



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-92250>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-92250**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville De Montpellier

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maîtrise d'oeuvre pour l'extension de cinéma Nestor Burma

**Description** : La présente consultation concerne la Maîtrise d'oeuvre pour l'extension de cinéma Nestor Burma : Réhabilitation d'anciens logements et local commercial pour la création d'une seconde salle de projection pour le cinéma Nestor Burma ainsi que d'espaces de médiation culturelle et bureaux. Appel d'offres ouvert (articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique). La part de l'enveloppe prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 1 744 000,00 euro(s) H.T. Les prestations du maître d'oeuvre seront réglées par un prix global et forfaitaire (forfait de rémunération)

**Identifiant de la procédure** : d3600a59-395f-495f-8b3a-5c9ce91e6082

**Identifiant interne** : V5C0007PI

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ville de Montpellier

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 210,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement à l'adresse électronique suivante : <https://marchespublics.montpellier3m.fr>. L'identification des candidats téléchargeant un dossier de consultation n'est plus obligatoire. Toutefois, afin d'être en mesure de leur transmettre automatiquement, en cours de procédure, toute modification du Dce et information complémentaire utile, les candidats sont fortement invités à s'identifier. A défaut, il leur appartiendra de récupérer ces informations par leurs propres moyens. Aucune demande d'envoi du dossier sur support physique électronique n'est autorisée. La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Toutes les dates et heures indiquées dans le présent avis s'entendent au format légal français. Se référer au Règlement de la Consultation. La date de début des prestations indiquée dans cet avis (point 5.1.3) n'est qu'indicative et non contractuelle. Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Maîtrise d'oeuvre pour l'extension de cinéma Nestor Burma

**Description :** La présente consultation concerne la Maîtrise d'oeuvre pour l'extension de cinéma Nestor Burma : Réhabilitation d'anciens logements et local commercial pour la création d'une seconde salle de projection pour le cinéma Nestor Burma ainsi que d'espaces de médiation culturelle et bureaux. Appel d'offres ouvert (articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique). La part de l'enveloppe prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 1 744 000,00 euro(s) H.T. Les prestations du maître d'oeuvre seront réglées par un prix global et forfaitaire (forfait de rémunération)

**Identifiant interne :** S-PF-1689688

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Options :**

**Description des options :** Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Ville de Montpellier

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2026

**Durée :** 48 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 210,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Inscription à un registre professionnel pertinent

**Description :** Pour l'architecte, fournir l'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes en vertu des dispositions de l'article 10 de la loi du 3 janvier 1977 (ou équivalent)

**Critère** : Effectif moyen annuel

**Description** : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement Une liste ou des attestations de bonne exécution des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat Pour l'architecte, fournir l'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes en vertu des dispositions de l'article 10 de la loi du 3 janvier 1977 (ou équivalent)

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : Lettre de candidature - Désignation du mandataire par ses cotraitants (Dc1)

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel général

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours du dernier exercice disponible en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ce chiffre d'affaire sont disponibles

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1689688>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1689688>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 29/09/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 29/09/2025 à 14:00

**Informations complémentaires** : La date d'ouverture des plis est prévisionnelle

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisibles mensuellement. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au CCAP. Budget propre de la Ville de Montpellier, Cofinancement de l'Etat (DPV 2022) à hauteur de 806 048,00 euros, Fond FEDER à hauteur de 600 000,00 euros en cours de validation

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 92BC7F0E-93AF-3277-66AC22D1557077E7

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

## TED eSender

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Ville De Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 64892

**Adresse postale** : Hôtel de Ville 1 place Georges Frêche

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34267

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DELAFOSSE Michaël

**Adresse électronique** : marches-publics@montpellier.fr

**Téléphone** : 0467347000

**Adresse internet** : <https://www.montpellier.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.agysoft.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 92BC7F7E-A962-379C-8F596B737DF46391

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 92BC7F91-DF2C-FD41-46B42656D7847E9B

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 96c5b932-0e30-48f2-b565-b5fb3f0af700 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 14/08/2025 à 13:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 14/08/2025