



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-91603>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-91603**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Métropole européenne de Lille

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement à Bousbecque - Site du Château

Description : La commune de Bousbecque compte 5000 habitants environ sur le territoire de la Vallée de la Lys de la Métropole Européenne de Lille. Le site, d'une surface d'environ 6.5 hectares, s'étend le long de la lys et de la rue de Wervicq. Il est actuellement occupé par 28147 m² d'entrepôts sans activité depuis 2009, il est une propriété EPF. Dans ce contexte, le site du Château s'avère être l'opportunité pour Bousbecque de développer un projet novateur de reconversion de friche industrielle fortement imperméabilisée et pouvoir au besoin de production de logements sociaux, favoriser les parcours résidentiels et la nécessité de nouveaux équipements communaux. Le projet développera principalement une programmation à dominante habitat et renforce la trame verte métropolitaine en lien avec la Lys. Suite à la concertation citoyenne et l'étude pré-opérationnelle menée jusqu'en septembre 2019, la MEL souhaite mettre en oeuvre une concession d'aménagement afin de maîtriser la qualité de cette opération publique. Le programme envisagé comprend ainsi des logements, du commerce, des équipements et des espaces publics. Les grands objectifs d'aménagement de ce projet de requalification sont : - conserver l'histoire du site et mettre en valeur et préserver les traces du Château ; - proposer un projet mixte : mixité programmatique (200 logements, un équipement communal, salle des fêtes, espace naturel de trame verte), mixité architecturale (béguinage, logements intermédiaires, logements collectifs) et mixité sociale des logements (environ 40 % de logements sociaux) dans une commune déficitaire en logements sociaux au titre de la loi SRU ; s'ouvrir sur la Lys, avec l'aménagement d'une trame verte en limite des terres agricoles ; développer un accompagnement paysager fort, support de biodiversité ; s'inscrire dans les dynamiques de développement durable actuelles en lien avec les énergies renouvelables, la récupération des eaux pluviales, la gestion des déchets et la mobilité douce. Le programme prévisionnel des constructions développe environ 200 logements avec une mixité sociale

affirmée, minimum de 40 % de logements locatifs sociaux et très sociaux. Le Conseil métropolitain a décidé le 14 avril 2023 par délibération (n° 23 C 0067) le lancement d'une procédure de mise en concurrence en vue de la désignation du concessionnaire.

Identifiant de la procédure : a4c81944-78f5-4792-af40-0c784ca9d36d

Avis précédent : 95720-2024

Identifiant interne : 24UA01

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Bousbecque

Code postal : 59166

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 12,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement à Bousbecque - Site du Château

Description : La commune de Bousbecque compte 5000 habitants environ sur le territoire de la Vallée de la Lys de la Métropole Européenne de Lille. Le site, d'une surface d'environ 6.5 hectares, s'étend le long de la lys et de la rue de Wervicq. Il est actuellement occupé par 28147 m² d'entrepôts sans activité depuis 2009, il est une propriété EPF. Dans ce contexte, le site du Château s'avère être l'opportunité pour Bousbecque de développer un projet novateur de reconversion de friche industrielle fortement imperméabilisée et pouvoir au besoin de production de logements sociaux, favoriser les parcours résidentiels et la nécessité de nouveaux équipements communaux. Le projet développera principalement une programmation à dominante habitat et renforce la trame verte métropolitaine en lien avec la Lys. Suite à la concertation citoyenne et l'étude pré-opérationnelle menée jusqu'en septembre 2019, la MEL souhaite mettre en oeuvre une concession d'aménagement afin de maîtriser la qualité de cette opération publique. Le programme envisagé comprend ainsi des logements, du commerce, des équipements et des espaces publics. Les grands objectifs d'aménagement de ce projet de requalification sont : - conserver l'histoire du site et mettre en valeur et préserver les traces du Château ; - proposer un projet mixte : mixité programmatique (200 logements, un équipement communal, salle des fêtes, espace naturel de trame verte), mixité architecturale (béguinage, logements intermédiaires, logements collectifs) et mixité sociale des logements (environ 40 % de logements sociaux) dans une commune déficitaire en logements sociaux au titre de la loi SRU ; s'ouvrir sur la Lys, avec l'aménagement d'une trame verte en limite des terres agricoles ;

développer un accompagnement paysager fort, support de biodiversité ; s'inscrire dans les dynamiques de développement durable actuelles en lien avec les énergies renouvelables, la récupération des eaux pluviales, la gestion des déchets et la mobilité douce. Le programme prévisionnel des constructions développe environ 200 logements avec une mixité sociale affirmée, minimum de 40 % de logements locatifs sociaux et très sociaux. Le Conseil métropolitain a décidé le 14 avril 2023 par délibération (n° 23 C 0067) le lancement d'une procédure de mise en concurrence en vue de la désignation du concessionnaire.

Identifiant interne : 24UA01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Bousbecque

Code postal : 59166

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 9 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 12,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 59e3eabf-0858-4808-abaf-535170ecacc8-01

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

Critère :

Type : Coût

Description : Bilan financier prévisionnel

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Informations relatives aux délais de recours : Référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'État dans son arrêt n° 358994 du 4 avril 2014

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Métropole européenne de Lille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Métropole européenne de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Lille

Organisation qui signe le marché : Métropole européenne de Lille

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 10,390,903 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SEM Ville Renouvelée

Offre :

Identifiant de l'offre : SEM Ville Renouvelée

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 10,390,903 Euro

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24UA01

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 24/04/2025

Date de conclusion du marché : 30/07/2025

Organisation qui signe le marché : Métropole européenne de Lille

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 175 900 034 00026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - cs 62039

Ville : Lille cedex

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : +33 359542342

Adresse internet : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Métropole européenne de Lille

Numéro d'enregistrement : 200 093 201 00081

Département : Direction de la Commande publique

Adresse postale : 2 boulevard des Cités Unies - CS 70043

Ville : Lille

Code postal : 59040

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : grandscontrats@lillemetropole.fr

Téléphone : +33 320212135

Adresse internet : <https://www.lillemetropole.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marchespublics596280.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SEM Ville Renouvelée

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 31869720800094

Adresse postale : 75 rue de Tournai - CS 401 17

Ville : Tourcoing

Code postal : 59332

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : contact@ville-renouvelee.fr

Téléphone : 0320118811

Télécopieur : 0320118811

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : SEM Ville Renouvelée

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 75 rue de Tournai - CS 401 17

Ville : TOURCOING

Code postal : 59332

Subdivision pays (NUTS) : FRE11

Pays : France

Adresse électronique : contact@ville-renouvelee.fr

Téléphone : 0320118811

Télécopieur : 0320118811

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b8905554-1cd1-49b4-828b-a22ed9aaaddf - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/08/2025 à 10:37

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/08/2025