



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-94074>

Département(s) de publication : **93, 91, 92, 94, 95, 75, 78, 77**

Annonce n° **25-94074**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune nouvelle de Saint-denis

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation lourde du groupe scolaire Franc Moisin Rodin Renoir situé au 17, rue du Languedoc, 93200 Saint-Denis.

Description : Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur les prestations désignées ci-après : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation lourde du groupe scolaire Franc Moisin Rodin Renoir situé au 17, rue du Languedoc, 93200 Saint-Denis. Il a pour objet la modernisation de ses équipements et une requalification de ses espaces pour répondre aux exigences d'accessibilité, aux préconisations de la démarche Cour Oasis et la politique de transition écologique de la Ville. Après présélection par le jury de quatre groupements de maîtrise d'oeuvre, le concours se déroulera en une phase, à l'issue de laquelle les candidats présélectionnés remettront une prestation du niveau ESQ+ qui sera indemnisée à l'issue du concours pour les concurrents, à hauteur de 100 000 Euros TTC Le marché est décomposé en deux tranches (cf RAPC pour les détails, ainsi que les missions attendus). Au titre des capacités techniques, professionnelles, et financières, des compétences minimales sont attendues (Cf RAPC) Cette consultation vise à la conclusion avec le lauréat final, d'un marché de service maîtrise d'oeuvre. Les prestations relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail (Loi n° 93-1418 sur 31 décembre 1993).

Identifiant de la procédure : b9efe56b-a24e-4fce-bdf2-b87a5bb5bbd2

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Commune nouvelle de Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique - L.2125-1-2° et R.2162-15 à R. 2162-21 et R. 2172-1 à R. 2172-6

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation lourde du groupe scolaire Franc Moisin Rodin Renoir situé au 17, rue du Languedoc, 93200 Saint-Denis.

Description : Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur les prestations désignées ci-après : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation lourde du groupe scolaire Franc Moisin Rodin Renoir situé au 17, rue du Languedoc, 93200 Saint-Denis. Il a pour objet la modernisation de ses équipements et une requalification de ses espaces pour répondre aux exigences d'accessibilité, aux préconisations de la démarche Cour Oasis et la politique de transition écologique de la Ville.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Commune nouvelle de Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Qualité des références : 3 références minimum et 6 maximum pour l'ensemble du groupement sur les 8 dernières années pour des travaux similaires : dont à minima 3 références spécifiques en architecture, construction TCE et matériaux biosourcés, conception et réhabilitation d'ERP de type R Le candidat ne pourra pas présenter de références relevant de concours de maîtrise d'oeuvre dont il n'est pas lauréat

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Qualité et qualification du groupement dont le CA

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les critères de jugement sur lesquels s'appuieront les membres du jury pour structurer leurs jugements sur les prestations des concurrents lors de la 2ème réunion seront : - Le respect du cadre réglementaire ; - Le respect des données du programme, des exigences fonctionnelles (accessibilité, confort d'usage et calibrage général des locaux, adéquation fonctionnelle des locaux, respect des surfaces etc.) : Fonctionnalité et qualité d'usage ; - Le respect des spécifications techniques définies par le maître d'ouvrage (caractéristiques techniques des locaux et équipements, pérennité des ouvrages et équipements, contraintes d'exploitation). - Le respect des objectifs de qualité et de performance définis dans le programme environnemental de l'opération (choix architecturaux, constructifs et techniques, respect des niveaux de performances notamment en ce qui concerne la gestion de l'énergie, sécurité et confort des usagers, pérennité des ouvrages, économie de fonctionnement et de maintenance). La qualité architecturale sera appréciée au titre de la cible 1 du référentiel HQE. - La cohérence du projet par rapport à l'enveloppe financière affectée aux travaux, fixée par le maître d'ouvrage et l'optimisation du coût de fonctionnement du projet. - La pertinence des dispositions proposées pour respecter l'objectif de livraison du maître d'ouvrage : mise en service du projet en décembre 2030

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maximilien.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : oui

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.maximilien.fr/>

Date limite de réception des offres : 26/09/2025 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
Commune nouvelle de Saint-denis

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune nouvelle de Saint-denis

Numéro d'enregistrement : 92993941100013

Adresse postale : 2 place victor hugo BP 269

Ville : Saint-Denis cédex 01

Code postal : 93205

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : mp_achats@saintdenis.fr

Téléphone : 0149336879

Profil de l'acheteur : <https://www.maximilien.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig

Ville : Montreuil

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Adresse internet : <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ef69a8c7-54b4-44df-9c8a-adc5dfbfcc62 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/08/2025 à 16:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/08/2025