



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92487>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-92487**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Trappes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la RESTRUCTURATION, RENOVATION, EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE HENRI WALLON A TRAPPES (78)

Description : Il s'agit d'un marché de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la restructuration, rénovation, extension d'un groupe scolaire de 22 classes à 34 classes. Le programme objet du présent concours comprends la restructuration et la rénovation de deux bâtiments d'environ 5500 m² SP, accueillant l'actuelle école maternelle, de 6 classes sur deux niveaux, et l'actuelle école élémentaire, de 16 classes sur trois niveaux, avec des logements de fonction sur un quatrième niveau. Cette restructuration comprendra la transformation des locaux de maternelle en locaux périscolaires/extrascolaires et en locaux partagés avec le quartier (salle polyvalente, bibliothèque), l'extension de la restauration commune au RDC de l'école élémentaire, la rénovation/restructuration des autres niveaux de l'école élémentaire, et le curage des logements. Les espaces extérieurs seront entièrement repris avec création de cours oasis, city stade et d'un nouveau parking personnel. L'extension sera prévue en prolongement de l'école maternelle actuelle et accueillera la future école maternelle. Le marché va être découpé en tranche : 1. Tranche ferme : Une opération de restructuration/rénovation concernant les bâtiments existants et les espaces extérieurs 2. 2 Tranches optionnelles a. AVEC LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 avec des parkings en sous-sol et des logements sur les étages supérieurs, pouvant aller jusqu'à R+5+attique. b. SANS LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 en MOE intégrale Dans la tranche optionnelle A avec logements, elle sera réalisée dans le cadre d'une opération parallèle de promotion immobilière, sur une partie de l'emprise foncière dédiée à l'opération, la maternelle étant en RDC et R+1. Le promoteur devra livrer les volumes hors d'eau et hors d'air, et la façade réalisée, et le marché de maîtrise d'oeuvre, objet du présent concours, intégrera les travaux d'aménagement intérieur, architecturaux et techniques, de la maternelle.

Dans la tranche optionnelle B sans logement le projet se fera sans promotion immobilière, avec l'intégralité de l'extension pour la nouvelle maternelle étant à traiter dans le cadre du présent concours. Le choix entre ces deux hypothèses sera arrêté pour le jury candidatures. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 21 M euro(s) HT (tranche optionnelle avec logement 1) ou 25 M euro (s) HT (tranche optionnelle sans logement) valeur décembre 2024 (compris fondations spéciales et équipement de restauration) Emprise foncière : 13 300 m². Surfaces réhabilitées : environ 5500 m². Surfaces neuves dans le cadre du concours : 350m² SP environ. Surface au sol de l'opération de promotion : 1800 m². Surfaces indicatives de la maternelle neuve : 1800 m² SU réparties entre RDC et R+1. Il est attendu impérativement un DCE finalisé pour juin 2026. Sur l'hypothèse sans logement, la réception de l'intégralité des travaux devra permettre d'assurer la rentrée de septembre 2028 A titre prévisionnel la mission du maître d'oeuvre devrait démarrer en juillet 2025 Le délai prévisionnel de la mission est de 50 mois y compris année de parfait achèvement, pour un démarrage prévisionnel des travaux en octobre 2026

Identifiant de la procédure : 747696a2-2053-4735-a3ea-638dd8e4cfb6

Identifiant interne : 2495

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la RESTRUCTURATION, RENOVATION, EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE HENRI WALLON A TRAPPES (78)

