



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92364>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-92364**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Pantin Habitat

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 31162223700049

**Ville** : Pantin cedex

**Code postal** : 93697

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 93

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_2XsAC3bxoe](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2XsAC3bxoe)

**Identifiant interne de la consultation** : MO-2025-17 MT

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Service des Marchés

**Adresse mail du contact** : [ServiceDesMarches@pantinhabitat.fr](mailto:ServiceDesMarches@pantinhabitat.fr)

**Numéro de téléphone du contact** : +33 148447635

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : - Une lettre de candidature mentionnant si le candidat se présente seul ou en groupement. Dans ce cas, ce document fera apparaître les membres du groupement, conformément aux dispositions des articles R. 2142-19 à R. 2142-27 du code de la commande publique, et sera signé par l'ensemble des membres ou par le mandataire s'il justifie des habilitations nécessaires pour représenter ces membres (ou le document DC1 « Lettre de candidature -habilitation du mandataire par ses cotraitants »). - Le candidat fournira une déclaration sur l'honneur datée et signée par le soumissionnaire pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des

articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

- Un numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l'INSEE

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des trois derniers exercices (ou Déclaration du candidat DC2), selon la date de création de l'entreprise ou au début de son activité. L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que par application des articles R. 2142-6 à R. 2142-12 du Code de la commande publique, toute entreprise qui ne dispose pas d'un chiffre d'affaires minimal supérieur à 2 fois le montant estimé du marché pourra voir sa candidature rejetée.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant notamment le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants : tout moyen de preuve équivalent est accepté ainsi que des certificats d'organismes établis dans d'autres états membres. - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Une description indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Le certificat de qualification professionnel QUALIBAT - RGE. En cas de sous-traitance, l'entreprise sous-traitante doit être certifiée RGE à la date de l'Ordre de Service du titulaire (et non à la date de signature du DC4). Cette exigence est une condition indispensable pour que Pantin Habitat puisse valoriser les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE).

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 29/09/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Oui

**Nombre maximum de candidats :** 5

**En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre :** A l'issue de l'analyse des offres, l'acheteur se réserve la possibilité d'entamer une phase de négociation avec les 5 candidats ayant présentés les offres les plus intéressantes. Cette phase de négociation pourra se dérouler par visio-conférence, par courrier électronique ou lors d'entretiens au siège de Pantin Habitat. Toutefois, le cas échéant, l'acheteur pourra attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** L'acheteur retiendra l'offre économiquement la plus avantageuse à l'issue d'un classement obtenu d'après les critères ci-après définis et hiérarchisés de la façon décroissante suivante : 1. Le prix des prestations qui sera jugé d'après les pièces 1 et 2 désignées au chapitre 7.2. du présent règlement de consultation. Note sur 10 points. Pondération : 35%. Il est à noter que si une ligne de l'un ou l'autre du bordereau de D.P.G.F. n'est pas chiffrée, ni remplie, l'offre est irrégulière au sens de l'article R.2152-1 à R.2152-8 du Code de la commande publique, et pourra donc être écartée par l'acheteur sans être analysée. Il en sera de même si le cadre du bordereau D.P.G.F. est modifié. 2. La valeur technique de l'offre qui sera jugée d'après le contenu et la qualité du mémoire technique remis. Note sur 10 points. Pondération : 65%.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation en milieu occupé d'un immeuble de 44 logements collectifs situé au 7/9 avenue Edouard Vaillant à Pantin (93500)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45453100

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** La présente opération est prévue en entreprise générale pour l'exécution des opérations suivantes : Lot 01 Maçonnerie - Carrelage - Menuiserie bois Lot 02

Etanchéité Lot 03 Isolation des façades - Ravalement Lot 04 Menuiserie extérieure - Occultation Lot 05  
Portes palières Lot 06 Serrurerie - Portes de hall - Garde-corps Lot 07 Peinture, sol souple Lot 08  
Electricité Lot 09 Plomberie sanitaire - Faïences Lot 10 VMC - Chauffage - ECS

**Lieu principal d'exécution du marché :** PANTIN

**Durée du marché (en mois) :** 18

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Deux visites collectives sont organisées : Le 26 /08/2025 à 10h00 Le 09 /09/2025 à 10h00 Le point de rendez-vous est fixé devant le 7/9 Avenue EDOUARD VAILLANT à Pantin Aucune autre visite ne sera organisée par la MOE et la MOA. Les visites ne présentent aucun caractère obligatoire, une attestation sera toutefois remise aux candidats présents. Toute question d'ordre technique ou administratif doit obligatoirement être posée sur la plateforme.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 14/08/2025