



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-91227>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **25-91227**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Rouen Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONSULTATION 25AFJ09 SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR L'OPH ROUEN HABITAT

**Description** : SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR L'OPH ROUEN HABITAT

**Identifiant de la procédure** : f60768b6-4f1f-429e-8823-7dcb3a1c9829

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Appel d'offre ouvert

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Retrait DCE, demande de compléments d'informations et dépôt du pli électronique sur : <https://www.achatpublic.com> Documents à remettre dans la candidature et l'offre : règlement de la consultation Détails des critères de notation : règlement de la consultation Négociation : interdites

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 2

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** 1

**Description :** SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR LE PATRIMOINE DE L'AGENCE CENTRE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Options :**

**Description des options :** La reconduction s'effectuera tacitement par période de 12 mois, renouvelable 4 fois. La durée totale de chaque accord-cadre, toutes périodes confondues, ne pourra pas dépasser 5 ans maximum.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** patrimoine de l'agence Centre

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2026

**Durée** : 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 4

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : accord-cadre mono-attributaire composite, comprenant à la fois : - Des prestations à prix global et forfaitaire (cf. prestations indiquées dans la DPGF et le CCTP). et - Des prestations à prix unitaires sur quantités réellement exécutées au moyen de bons de commandes (cf. prestations indiquées dans le BPU et le CCTP).

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description** : 1/Justificatifs des conditions d'accès à la commande publique (voir le règlement de la consultation)

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : 2 - Garanties et capacités techniques et financières (voir le règlement de la consultation)

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : 3 - Références en la matière objet de la consultation (voir le règlement de la consultation)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le mémoire technique) (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 2. Valeur financière de l'offre (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 40**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires : 03/09/2025**

**Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com>**

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique : Requise**

**Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>**

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français**

**Catalogue électronique : Non autorisée**

**Variantes : Non autorisée**

**Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 16:00**

**Date limite de validité de l'offre : 6 Mois**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non**

**Facturation en ligne : Requise**

**La commande en ligne sera utilisée : oui**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : cf. règlement de la consultation**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 100**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen**

**Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours**

de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui traite les offres :** OPH Rouen Habitat

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** 2

**Description :** SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR LE PATRIMOINE DE L'AGENCE LES HAUTS DE ROUEN

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Options :**

**Description des options :** La reconduction s'effectuera tacitement par période de 12 mois, renouvelable 4 fois. La durée totale de chaque accord-cadre, toutes périodes confondues, ne pourra pas dépasser 5 ans maximum.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** patrimoine de l'agence Hauts de Rouen

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Durée :** 1 An

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 4**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** accord-cadre mono-attributaire composite, comprenant à la fois : - Des prestations à prix global et forfaitaire (cf. prestations indiquées dans la DPGF et le CCTP). et - Des prestations à prix unitaires sur quantités réellement exécutées au moyen de bons de commandes (cf. prestations indiquées dans le BPU et le CCTP).

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description :** 1/Justificatifs des conditions d'accès à la commande publique (voir le règlement de la consultation)

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** 2 - Garanties et capacités techniques et financières (voir le règlement de la consultation)

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** 3 - Références en la matière objet de la consultation (voir le règlement de la consultation)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le mémoire technique) (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2. Valeur financière de l'offre (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 03/09/2025

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 15/09/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** cf. règlement de la consultation

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 100

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours :** Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de

pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : OPH Rouen Habitat

**Organisation qui traite les offres** : OPH Rouen Habitat

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : OPH Rouen Habitat

**Numéro d'enregistrement** : 38839724200016

**Adresse postale** : 5 , PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 16

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76001

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil.siege@rouenhabitat.fr

**Téléphone** : +33 235156161

**Adresse internet** : <https://www.rouenhabitat.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_H1oiMgV45G](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_H1oiMgV45G)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement** : 177600053

**Adresse postale** : 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : +33 235583500

**Télécopieur** : +33 235583503

**Adresse internet** : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : f46d6d20-db8a-4d4e-85b0-277e784b6c54 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/08/2025 à 10:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/08/2025