Description : Il s'agit d'un marché de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la restructuration, rénovation, extension d'un groupe scolaire de 22 classes à 34 classes. Le programme objet du présent concours comprends la restructuration et la rénovation de deux bâtiments d'environ 5500 m² SP, accueillant l'actuelle école maternelle, de 6 classes sur deux niveaux, et l'actuelle école élémentaire, de 16 classes sur trois niveaux, avec des logements de fonction sur un quatrième niveau. Cette restructuration comprendra la transformation des locaux de maternelle en locaux périscolaires/extrascolaires et en locaux partagés avec le quartier (salle polyvalente, bibliothèque), l'extension de la restauration commune au RDC de l'école élémentaire, la rénovation/restructuration des autres niveaux de l'école élémentaire, et le curage des logements. Les espaces extérieurs seront entièrement repris avec création de cours oasis, city stade et d'un nouveau parking personnel. L'extension sera prévue en prolongement de l'école maternelle actuelle et accueillera la future école maternelle. Le marché va être découpé en tranche : 1. Tranche ferme : Une opération de restructuration/rénovation concernant les bâtiments existants et les espaces extérieurs 2. 2 Tranches optionnelles a. AVEC LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 avec des parkings en sous-sol et des logements sur les étages supérieurs, pouvant aller jusqu'à R+5+attique. b. SANS LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 en MOE intégrale Dans la tranche optionnelle A avec logements, elle sera réalisée dans le cadre d'une

opération parallèle de promotion immobilière, sur une partie de l'emprise foncière dédiée à l'opération, la maternelle étant en RDC et R+1. Le promoteur devra livrer les volumes hors d'eau et hors d'air, et la façade réalisée, et le marché de maîtrise d'oeuvre, objet du présent concours, intégrera les travaux d'aménagement intérieur, architecturaux et techniques, de la maternelle. Dans la tranche optionnelle B sans logement le projet se fera sans promotion immobilière, avec l'intégralité de l'extension pour la nouvelle maternelle étant à traiter dans le cadre du présent concours. Le choix entre ces deux hypothèses sera arrêté pour le jury candidatures. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 21 M euro(s) HT (tranche optionnelle avec logement 1) ou 25 M euro (s) HT (tranche optionnelle sans logement) valeur décembre 2024 (compris fondations spéciales et équipement de restauration) Emprise foncière : 13 300 m². Surfaces réhabilitées : environ 5500 m². Surfaces neuves dans le cadre du concours : 350m² SP environ. Surface au sol de l'opération de promotion : 1800 m². Surfaces indicatives de la maternelle neuve : 1800 m² SU réparties entre RDC et R+1. Il est attendu impérativement un DCE finalisé pour juin 2026. Sur l'hypothèse sans logement, la réception de l'intégralité des travaux devra permettre d'assurer la rentrée de septembre 2028 A titre prévisionnel la mission du maître d'oeuvre devrait démarrer en juillet 2025 Le délai prévisionnel de la mission est de 50 mois y compris année de parfait achèvement, pour un démarrage prévisionnel des travaux en octobre 2026

Identifiant interne : S-PF-1573766

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : référé précontractuel avant la signature du contrat (CJA, art. L. 551-1 et s.), référé contractuel après la signature du contrat (CJA, art. L. 551-13 et s.), recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, no 358994), dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées, le recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Trappes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : TRACKS

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la Restructuration, Renovation, Extension Du Groupe Scolaire Henri Wallon A Trappes (78)

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 24/07/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 9B73641E-D6DF-C6F9-2717A9E5B4F52176

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Trappes

Numéro d'enregistrement : 2016

Adresse postale : Hôtel de Ville 1 place de la République, Cs90544

Ville : Trappes

Code postal : 78197

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Le Maire

Adresse électronique : marches.publics@mairie-trappes.fr

Téléphone : 0130691700

Télécopieur : 0130690233

Adresse internet : <http://www.trappes.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.trappes.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Mairie de Trappes

Numéro d'enregistrement : 1856126

Adresse postale : 1, Place de la République

Ville : Trappes

Code postal : 78190

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Mr LARIFOU, Service Commande publique

Adresse électronique : marches.publics@mairie-trappes.fr

Téléphone : 0130691939

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 9B736460-0A26-821E-20A6857DDDC88799

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : TRACKS

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1573766-1-0-1

Adresse postale : 47, rue Popincourt 75011 Paris

Ville : Paris

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : candidatures@tracks-architectures.com

Téléphone : 01 85 51 00 65

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 94b03177-aff0-40c3-bb6d-808164c19229 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 14/08/2025 à 17:14

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/08/2025