



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-93948>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-93948**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : UCANSS (Union des Caisses Nationales de Sécurité Sociale)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accompagnement des organismes de la sécurité sociale dans la mise en oeuvre du dispositif Éco Énergie Tertiaire, également appelé « décret tertiaire ». Il vise à fournir un soutien technique et méthodologique pour répondre aux exigences de réduction des consommations énergétiques

**Description** : Le présent accord cadre est alloti ainsi : LOT N°1 : « Accompagnement à la mise en oeuvre du Décret écoénergie tertiaire audits énergétiques en métropole », LOT N°2 : « Accompagnement à la mise en oeuvre du Décret écoénergie tertiaire audits énergétiques dans les DROM ». Chaque lot représente un accord cadre distinct composé de 4 phases : Les prestations attendues sont les suivantes : Phase 1 : Audit énergétique 1A : Performance énergétique du bâtiment et des usages énergétiques des parties communes (CVC + USE bâtementaire). 1B : Performance énergétique des équipements spécifiques et des modalités d'exploitation des locaux de chaque entité fonctionnelle (CVC + USE). Phase 2 : Identification des scénarii de référence # Phase 3 : Constitution d'un dossier technique de modulations des objectifs # Phase 4 : Synthèse des études énergétiques & extrapolation patrimoniale des résultats.

**Identifiant de la procédure** : 851705ac-6366-447a-b09c-c42374153342

**Avis précédent** : 8828-2025

**Identifiant interne** : 24AC45

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accompagnement des organismes de la sécurité sociale dans la mise en oeuvre du dispositif Éco Énergie Tertiaire, également appelé « décret tertiaire ». En métropole

**Description :** Ce lot représente un accord cadre distinct composé de 4 prestations : Phase 1 : 1A : Performance énergétique du bâtiment et des usages énergétiques des parties communes (CVC + USE bâtimentaire). 1B : Performance énergétique des équipements spécifiques et des modalités d'exploitation des locaux de chaque entité fonctionnelle (CVC + USE). Phase 2 : Identification des scénarii de référence # Phase 3 : Constitution d'un dossier technique de modulations des objectifs # Phase 4 : Synthèse des études énergétiques & Extrapolation patrimoniale des résultats. Les bons de commande seront émis au fur et à mesure des besoins par les organismes bénéficiaires, par dérogation à l'article 3.7.1 du C.C.A.G.. Le titulaire de 1er rang sera déterminé en fonction de l'ordre de classement des offres au niveau de l'accord cadre. Les titulaires de rangs 2 et 3 se verront attribuer un numéro lors de la notification de l'accordcadre. L'attribution des bons de commandes se fera en application de la règle de la « cascade ». Le premier bon de commande ne pourra être notifié auprès du titulaire de rang 2 que lorsque le titulaire de rang 1 notifiera expressément qu'il ne peut pas répondre à la demande ou s'il est considéré comme défaillant. Le premier bon de commande ne pourra être notifié auprès du titulaire de rang 3 que lorsque le titulaire de rang 2 notifiera expressément qu'il ne peut pas répondre à la demande ou s'il est considéré comme défaillant. Identifiant interne: 1

**Identifiant interne :** 24AC45 Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Confer RC

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Technique - Confer RC

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance sociale - Confer RC

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du Tribunal judiciaire de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Paris

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Accompagnement des organismes de la sécurité sociale dans la mise en oeuvre du dispositif Éco Énergie Tertiaire, également appelé « décret tertiaire », dans les DROM

**Description :** Ce lot représente un accord cadre distinct composé de 4 phases : Phase 1 : 1A : Performance énergétique du bâtiment et des usages énergétiques des parties communes (CVC + USE bâtimentaire). 1B : Performance énergétique des équipements spécifiques et des modalités d'exploitation des locaux de chaque entité fonctionnelle (CVC + USE). Phase 2 : Identification des scénarii de référence # Phase 3 : Constitution d'un dossier technique de modulations des objectifs # Phase 4 : Synthèse des études énergétiques & Extrapolation patrimoniale des résultats. Les bons de commande seront émis au fur et à mesure des besoins

