



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-94198>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-94198**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Etablissement public de santé Barthélémy-Durand

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission d'Étude et de Conception en vue de l'Autonomisation des Fluides (Eau, Gaz) et Reprise de l'Assainissement

Description : Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'E.P.S.B.D., situé à Étampes dans l'Essonne, est un établissement de santé spécialisé en psychiatrie. Il joue un rôle majeur dans la prise en charge des patients souffrant de troubles mentaux au niveau départemental. En 2022, l'Établissement Public de Santé Barthélémy Durand a procédé à l'acquisition de nouveaux bâtiments situés sur le site du G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences, au 2 route de Longpont sur la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois. L'établissement, déjà présent sur ce site, avait précédemment ouvert une unité d'hospitalisation pour adolescents en 2010, et inauguré, en 2012, un bâtiment de 9 000 m² de surface hors oeuvre nette (SHON) destiné à l'hospitalisation des cinq secteurs de psychiatrie du nord du territoire essonnien. Dans le cadre de cette acquisition, l'établissement a repris en 2022 la gestion des installations techniques, notamment les réseaux d'eau, d'électricité et de gaz, anciennement exploités par le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences. Cependant, un constat de carence en matière de maintenance a été relevé. Cette situation nous conduit aujourd'hui à envisager soit le remplacement de ces installations, soit leur maintien dans les meilleures conditions d'exploitation possibles. Une réflexion approfondie sur la meilleure approche à adopter est donc nécessaire pour garantir la pérennité et la fiabilité de ces infrastructures essentielles. Une convention avec le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences nous permet l'utilisation de leur point d'alimentation en eau et gaz jusqu'en 2027, date à laquelle nous devons être autonome. De plus le Schéma Directeur Immobilier de l'Établissement prévoit de nombreuses transformations sur le site, des rénovations de bâtiments mais également des constructions neuves. Les nouvelles installations techniques devront être en capacité d'absorber les nouveaux besoins.

Identifiant de la procédure : 904c4941-6c05-4067-a731-60e2eca74e06

Identifiant interne : 25PI11

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bdso : 2 Route de Longpont

Ville : Sainte-Geneviève-des-Bois

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 120,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission d'Étude et de Conception en vue de l'Autonomisation des Fluides (Eau, Gaz) et Reprise de l'Assainissement

Description : Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'E.P.S.B.D., situé à Étampes dans l'Essonne, est un établissement de santé spécialisé en psychiatrie. Il joue un rôle majeur dans la prise en charge des patients souffrant de troubles mentaux au niveau départemental. En 2022, l'Établissement Public de Santé Barthélémy Durand a procédé à l'acquisition de nouveaux bâtiments situés sur le site du G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences, au 2 route de Longpont sur la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois. L'établissement, déjà présent sur ce site, avait précédemment ouvert une unité d'hospitalisation pour adolescents en 2010, et inauguré, en 2012, un bâtiment de 9 000 m² de surface hors oeuvre nette (SHON) destiné à l'hospitalisation des cinq secteurs de psychiatrie du nord du territoire essonnien. Dans le cadre de cette acquisition, l'établissement a repris en 2022 la gestion des installations techniques, notamment les réseaux d'eau, d'électricité et de gaz, anciennement exploités par le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences. Cependant, un constat de carence en matière de maintenance a été relevé. Cette situation nous conduit aujourd'hui à envisager soit le remplacement de ces installations, soit leur maintien dans les meilleures conditions d'exploitation possibles. Une réflexion approfondie sur la meilleure approche à adopter est donc nécessaire pour garantir la pérennité et la fiabilité de

ces infrastructures essentielles. Une convention avec le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences nous permet l'utilisation de leur point d'alimentation en eau et gaz jusqu'en 2027, date à laquelle nous devons être autonome. De plus le Schéma Directeur Immobilier de l'Etablissement prévoit de nombreuses transformations sur le site, des rénovations de bâtiments mais également des constructions neuves. Les nouvelles installations techniques devront être en capacité d'absorber les nouveaux besoins.

Identifiant interne : S-PA-1695696

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bdso : 2 Route de Longpont

Ville : Sainte-Geneviève-des-Bois

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 20/10/2025

Durée : 4 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 120,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 1-Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1695696>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1695696>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 26/09/2025 à 14:00

Lieu : Etampes

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.
Aucune clause de garantie financière prévue.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier.
Les prix sont fermes.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges.

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 28637931-FACD-A2A6-FBB87EEAEB6A3553

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Etablissement public de santé Barthélémy-Durand

Numéro d'enregistrement : 74977

Adresse postale : Avenue du 8 mai 1945

Ville : Etampes

Code postal : 91152

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Point de contact : JANCOURT Daniel

Adresse électronique : contact@eps-etampes.fr

Téléphone : 0169925252

Adresse internet : <https://www.eps-etampes.fr/accueil/>

Profil de l'acheteur : <https://marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 28637972-BD18-6F19-B09399280F68BE66

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 286379A2-DE15-09F5-D3640E9C07A2729D

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 286379B3-AF77-6211-809AE6721D5F03B3

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 96666fbb-75e5-4407-9334-b83a615c3566 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/08/2025 à 10:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/08/2025