 COURS LYAUTEY

Ville : Pau

Code postal : 64010

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1fe90416-f807-415a-9d2e-7ebb1045247c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/08/2025 à 12:07

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/08/2025