



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-94459>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-94459**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAÎTRISE D'oeUVRE DANS LE CADRE D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RÉSIDENCE AUTONOMIE D'ENVIRON 50 LOGEMENTS, SISE 17 AVENUE HENRI BARBUSSE À TRAPPES (78)

Description : La présente consultation a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'une opération de construction neuve d'une résidence autonomie d'environ cinquante (50) logements, sise 17 avenue Henri Barbusse à TRAPPES (78). Les éléments de mission confiés sont listés à l'article R. 2431-4 du Code de la commande publique. Il est également confié une mission complémentaire relative à l'ordonnancement, la coordination et le pilotage du chantier (OPC). La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-2 et R. 2124-2 1° du Code de la commande publique. Conformément aux dispositions des articles L. 2113-10, L. 2113-11 et R. 2113-2 du Code de la commande publique, l'Acheteur a choisi de ne pas allotir. La dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations, objet du présent marché. Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché public de maîtrise d'oeuvre traité à prix global et forfaitaire. Le présent marché ne prévoit pas de tranches optionnelles, de prestations supplémentaires éventuelles ou de variantes

Identifiant de la procédure : 400d7734-4a86-4a2e-a4d4-e77d4dcd9ee1

Identifiant interne : 25-30

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79311100 Services de conception d'études

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 420,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MISSION DE MAÎTRISE D'oeUVRE DANS LE CADRE D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RÉSIDENCE AUTONOMIE D'ENVIRON 50 LOGEMENTS, SISE 17 AVENUE HENRI BARBUSSE À TRAPPES (78)

Description : La présente consultation a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'une opération de construction neuve d'une résidence autonomie d'environ cinquante (50) logements, sise 17 avenue Henri Barbusse à TRAPPES (78). Les éléments de mission confiés sont listés à l'article R. 2431-4 du Code de la commande publique. Il est également confié une mission complémentaire relative à l'ordonnancement, la coordination et le pilotage du chantier (OPC). La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-2 et R. 2124-2 1° du Code de la commande publique. Conformément aux dispositions des articles L. 2113-10, L. 2113-11 et R. 2113-2 du Code de la commande publique, l'Acheteur a choisi de ne pas allotir. La dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations, objet du présent marché. Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché public de maîtrise d'oeuvre traité à prix global et forfaitaire. Le présent marché ne prévoit pas de tranches optionnelles, de prestations supplémentaires éventuelles ou de variantes

Identifiant interne : S-PF-1644661

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79311100 Services de conception d'études

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 18/07/2025

Durée : 28 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : LES RESIDENCES YVELINES ESSONE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Versailles

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 375,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : B + C ARCHITECTES

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 197,475 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-75

Titre : Mission De Maîtrise D'oeuvre Dans Le Cadre D'Une Opération De Construction Neuve D'Une Résidence Autonomie D'Environ 50 Logements, Sise 17 Avenue Henri Barbusse à Trappes (78)

Date de conclusion du marché : 24/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Lauréat :

Nom officiel : BIOTOPE INGENIERIE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0002

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 132,603.75 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-75

Titre : Mission De Maîtrise D'oeuvre Dans Le Cadre D'Une Opération De Construction Neuve D'Une Résidence Autonomie D'Environ 50 Logements, Sise 17 Avenue Henri Barbusse à Trappes (78)

Date de conclusion du marché : 24/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Lauréat :

Nom officiel : LOCUSCAPE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0003

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 36,618.75 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-75

Titre : Mission De Maîtrise D'oeuvre Dans Le Cadre D'Une Opération De Construction Neuve D'Une Résidence Autonomie D'Environ 50 Logements, Sise 17 Avenue Henri Barbusse à Trappes (78)

Date de conclusion du marché : 24/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Lauréat :

Nom officiel : ACCEO

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0004

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 8,302.5 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-75

Titre : Mission De Maîtrise D'oeuvre Dans Le Cadre D'Une Opération De Construction Neuve D'Une Résidence Autonomie D'Environ 50 Logements, Sise 17 Avenue Henri Barbusse à Trappes (78)

Date de conclusion du marché : 24/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 8

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 35BFD4DA-92DC-EE91-F5AC2A9E585BD096

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement : 44810

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-la-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : LEGROS Arnaud

Adresse électronique : servicemarches@lesresidences.fr

Téléphone : 0969370370

Adresse internet : <https://www.lesresidences.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : LES RESIDENCES YVELINES ESSONE

Numéro d'enregistrement : 1985006

Adresse postale : 18 boulevard du Midi

Ville : Mantes-La-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Service marché

Adresse électronique : services.marches@lesresidences.fr

Téléphone : 0674968001

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 35BFD512-FE31-4318-7719AC1B27994C06

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : (33)139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 35BFD523-9BE6-6A24-05AF25CDF9BC8E18

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : 0139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : B + C ARCHITECTES

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1644661-1-0-1

Adresse postale : 15, passage du Désir

Ville : Paris 10

Code postal : 75010

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@bcarchitectes.com

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0007

Nom officiel : BIOTOPE INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1644661-1-0-2

Adresse postale : 140 bis, rue de Rennes

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : synergie@biotope-ing.fr

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0008

Nom officiel : LOCUSCAPE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1644661-1-0-3

Adresse postale : 9, rue de la Planche

Ville : Fontenay-Sous-Bois

Code postal : 94120

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact@locuscape.com

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0009

Nom officiel : ACCEO

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1644661-1-0-4

Adresse postale : 785, voie Antiope - Za Athélia Iii

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : rao@acceo.eu

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1b4775dd-6c40-46cc-8490-53efc9ae3c55 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/08/2025 à 16:26

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/08/2025