



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92739>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-92739**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Puteaux

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre Communal Action Sociale

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc des ascenseurs, monte-charges et élévateurs de personnes

**Description** : Le marché a pour objet de définir les conditions techniques relatives à l'exécution des prestations de maintenance préventive, corrective et de travaux divers dans le cadre d'un contrat de maintenance, défini ci-après, sur les équipements ; ascenseurs, ascenseurs de charge, monte-charges et élévateurs de personnes composant le parc de la ville de Puteaux. Les visites et interventions de maintenance préventive systématiques ont pour objectif de conserver le niveau de sécurité, réduire les risques de pannes et de maintenir dans le temps, les performances des matériels ou équipements à un niveau proche de celui des performances initiales. Les interventions dues au titre de la maintenance corrective et qui résultent notamment des constatations faites lors des visites systématiques, ont pour objectif de maintenir en état de fonctionnement des matériels ou équipements et d'assurer la remise en état des matériels ou équipements à la suite d'une défaillance. Le titulaire devra adapter la fréquence et la consistance de ses visites afin de respecter un intervalle de moins de six (6) semaines entre chaque visite d'entretien.

**Identifiant de la procédure** : 1e93b04a-b57e-46ce-94f5-f04da10aa910

**Identifiant interne :** PF252800

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

**Principales caractéristiques de la procédure :** **FORME DU MARCHE :** Le marché est un contrat de services, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R.2124-2 1° du code de la commande publique. Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.) de référence est le CCAG applicable aux marchés publics de fournitures courantes et de services (C.C.A.G.-F.C.S.) dans sa version à jour lors de la notification du contrat. Le marché est un accord-cadre composite. **PRESTATIONS SIMILAIRES :** Le marché pourra donner lieu à la conclusion d'un nouveau marché public pour la réalisation de prestations similaires. Ce nouveau marché passé sans mise en concurrence ni publicité préalable, dont l'objet consistera à la réalisation de prestations similaires à celles du marché initial, sera passé en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique. Ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :** Si vous souhaitez obtenir des précisions ou des renseignements complémentaires, il vous suffit de poser votre question en vous connectant à la consultation via la plateforme de dématérialisation <https://marches.maximilien.fr/> La date limite pour poser votre question figure en première page du règlement de la consultation. Les réponses sont transmises par le pouvoir adjudicateur exclusivement sur le profil acheteur. **DEPOSER SA PROPOSITION :** L'offre (comprenant tous les documents mentionnés à l'article 3 du règlement de la consultation) est à déposer au plus tard à la date et l'heure limites indiquées en première page du règlement de la consultation par voie électronique via le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>. **ELABORATION DE L'OFFRE :** Toutes les informations nécessaires pour établir une offre sont indiquées dans le règlement de la consultation.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 425,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc des ascenseurs, monte-charges et élévateurs de personnes

**Description :** Le marché est un contrat d'entretien de type " étendu " comprenant les dispositions minimales d'entretien telles que définies par la réglementation, dues au titre du contrat d'entretien " à clauses minimales " auxquelles sont ajoutés une obligation de réparation et de remplacement, au titre de ce contrat, de pièces importantes dont la liste est établie dans le C.C.T.P. Les prestations incluses dans ce contrat sont rémunérées par prix global et forfaitaire indiqué dans le cadre de la décomposition du prix global et forfaitaire (annexe 1 à l'acte d'engagement). Compte tenu du nombre incertain d'interventions demandées au cours de l'année, le marché est un accord-cadre mono-attributaire, qui s'exécute, en partie, à bons de commande, au sens des articles R2162-4 2°, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Les seuils de commande à intervenir, pour la totalité des prestations, sont les suivants : - Pas de montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 800 000,00 euros HT. Répartis de la façon suivante entre les membres du groupement de commandes : Commune de Puteaux : - Pas de montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 750 000,00 euros HT. C.C.A.S. de Puteaux : - Pas de montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 50 000,00 euros HT. À titre estimatif, le pouvoir adjudicateur pourrait commander jusqu'à 400 000,00 euros H.T. de prestations par an pour la Ville, et jusqu'à 25 000,00 euros H.T. de prestations par an pour le C.C.A.S. (pour l'ensemble des prestations). Ces montants ne sont en aucun cas contractuels et pourraient être évolutifs.

