



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-91695>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-91695**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE BOUGUENAIS

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : EXPLOITATION, MAINTENANCE ET AMELIORATION CONTINUE DES INSTALLATIONS THERMIQUES ET DE VENTILATION DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE BOUGUENAIS

**Description** : La présente consultation porte sur l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue des installations thermiques et de ventilation des bâtiments communaux de la ville de Bouguenais.

**Identifiant de la procédure** : 3f0e3d48-f566-4cd3-813f-5be861a953c8

**Avis précédent** : 9b5745cb-adae-4c37-9a2e-605d1b228a4b-01

**Identifiant interne** : 25-59

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est lancée par voie d'appel d'offres ouvert en application des articles L 2124-2, R 2124-2 et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique. Elle est lancée en vue de l'attribution d'un marché de services. Il s'agit, pour partie (P5), d'un accord-cadre conclu, pour chaque lot, avec un seul opérateur économique fixant toutes les stipulations contractuelles, conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code susvisé, et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et suivants du même Code. Cet accord cadre à bons de commande comporte, s'agissant des prestations à bons de commande et pour chacune des 2 périodes un montant maximum de : Lot n°01 : 50 000 euros HT Lot n°02 : 5 000 euros HT

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** BOUGUENAIS

**Code postal :** 44340

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les lieux d'exécution sont précisés dans les CCTP et les BP de chaque lot.

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** 01 : Ensemble des installations, hors chaudières murales dont la puissance est inférieure ou égale à 30 kW

**Description :** La présente consultation porte sur l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue des installations thermiques et de ventilation des bâtiments communaux de la ville de Bouguenais. Il s'agit, pour partie (P5), d'un accord-cadre conclu avec un seul opérateur économique fixant toutes les stipulations contractuelles, conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code susvisé, et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et suivants du même Code. Cet accord cadre à bons de commande comporte, s'agissant des prestations à bons de commande et pour chacune des 2 périodes un montant maximum de 50 000 euros HT Dans le cadre de sa prestation P2 Prestations de conduite et de petit entretien, le titulaire aura à sa charge les prestations de conduite, maintenance, entretien et suivi des installations thermiques et de ventilation, y compris tout équipement en assurant la sécurité des installations (ex : pompe de relevage, sonde d'inondation, alarmes techniques, ...). La prestation P2 comprend également la prestation de remplacement non programmé de l'ensemble des équipements techniques dont le prix, fourniture et main d'oeuvre comprises, est inférieur à 250 euros HT. Dans le cadre de sa mission d'amélioration continue des installations, le titulaire devra proposer et mettre en oeuvre toute amélioration qu'il jugera opportune en vue d'accroître l'efficacité des installations et le rendu de service. Le marché comprend également la prestation de remplacement non programmé (poste P5) de l'ensemble des équipements techniques dont le prix, fourniture et main d'oeuvre comprises, est égal ou supérieur à 250 euros HT et inférieur à 3000 euros HT.

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les lieux d'exécution sont précisés dans le CCTP et le BP.

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 14/10/2025

**Date de fin de durée :** 30/06/2029

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Pour le lot 1, l'exploitation des installations débutera à compter du 14 octobre 2025 ou de la date de notification du marché si celle-ci est postérieure. La première période s'achèvera le 30/06/27. Le marché sera ensuite reconductible tacitement une fois pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 30 juin 2029.

Modalités de consultation des contrats : suite à une demande préalable écrite adressée au service Marchés Publics de la mairie de Bouguenais, située au 1 rue de la Commune de Paris - B.P. 4109 - 44341 BOUGUENAIS Cedex, les pièces des marchés seront, dans le respect des secrets protégés par la loi, consultables sur rendez-vous au sein des locaux de la ville et en présence d'un représentant de la collectivité.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix (coût annuel estimatif) : 40 points

**Description :** Poste P2 : Prix forfaitaire total annuel issu du BP : 25 points

Amélioration continue des installations : Prix forfaitaire annuel issu du BP : 5 points  
Poste P5 : prix total résultant de la simulation de commande : 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique : 60 points

**Description :** La valeur technique de l'offre a été appréciée selon la qualité et la pertinence des éléments ci-dessous : A- Méthodologie d'intervention mise en oeuvre dans le cadre du marché pour les prestations P2 et P5 : 15 points B- Moyens humains et techniques affectés à l'exécution du marché pour les prestations P2 et P5 : 15 points C- Prestation d'amélioration continue des installations mise en oeuvre dans le cadre du marché : 10 points D- Outils de gestion, solutions de reporting et moyens de communication mis en oeuvre avec la Ville de Bouguenais: 10 points E- Présentation des livrables : 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 60**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché - Référé contractuel : à compter de la signature du marché et dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de deux mois suivant la publication/notification de la décision attaquée - Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE BOUGUENAIS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** VILLE DE BOUGUENAIS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** 02 : Chaudières murales dont la puissance est inférieure ou égale à 30 kW

