



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92385>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-92385**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Gestion administrative, locative et technique du patrimoine bâti de l'EPA Paris-Saclay

Description : L'accord-cadre porte sur les missions de gestion patrimoniale suivantes : 1 Gestion administrative et locative Accompagnement dans la valorisation du patrimoine de l'EPA Paris-Saclay ; Gestion locative courante Gestion locative ponctuelle Gestion des sinistres et des assurances 2 Accompagnement à la commercialisation 3 Gestion technique Entretien courant et sécurisation Conduite d'opérations/ interventions ponctuelles Inspection et contrôle technique annuels

Identifiant de la procédure : cadf7e48-9109-455e-8259-16e509570b09

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Essonne

Code postal : 91000

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'accord-cadre ne comprend pas de montant minimum
Montant maximum sur toute la durée du marché 1.000.000,00 euro(s) Ht Une visite
obligatoire de site sera organisée le 16 septembre 2025 à 10 heures. Les candidats sont
invités à se rendre aux heures et date ci-dessus au siège de l'Epa Paris-Saclay : 7
boulevard Thomas Gobert - 91120 Palaiseau

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Gestion administrative, locative et technique du patrimoine bâti de l'EPA Paris-Saclay

Description : L'accord-cadre porte sur les missions de gestion patrimoniale suivantes : 1 Gestion
administrative et locative Accompagnement dans la valorisation du patrimoine de l'EPA Paris-
Saclay ; Gestion locative courante Gestion locative ponctuelle Gestion des sinistres et des
assurances 2 Accompagnement à la commercialisation 3 Gestion technique Entretien courant
et sécurisation Conduite d'opérations/ interventions ponctuelles Inspection et contrôle
technique annuels

Identifiant interne : S-PF-1693948

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour
le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens
immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Essonne

Code postal : 91000

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/12/2025

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : L'Accord-Cadre est reconductible tacitement par période de 1 an sans pouvoir excéder 3 reconductions. Durée maximale de 4 ans, périodes de reconduction comprises. Le Titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction de l'Accord-Cadre et est engagé vis-à-vis du Pouvoir Adjudicateur sur sa durée maximale

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1693948>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1693948>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/09/2025 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 29/09/2025 à 17:30

Lieu : Epa Paris Saclay

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative. - Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative. - Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 994D892B-0D63-3517-ADF2F51BB41457EF

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Numéro d'enregistrement : 62656

Adresse postale : 7 Boulevard Thomas Gobert

Ville : Palaiseau

Code postal : 91120

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Point de contact : GUESPEREAU Martin

Adresse électronique : marchespublics@oin-paris-saclay.fr

Téléphone : 0164543650

Adresse internet : <https://www.epaps.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Numéro d'enregistrement : 994D89A9-F596-6DA5-CD156EC8E1995123

Adresse postale : 7 Boulevard Thomas Gobert

Ville : Palaiseau

Code postal : 91120

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@oin-paris-saclay.fr

Téléphone : 0164543650

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 994D89E1-C27D-8F47-2344490009998524

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 994D89FF-FBE8-EA65-F08E03E80C9E9FAD

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 179210fb-f7dc-46b1-9bbe-2dbe43326647 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/08/2025 à 16:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/08/2025