



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92698>

Département(s) de publication : **93, 91, 92, 94, 95, 75, 77, 78**

Annonce n° **25-92698**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Saint-Denis

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : PHASE CANDIDATURE - Mission de Maîtrise d'OEuvre pour la Relocalisation de la MPE les Poulbots et la restructuration de la RPA Basilique (activités intergénérationnelles).

Description : Il s'agit de la Phase Candidature concernant le marché de mission de maîtrise d'OEuvre pour la Relocalisation de la MPE les Poulbots et la restructuration de la RPA Basilique (activités intergénérationnelles). Les prestations font l'objet de deux tranches définies comme suit : - Tranche ferme comprend : Missions de base : Phase diagnostic, phases études (APS / APD / PRO / DCE) et phase travaux (ACT / VISA / DET / AOR / DOE / GPA), Mission complémentaires mobilier et signalétique. - Tranche optionnelle comprend : Mission SSI le marché n'est pas alloti et il n'est pas prévu de phases. Dans le cadre de cette consultation , 3 groupements candidats seront retenus pour la phase offre. Les groupements candidats devront présenter les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières suffisantes pour exécuter les prestations objet du marché (Cf RAPC pour les minimums attendus).

Identifiant de la procédure : 876b9865-1de9-4586-b9f7-a440be4219a9

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Commune nouvelle de saint-denis

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Au titre des capacités techniques et professionnelles, les compétences minimales attendues des équipes de concepteurs seront les suivantes :
- Architecture (DPLG-HMONP) - BET sûreté Technique et fluide - BET structure - TCE - Thermique - Paysagiste, - Acousticien, - BET Pollution, - BET Cuisine, Au titre de la capacité financière, pour participer à la consultation, il est demandé : - Un chiffre d'affaires annuel minimum moyen sur les 3 derniers exercices disponibles de 500 000 euros. En cas de présentation d'une candidature à plusieurs, le chiffre d'affaires retenu est celui de l'ensemble du groupement. Le chiffre d'affaires du candidat sera décrit dans la déclaration du candidat ou dans le DC2

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Article R2124-3 3° Prestations de conception, R2372-1 et suivants - Code de la commande publique - Procédure avec négociation

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : PHASE CANDIDATURE - Mission de Maîtrise d'OEuvre pour la Relocalisation de la MPE les Poulbots et la restructuration de la RPA Basilique (activités intergénérationnelles).

Description : La présente consultation de maîtrise d'oeuvre, concerne la désignation de l'équipe qui sera chargée de la réalisation de l'aménagement des futurs locaux de la MPE les Poulbots qui seront situés au RDC de la résidence autonomie pour personnes âgées dans la Zac Basilique à Saint-Denis.

Identifiant interne : 202507080002

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 41 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Procédure avec négociation

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : 6 références maximum, dont trois (3) références détaillées similaires à l'objet du marché en termes de surface, d'équipement dans le domaine de la petite enfance, en milieu urbain dense et la qualité des aménagements intérieurs, des choix des matériaux biosourcés - 50%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : L'expérience et du groupement d'entreprises Les compétences attendues sont les suivantes, individuellement ou en groupement : (Cf RAPC) -40%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : 1. Une lettre de motivation mettant en avant la motivation du candidat à travailler avec la ville de Saint-Denis dans le cadre de ce projet et de souligner les aspects du projet qui retiennent son attention - 10%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre jugée au travers du mémoire technique détaillant -40% : La compréhension des enjeux (techniques et environnementaux) du programme, et des contraintes du site La méthode mise en oeuvre pour respecter le coût objectif de travaux et le calendrier prévisionnel La méthodologie et organisation de travail et de coordination au sein de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

Critère :

Type : Qualité

Description : Mesures environnementales prises par le candidat dans le cadre du marché (5%)notamment sur la qualité des véhicules utilisées dans le cadre des déplacements et lors de l'exécution de la prestation, sur l'utilisation de papiers et d'encres labellisés, respectueux de l'environnement, pour l'impression des livrables

Critère :

Type : Coût

Description : le montant global des honoraires - 40%

Critère :

Type : Qualité

Description : Cohérence de l'offre jugée au travers de la décomposition des honoraires - 15% : -Cohérence de la répartition des volumes horaires par membre de l'équipe de maîtrise d'oeuvre -Cohérence de la répartition et des quantités horaires par élément de missions

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 26/09/2025 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Informations relatives aux délais de recours : Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n° 358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Commune de Saint-Denis

Organisation qui traite les offres : Commune de Saint-Denis

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Saint-Denis

Numéro d'enregistrement : 92993941100013

Adresse postale : 2 place victor hugo BP 269

Ville : Saint-denis cédex 01

Code postal : 93205

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : mp_achats@saintdenis.fr

Téléphone : 0149336666

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 130 006 869 00015

Département : Seine-Saint-Denis

Adresse postale : 7 Rue Catherine Puig

Ville : Montreuil

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse internet : <http://montreuil.tribunaladministratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3a05dea6-bbee-429b-a9d1-aa54ab3b0b68 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/08/2025 à 10:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/08/2025