



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92642>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-92642**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Syndicat Intercommunal de Loos Haubourdin (SILH)

Forme juridique de l'acheteur : Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHÉ D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA

Description : MARCHÉ D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA

Identifiant de la procédure : 0633115f-8fdb-49b1-95aa-7560b1e40a08

Identifiant interne : 25-03S

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Thirion et Ferron

Ville : HAUBOURDIN

Code postal : 59320

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires : Le présent marché regroupe toutes les prestations intellectuelles et matérielles nécessaires à l'exploitation et à l'entretien, dans les conditions économiques, techniques et sociales les meilleures pour apporter une qualité de service visant, dans le temps, le maintien de l'état et des performances des ouvrages proches de celles d'origine. Les installations, ouvrages et prestations associées objet du marché font l'objet d'un marché unique. Localisation du bâtiment : Centre aquatique Neptunia - Rue Thirion et Ferron - 59320 Haubourdin. Le Syndicat Intercommunal Loos Haubourdin, représenté par Monsieur Pierre BEHARELLE Président, ayant reçu délégation de pouvoir et de signature du Conseil d'administration, par délibération N°2020-06-26-05 en date du 26 juin 2020. Selon les installations, comme indiqué dans le CCTP et ses annexes, le marché comprendra les postes suivants: - les prestations P1 pour : o la vente d'énergie thermique, avec l'intéressement sur les consommations de chauffage, nécessaire au chauffage, à la production d'ECS et au réchauffage des bassins. - Le poste P2 : l'exploitation, la conduite, l'astreinte et l'entretien préventif, le correctif dans la limite du coût unitaire des pièces détachées ou équipements inférieurs à 150 Euros HT - les prestations P9 pour la fourniture des produits nécessaires au traitement de l'eau (sel adoucisseur, produits inhibiteurs de corrosion, filmogène, chloration, réactif pour traitement d'eau de piscine, etc.), la fourniture est réglée à prix unitaire par m3 d'eau traitée, - Le poste P3 : comprenant le correctif dont les pièces détachées ou les équipements d'un montant de 150Euros HT ou plus, le gros entretien et la garantie totale des installations (poste P3.1), les travaux de renouvellement programmé des équipements (poste P3.2). L'ensemble du poste P3 (P3.1 et P3.2) fait l'objet d'une gestion transparente permettant une répartition du solde en fin de marché. - Les prestations de travaux PTR, travaux de remise à niveau dont le chiffrage est à réaliser impérativement et dont la réalisation peut être décidée en cours de marché par le Pouvoir Adjudicateur - Le poste P5, comportant des travaux hors forfait et réalisés sur bons de commande spécifiques. Le marché forfaitaire de base est de type MCI (Marché Comptage Intéressement) avec garantie totale pour l'ensemble du bâtiment. Estimation marché sur cinq ans (4 + 1) : P1 : 938 208 Euros H.T P2 : 669 117 Euros H.T P3-1: 81 000 Euros H.T P3-2: 307 460 Euros H.T P9 : 102 500 Euros H.T PTR : 1 658 000 Euros H.T P5 : 500 000Euros HT maximum Total : 4 256 285,00 Euros HT. Tranche : sans objet. Variantes : les variantes ne sont pas autorisées. PSE : aucune. Le marché est prévu pour une durée de 4 ans à compter du 1er janvier 2026 à 00h00 soit jusqu'au 31 Décembre 2029 à minuit. Le marché public pourra être reconduit de façon expresse pour une période d'un an. Le pouvoir adjudicateur en informe le titulaire dans un délai de 3 mois minimum avant l'expiration de la durée initiale du marché public. Les candidats auront à produire un dossier complet, rédigé en langue française, comprenant les pièces décrites ci-après, complétées, datées et signées par eux. Le candidat est informé que le marché sera conclu en Euros Valeur août 2025. Signature électronique autoisée (NON OBLIGATOIRE). Le délai de validité des offres est fixé à 210 jours à compter de la date limite de remise des offres. La visite du site est imposée pour la soumission au présent marché. Un récépissé à joindre à sa soumission sera remis au candidat en fin de visite. En l'absence de visite, l'offre sera rejetée car considérée comme non conforme. Une visite sur site est de nouveau organisée en septembre 2025 (2 dates précises vous seront communiquées début septembre 2025 pour ce faire via notre profil acheteur) avec un représentant des services techniques. Il appartient à chaque candidat de gérer les aspects logistiques afférents à la visite du site. Les candidats désirant participer à la visite devront confirmer leur présence à l'une de ces dates, au plus tard 72h avant la date choisie. La demande