**Identifiant interne :** PF252800

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 425,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** DUREE DU MARCHE : Le marché est conclu pour une durée contractuelle d'une (1) année à compter du 6 novembre 2025, sous réserve de sa notification préalable, ou à défaut, à compter de sa notification. Il pourra être reconduit trois (3) fois maximum par période d'une année (12 mois). En tout état de cause, la durée totale du marché ne pourra excéder quatre (4) ans (48 mois).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 1 -Les moyens humains dédiés à l'exécution des prestations : 20 points

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard des informations fournies par le candidat dans le questionnaire technique, s'agissant de l'organisation, des qualifications et de l'expérience du personnel assigné à l'exécution du marché, et complétée par l'organigramme reprenant le personnel présenté et dédié. - Sous-critère 1 : L'organisation du personnel assigné à l'exécution du marché (5 points) - Sous-critère 2 : Les qualifications et l'expérience du personnel assigné à l'exécution du marché (15 points)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 2 -La méthodologie proposée pour l'exécution des prestations de maintenance préventive : 15 points

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard des éléments renseignés par le candidat dans le questionnaire technique portant sur la méthodologie mise en oeuvre pour réaliser les prestations de maintenance préventive (nombre d'heures annuelles prévues en maintenance préventive pour l'ensemble du parc d'ascenseurs, plan de maintenance, phasage et le suivi des interventions réglementaires contractuelles, etc.).

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 3 -La méthodologie proposée pour l'exécution des prestations de maintenance corrective : 15 points

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard des éléments renseignés par le candidat dans le questionnaire technique portant sur la méthodologie mise en oeuvre pour réaliser les prestations de maintenance corrective (traçabilité des interventions, mesures prises pour assurer la réactivité des équipes aux demandes urgentes, étendue des stocks disponibles pour les pièces indiquées au B.P.U. et les solutions palliatives en cas d'indisponibilité, etc.).

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 15**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 4 -Les moyens matériels dédiés à l'exécution des prestations : 5 points

**Description :** Ce critère sera apprécié d'après la liste du matériel transmise par le candidat dans le questionnaire technique.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 5**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 5 -Les mesures prises en matière de protection de l'environnement et de développement durable : 5 points

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard des éléments renseignés par le candidat dans le questionnaire technique portant sur les actions menées par le candidat en matière de protection de l'environnement et de développement durable, portant notamment sur la gestion des déchets et la réduction des nuisances, dans le cadre de l'exécution des prestations du marché.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 5**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Critère 6 - Prix : 40 points

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard du montant total toutes taxes comprises (T.T.C.), dans le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) masqué élaboré par le pouvoir adjudicateur (document non contractuel servant au jugement du critère prix des offres) sur la base des prix indiqués dans la D.P.G.F et dans le B.P.U.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 40**

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 18/09/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 18/09/2025 à 14:00

**Lieu** : Mairie de Puteaux

**Informations complémentaires** : Le pouvoir adjudicateur ouvrira les plis uniques, la séance n'est pas publique.

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours** : Recours possibles : Avant la signature du marché : Référé précontractuel dans les conditions de l'article L.551-1 du code de justice administrative. Après la signature du marché : - Référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et L.551-16 du code de justice administrative - Recours en contestation de la validité du contrat créé de manière prétorienne par le Conseil d'Etat dans son arrêt Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Puteaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Puteaux

**Numéro d'enregistrement** : 21920062300011

**Adresse postale** : 131, rue de la République

**Ville** : PUTEAUX

**Code postal** : 92800

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service des marchés publics - Juriste : Diane CHARRET et Assistante : Marilynne MAGNE

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-puteaux.fr

**Téléphone** : +33 146929253

**Adresse internet** : <https://www.puteaux.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Chef de groupe**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2/4 boulevard de l'Hautil, BP 30322

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : +33 130173400

**Adresse internet** : <https://www.cergypontoise.tribunaladministratif.fr/tacaa/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Centre Communal Action Sociale  
**Numéro d'enregistrement** : 26920049900011  
**Adresse postale** : 102 bis rue de la République  
**Ville** : Puteaux  
**Code postal** : 92800  
**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )  
**Pays** : France  
**Point de contact** : Service des marchés publics  
**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-puteaux.fr  
**Téléphone** : +33 146929253  
**Adresse internet** : <https://www.puteaux.fr>  
**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/>  
**Rôles de cette organisation** :  
**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS  
**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030  
**Ville** : Paris  
**Code postal** : 75015  
**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )  
**Pays** : France  
**Adresse électronique** : [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
**Téléphone** : +33 172365548  
**Adresse internet** : [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Rôles de cette organisation** :  
**TED eSender**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c108869f-c2e2-461a-bedb-37b656cb750a - 01  
**Type de formulaire** : Mise en concurrence  
**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
**Date d'envoi de l'avis** : 18/08/2025 à 11:20  
**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/08/2025