par les organismes bénéficiaires, par dérogation à l'article 3.7.1 du C.C.A.G.. Le titulaire de 1er rang sera déterminé en fonction de l'ordre de classement des offres au niveau de l'accord cadre. Les titulaires de rangs 2 et 3 se verront attribuer un numéro lors de la notification de l'accordcadre. L'attribution des bons de commandes se fera en application de la règle de la « cascade ». Le premier bon de commande ne pourra être notifié auprès du titulaire de rang 2 que lorsque le titulaire de rang 1 notifiera expressément qu'il ne peut pas répondre à la demande ou s'il est considéré comme défaillant. Le premier bon de commande ne pourra être notifié auprès du titulaire de rang 3 que lorsque le titulaire de rang 2 notifiera expressément qu'il ne peut pas répondre à la demande ou s'il est considéré comme défaillant. Identifiant interne: 2

**Identifiant interne** : 24AC45 Lot 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays** : France

N'importe où dans le pays donné

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Confer RC

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 55

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur Technique - Confer RC

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 35

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Performance sociale - Confer RC

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du Tribunal judiciaire de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Paris

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 1,280,000 Euro

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,000,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ALTEREA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 24AC45 lot 1 ALTEREA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 272,712.5 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CON-0001, CON-0002, CON-0003

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 21/05/2025, 21/05/2025, 21/05/2025

**Date de conclusion du marché :** 19/06/2025, 19/06/2025, 26/05/2025

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 32

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

##### Lauréat :

**Nom officiel : LOWIT SAS**

##### Offre :

**Identifiant de l'offre : 24AC45 lot 1 LOWIT**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**L'offre a été classée : oui**

**Sous-traitance : Non**

##### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché : CON-0004, CON-0005, CON-0006**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 21/05/2025, 21/05/2025, 21/05/2025**

**Date de conclusion du marché : 19/06/2025, 20/06/2025, 26/06/2025**

#### 6.1.4 Informations statistiques

##### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 32**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

#### 6.1.3 Soumissionnaires non retenus :

##### Soumissionnaire :

**Nom officiel : ISIOM CONSEIL**

#### 6.1.4 Informations statistiques

##### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 32**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 280,000 Euro**

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**6.1.3 Soumissionnaires non retenus :**

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel : LOWIT SAS**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 16**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 280,000 Euro**

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**6.1.3 Soumissionnaires non retenus :**

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel : ELAF énergie SASU**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 16**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 280,000 Euro**

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**6.1.3 Soumissionnaires non retenus :**

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel : ISIOM CONSEIL**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 16

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** UCANSS (Union des Caisses Nationales de Sécurité Sociale)

**Numéro d'enregistrement :** 78462143500048

**Adresse postale :** 6 rue Elsa Triolet

**Ville :** MONTREUIL

**Code postal :** 93100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** achat@ucanss.fr

**Téléphone :** 0145388118

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750111100013

**Adresse postale :** Parvis du tribunal de Paris

**Ville :** PARIS Cedex 17

**Code postal :** 75859

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tjparis@justice.fr

**Téléphone :** 0144325151

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750111101763

**Adresse postale :** Parvis du tribunal de Paris

**Ville :** PARIS Cedex 17

**Code postal :** 75859

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ISIOM CONSEIL

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 440 532 430 00046

**Adresse postale :** 1 place Victor Hugo

**Ville :** COURBEVOIE

**Code postal :** 92400

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@isiom.fr

**Téléphone :** 0155501212

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** ELAF énergie SASU

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 85216348400037

**Adresse postale :** 12 rue Maryse Bastié

**Ville :** TALENCE

**Code postal :** 33400

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@elaf.fr

**Téléphone :** 0777281748

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** LOWIT SAS

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 887 860 377 00050

**Adresse postale :** 8 rue Martel

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75010

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** lea.combier@lowit.fr

**Téléphone :** 0782710503

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** ALTEREA

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 479 558 017 00261

**Adresse postale :** 11B rue des Marchandises - CS 94427

**Ville :** NANTES cedex 2

**Code postal :** 44263

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@alterea.fr

**Téléphone :** 0240742481

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** dacf3652-2b28-4314-8d86-2bd917656b3c - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 21/08/2025 à 13:54

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/08/2025