



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-91834>

Département(s) de publication : **94, 75, 77, 78, 91**

Annonce n° **25-91834**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Direction Générale de l'Aviation Civile - Service National d'Ingénierie Aéroportuaire (SNIA)

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 12006401900074

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 94, 75, 77, 78, 91

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : www.marches-publics.gouv.fr

Identifiant interne de la consultation : SNIA_PAI-OLY_MAPA_25-060

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Patrice JARDET

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : - Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-3 du CCP, à cet effet le candidat pourra utiliser les formulaires DC1 et DC2 téléchargeables sur le site [https://www.economie.gouv.fr/daj/Commande publique/Formulaires de la commande publique](https://www.economie.gouv.fr/daj/Commande%20publique/Formulaires%20de%20la%20commande%20publique) ; La forme juridique du candidat ; En cas de groupement, sa nature et le nom du mandataire ; Le(s) lot(s) pour lequel/lesquels la candidature est déposée ; - Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat y compris, en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation du marché ; - Les candidats entrant dans le cas des interdictions de soumissionner prévues aux articles L.2141-1 à L.2141-6 du CCP seront exclus ; - Les candidats entrant dans les cas des interdictions de soumissionner prévues aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du CCP pourront être exclus.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ; - Une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels par une attestation de l'assureur.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** A - Expérience : La présentation d'une liste des travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée idéalement d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. B - Capacités professionnelles : - L'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Les certificats de qualifications professionnelles suivants : o Pour le lot 1 : Qualibat 1552 : Traitement de l'amiante ou l'agrément de travail COFRAC en sous-section 4 du Code du travail ; o Pour le lot 2 : Qualifications 4131 (Pose de plaques de plâtres), 4311 (Pose de menuiserie intérieures bois), 6611 (Fourniture et pose de plafond suspendu), 6112 (Peinture et ravalement - Technicité confirmée), 6211 (Réalisation de revêtement en dalles textiles) et 6312 (Carrelages, revêtement et mosaïques - technicité confirmée) ; o Pour le lot 3 QUALIFELEC E2 (Étude et réalisation de travaux d'installations d'équipements électriques, haute et basse tension), CF1 (Réalisation d'installations de courants faibles) et CF2 (Étude et réalisation d'installations de courants faibles). Qualification OPQBI 1407 (Etudes d'éclairage intérieur RGE) ; o Pour le lot 4 : Qualifications 5112 (Plomberie sanitaire - Technicité courante) et 5312 (Installations thermiques - Technicité confirmée). C - Capacités techniques : - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années ; - Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché public de même nature ;

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 19/09/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réaménagement des locaux tertiaires du bâtiment 401 Bloc technique - Tour de contrôle d'Orly

Code CPV principal - Descripteur principal : 45262660

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La consultation concerne les travaux d'aménagement des locaux à usage de bureaux du bâtiment 401 (Bloc technique de la tour de contrôle d'Orly).

Lieu principal d'exécution du marché : Organisme Orly - Aviation générale Bâtiment 401 94 386
Aérogare Orly cedex

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 1 : Démolition désamiantage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262660

Lieu d'exécution du lot : Organisme Orly - Aviation générale Bâtiment 401 94 386
Aérogare Orly cedex

- **Description du lot :** LOT 2 : Aménagement intérieur

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45450000

Lieu d'exécution du lot : Organisme Orly - Aviation générale Bâtiment 401 94 386
Aérogare Orly cedex

- **Description du lot :** LOT 3 : Génie électrique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : Organisme Orly - Aviation générale Bâtiment 401 94 386
Aérogare Orly cedex

- **Description du lot :** LOT 4 : Génie climatique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000

Lieu d'exécution du lot : Organisme Orly - Aviation générale Bâtiment 401 94 386
Aérogare Orly cedex

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : La visite des lieux de travaux est obligatoire. Les candidats devront s'adresser à : SNIA Nord - Pôle de Paris-Orly Bâtiment 1608 - 1er étage 9 rue Champagne 91205 Athis-Mons snia-paris-orly-bf@aviation-civile.gouv.fr Amélie GRENOT 06 33 59 30 65 Patrice JARDET 07 87 02 84 47

Autres informations complémentaires : Adresse de la visite de site : Bloc technique de la Tour de Contrôle d'Orly Bâtiment 401 94 386 Aérogare Orly cedex Les stationnements à proximité sont les parkings ADP. Pour la visite obligatoire du site des travaux, les demandes doivent répondre aux exigences suivantes : - Une photocopie recto-verso de la carte d'identité devra obligatoirement être transmise dans le courriel d'inscription, l'accès du site étant réglementé ; - La présentation de la pièce d'identité au poste de sécurité est obligatoire pour accéder au site. Ce rendez-vous est soumis aux exigences suivantes : - Préavis de 48h d'inscription aux visites ; - 2 dates de visite collective proposées par le Maître d'oeuvre : o Jeudi 21 août 2025 à 10h00 ; o Jeudi 4 septembre 2025 à 15h30. Un certificat de visite sera remis aux candidats qui devra obligatoirement être porté dans l'offre de ce dernier. L'attention des candidats est attirée sur le fait que les agents faisant visiter les sites ne sont pas habilités à répondre aux questions des candidats pendant la phase de consultation et au cours des visites. Toutes les questions relatives à cette consultation doivent être transmises conformément à l'article 2.2 du présent RC. Un compte-rendu des questions et réponses apportées lors des visites sera remis sur la plateforme dématérialisée PLACE dans un délai acceptable après la visite et avant la fin du délai de modification du dossier. La visite préalable, associée à l'étude des descriptifs techniques, équivaut pour le Titulaire à admettre sa parfaite connaissance : - De la nature des locaux ; - Des contraintes dues à leur fonctionnement, leur destination ; - Des éventuelles conditions particulières d'accès liées à la sécurité et à la spécificité de chaque site. Et à exclure toute possibilité de remise en question, pour insuffisance d'informations, des conditions techniques et financières de son offre. Désignation des tranches et phases La tranche ferme regroupe les prestations à réaliser au R+1 et se décompose en 2 phases : - Phase 1 Bureaux R+1 façade Est avec salles de réunions ; - Phase 2 : Bureaux R+1 façade Ouest avec cafétéria. La tranche optionnelle 1 correspond à la phase 3 et regroupe les prestations à réaliser au : - Bureaux RDC ; - Réseaux R-1. Le Lot 4 fait l'objet d'une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) Les soumissionnaires pour le lot n°4 doivent présenter dans leur offre une évaluation du coût des PSE n°1&2. Les candidatures ne présentant pas une offre pour les PSE seront éliminées. LOT N°4 PSE 1 (Liée à la TF) Remplacement des émetteurs existants non-conservés au R+1 PSE 2 (Liée à la TO1) Remplacement des émetteurs existants non-conservés au RDC

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/08/2025