devra être adressée par courriel à l'adresse suivante : CENTRE NAUTIQUE NEPTUNIA
Christine ELISABETH 03.20.07.57.10 direction@piscine-neptunia.fr Afin de confirmer
l'inscription et préparer l'attestation de visite. Le courriel précisera les informations
suivantes : - nom de la société - date de visite choisie - nom du représentant assurant la
visite, fonction et coordonnées (téléphone, courriel) Recours à l'amiable : Si un différend
survenait à l'occasion de l'exécution du présent marché, les parties s'efforcent de le
régler à l'amiable. En cas de persistance du différend et avant de saisir un juge, plusieurs
modes de règlement sont possibles : Médiation par le « médiateur des entreprises »
auprès du Ministre de l'Economie ou intervention des comités consultatifs de règlement
à l'amiable des litiges (CCRA) prévus à l'art. L. 2197-1 du Code de la Commande Publique
(Consultation, transaction, arbitrage). Le Comité consultatif interrégional de règlement
amiable des différends relatifs aux marchés publics compétent est : Le CCIRA de Nancy
Préfecture de Meurthe et Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac 54038 Nancy Cedex
Téléphone : 03 83 34 25 65 Télécopie : 03 83 34 22 24 Mail : caroline.page@meurthe-et-
moselle.gouv.fr Tribunal compétent : En cas de litiges entre les parties qui ne pourraient
être réglés à l'amiable, la loi française est seule applicable. Le différend sera porté devant
le Tribunal Administratif de Lille seul compétent. Toute procédure de recours pourra
être introduite selon les dispositions et délais en vigueur : - soit auprès du Tribunal
Administratif de Lille 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039 59014 LILLE CEDEX
Téléphone : 03 59 54 23 42 Télécopie : 03 59 54 24 45 Mail : greffe.ta-lille@juradm.fr - soit
par utilisation de l'application Télérecours accessible à partir du site www.telerecours.fr.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs liés à des condamnations pénales :

Corruption :

Fraude :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Participation à une organisation criminelle :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Faute professionnelle grave :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux :

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale :

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale :

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes :

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique :

État de cessation d'activités :

Faillite :

Concordat :

Insolvabilité :

Biens administrés par un liquidateur :

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHE PUBLIC D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION ET CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA A HAUBOURDIN

Description : MARCHE PUBLIC D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION ET CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA A HAUBOURDIN

Identifiant interne : 2503S

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Thirion et Ferron

Ville : Haubourdin

Code postal : 59320

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Offre financière = 45 % Montant P1 = 10% Montant global P2 = 13% Montant global P3 (P3-1 & P3-2) = 7% Montant et nature des travaux obligatoires = 6 Montant global P9 = 4% Montant résultant du DQE sur la base des informations portées dans le BPU = 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique de l'offre = 30% Qualité de l'organisation et des moyens proposés = 12,5% • Organigramme proposé = • Equipe, nombre, responsable et intervenants, • Qualification du personnel • Réactivité et méthodologie d'intervention • Outil de suivi du marché • Qualité du Reporting client Compréhension du dossier = 12,5% • Appréciation de la capacité du Candidat à estimer les prestations demandées = • Prise en charge • Respect des températures de consigne et suivi des pollutions dans l'eau et dans l'air • Conduite des installations et spécificités piscine • Gros entretien et renouvellement = répartition P3-1 / P3-2 Travaux d'investissement (PTR) = 5% • Qualité du matériel proposé • Phasage travaux Développement Durable & Efficacité Energétique = 25% Engagement sur les consommations de gaz = 10% Engagement sur les consommations d'eau = 10% Justification des gains sur les consommations de gaz et d'eau = 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics596280.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics596280.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 10/10/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 210 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif

Informations relatives aux délais de recours : 2 mois

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Syndicat Intercommunal de Loos Haubourdin (SILH)

Numéro d'enregistrement : 25590141500018

Adresse postale : 11 rue Sadi Carnot

Ville : Haubourdin

Code postal : 59320

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@ville-loos.fr

Téléphone : 0320104000

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif

Numéro d'enregistrement : 17590003400018

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

Ville : Lille cedex

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : cpruvost@ville-loos.fr

Téléphone : 0320104011

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 426d4696-c7fe-4161-bd33-04a41390220a-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2c402c77-a293-4f4a-a3bc-68cb2981bd71 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/08/2025 à 09:54

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/08/2025