**Description :** Le présent marché comporte les prestations suivantes : - La prestation de maintenance préventive - La prestation de maintenance corrective; le remplacement des pièces programmées ou non, nécessaire au bon fonctionnement de la chaudière murale concernant des travaux dont le coût, fournitures et main d'oeuvre comprises, est inférieur à 2000 euros HT - L'amélioration continue des installations Il s'agit, pour partie (P5), d'un accord-cadre conclu avec un seul opérateur économique fixant toutes les stipulations contractuelles, conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code susvisé, et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et suivants du même Code. Cet accord cadre à bons de commande comporte, s'agissant des prestations à bons de commande et pour chacune des 2 périodes un montant maximum de 5 000 euros HT

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les lieux d'exécution sont précisés dans le CCTP et le BP.

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 29/11/2025

**Date de fin de durée** : 30/06/2029

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Pour le lot 2, l'exploitation des installations débutera à compter du 29 novembre 2025 ou de la date de notification du marché si celle-ci est postérieure. La première période s'achèvera le 30/06/27. Le marché sera ensuite reconductible tacitement une fois pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 30 juin 2029. Modalités de consultation des contrats : suite à une demande préalable écrite adressée au service Marchés Publics de la mairie de Bouguenais, située au 1 rue de la Commune de Paris - B.P. 4109 - 44341 BOUGUENAI Cedex, les pièces des marchés seront, dans le respect des secrets protégés par la loi, consultables sur rendez-vous au sein des locaux de la ville et en présence d'un représentant de la collectivité. La 1ère consultation lancée par voie d'appel d'offres ouvert a été déclarée sans suite pour ce lot pour cause d'infructuosité. Une seconde consultation a été lancée sous forme de marché sans publicité ni mise en concurrence préalables en application de l'article R2122-2 du code de la commande publique. Les informations relatives à l'attribution de ce lot présentes dans le présent avis résultent de l'attribution de ce marché à l'issue de cette seconde consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : Prix (coût annuel estimatif) : 40 points

**Description** : Poste P2 : Prix forfaitaire total annuel issu du BP : 25 points

Amélioration continue des installations : Prix forfaitaire annuel issu du BP : 5 points  
Poste P5 : prix total résultant de la simulation de commande : 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique : 60 points

**Description** : La valeur technique de l'offre sera appréciée selon la qualité et la pertinence des éléments ci-dessous : A- Méthodologie d'intervention mise en oeuvre dans le cadre du marché pour les prestations P2 et P5 : 20 points B- Moyens humains et techniques affectés à l'exécution du marché pour les prestations P2 et P5 : 15 points C- Prestation d'amélioration continue des installations mise en oeuvre dans le cadre du marché : 5 points D- Outils de gestion, solutions de reporting et moyens de communication mis en oeuvre avec la Ville de Bouguenais: 10 points E- Présentation des livrables : 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 60**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché - Référé contractuel : à compter de la signature du marché et dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de deux mois suivant la publication/notification de la décision attaquée - Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE BOUGUENAIS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** VILLE DE BOUGUENAIS

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 359,767.32 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 343,703.52 Euro**

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** THERMIQUE DE L'OUEST

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25-59-01

**Date de conclusion du marché : 08/08/2025**

**Organisation qui signe le marché : VILLE DE BOUGUENAI**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 16,063.8 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : ENGIE HOME SERVICES**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : 1**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**L'offre a été classée : oui**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Pas encore connu**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 25-59-02**

**Date de conclusion du marché : 07/08/2025**

**Organisation qui signe le marché : VILLE DE BOUGUENAI**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1**

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel : VILLE DE BOUGUENAI**

**Numéro d'enregistrement : 21440020200013**

**Adresse postale : 1 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS 1871 BP 4109**

**Ville :** BOUGUENAIIS CEDEX

**Code postal :** 44341

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Madame Le maire

**Adresse électronique :** marchespublics@ville-bouguenais.fr

**Téléphone :** +33 240322938

**Adresse internet :** <https://www.bouguenais.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://ville-bouguenais.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 17440005100010

**Adresse postale :** 6 ALLEE DE L'ILE GLORIETTE

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0255101002

**Adresse internet :** <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** THERMIQUE DE L'OUEST

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 79923841500043

**Ville :** SAINT HERBLAIN

**Code postal** : 44800

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : ENGIE HOME SERVICES

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 30134058406761

**Ville** : COURBEVOIE

**Code postal** : 92400

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : c7f9c160-aaee-40c4-b590-49bc35b7ca18 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 12/08/2025 à 14:00**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/08/2025**