



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-90825>

Département(s) de publication : **69**

Annonce n° **25-90825**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Villeurbanne

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21690266800013

Ville : VILLEURBANNE

Code postal : 69601

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 69

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1692090>

Identifiant interne de la consultation : 2025-7986

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Correspondre via Aws

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Formulaire Dc1 : Lettre de candidature-Habilitation du mandataire par ses cotraitants (Dc1 disponible sur http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/Dc/imprimés_dc/dc1.rtf) Formulaire Dc2 : Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement (Dc2 disponible sur http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/Dc/imprimés_dc/dc2.rtf)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Autres exigences économiques ou financières : Capacité financière: le candidat démontre une capacité financière représentant plus de deux fois le montant estimé des honoraires de maîtrise d'oeuvre pour le mandataire et les cotraitants principaux (architecte, Bet fluides et cuisiniste)

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Références sur des services spécifiés : Le candidat devra fournir des références se rapportant à des services analogues exécutés au cours des cinq dernières années. Pour chacune des références citées, devront impérativement figurer les renseignements suivants: - montant ou tout élément permettant d'apprécier la valeur de la référence - descriptif de la prestation réalisée - date - destinataire (public ou privé) / Capacité architecturale: le candidat fournit 3 références imagées : références d'équipements de même nature et de taille comparable (surface/montant des travaux), en cours ou livrés depuis moins de 5 ans. / Capacités professionnelles: le candidat fournit : Cv pour 2 architectes (binôme et suppléances), 2 ingénieurs fluides thermique, 2 ingénieurs fluide électricité, 2 économistes, 2 Opc, 2 ingénieurs structure, 1 acousticien, 1 cuisiniste (Nb : Cv de personnes ayant plus de 5 ans d'expérience dans l'activité) - 2 références pour la capacité économiste, fluides, structure, acoustique, Opc, cuisiniste (Nb : 2 références par capacité) - Attestation d'inscription au tableau des architectes pour l'architecte

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 22/09/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Méthodologie proposée : 50% Performance environnementale de l'offre : 10%
Prix : 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Maitrise d'oeuvre pour l'extension du groupe scolaire Emile Zola à Villeurbanne

Code CPV principal - Descripteur principal : 71221000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : La présente consultation concerne le groupe scolaire Emile Zola, situé au 120 cours Emile Zola à Villeurbanne qui accueille environ 570 élèves. L'objectif principal de l'opération est l'agrandissement de l'école, afin de permettre: - une capacité d'accueil du restaurant de tous les élèves inscrits en demi-pension, avec des flux de circulation cohérent et différencier entre maternelle et élémentaire (...) - la création d'une nouvelle entrée de l'école élémentaire (...) - l'aménagement d'un parvis et d'espaces extérieurs végétalisés pouvant accueillir des abris-vélos - l'amélioration des flux de circulation de la maternelle - la démolition du sanitaire maternelle côté restaurant et la création d'un nouvel espace sanitaire plus grand

Lieu principal d'exécution du marché : 27 rue Paul Verlaine 69100 - Villeurbanne

Durée du marché (en mois) : 40

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une visite sera prévue lors de la phase offre. Les informations seront alors communiquées aux candidats admis à présenter une offre, dans le cadre du Dce phase offre

Autres informations complémentaires : La procédure de consultation utilisée est la procédure adaptée restreinte (art. L2123-1 et 3 et R2123-1 à R2123-7 du Code de la commande publique). Le nombre de candidats admis à présenter une offre est limité à trois (3). Le présent marché ne comporte ni tranches, ni options. En application de l'article R2151-8 du Code de la commande publique, les variantes sont interdites. La durée du marché à intervenir débute à la date de réception de la notification par le titulaire pour une durée prévisionnelle de 40 mois, compris année de parfait achèvement. La fin des travaux est prévue en juillet/août 2027 pour la rentrée scolaire de septembre

2027. Le mandataire du groupement est obligatoirement celui présentant la compétence architecture. Le principal objet du marché étant la conception et l'aménagement de locaux accueillant du public ou des locaux du personnel. Il est demandé à l'équipe de maîtrise d'oeuvre de disposer des compétences suivantes (article 2.11 Règlement de consultation): - Architecture - Bureau d'études structures - Bureau études fluides - Économiste - Acousticien - QEB (sur extension et réhabilitation) - Etudes techniques de cuisine collective - SSI et Coordination système de sécurité incendie (CSSI) En compétence non obligatoire: architecture d'intérieur design et mobilier Les missions qui seront confiées au titulaire sont les suivantes (article 1.2 du Règlement de consultation: Missions de base: DIAG/ESQ, AVP, PRO, EXE 1 CONCEPTION, DCE, ACT, VISA/EXE des études d'exécution, DET, AOR. Missions complémentaires: DIA, OPC, CSSI, Elaboration d'une notice fonctionnelle. Les candidatures seront examinées en fonction des critères suivants: - Capacité architecturale du ou des architectes (sur la base des références architecturales imagées): 40 points - Adéquation des capacités professionnelles, techniques et humaines avec l'opération (sur la base des références demandées en appui des capacités professionnelles pour les compétences minimales définies par le service gestionnaire): 40 points - Adéquation des capacités financières avec l'opération (sur la base des références demandées de capacités équivalentes): 20 points Les offres seront classées en fonction des critères d'attribution suivants: - Prix: 40 points - Méthodologie proposée: 50 points subdivisés en 3 sous-critères: _Sous-critère 1: Note d'intention donnant l'analyse contextuelle du projet et l'appréhension des principaux enjeux de l'opération, modes constructifs/contraintes (20 points) _Sous-critère 2: Modalités d'exécution envisagées : organisation du travail au sein de l'équipe (schéma organisationnel), mode opératoire proposé en phases études et travaux, relation avec la maîtrise d'ouvrage, gestion du site occupé (maintien du restaurant) (15 points) _Sous-critère 3: Planning de réalisation des études et des différentes phases de travaux (15 points) - Performance environnementale: 10 points subdivisés en 3 sous-critères: _ Sous-critère 1: Démarche pour limiter l'impact carbone du projet (matériaux durables, biosourcés, en réemploi...) (4 points) _ Sous-critère 2: Réductions des nuisances du chantier en coeur de ville et en mitoyenneté (bruit, poussières, chantier propre, gestion des déchets) (4 points) _ Sous-critère 3: Modes constructifs adaptés à la prise en compte de la pénibilité, sur un tènement étroit et devant accueillir forte densité de travaux) (2 points)

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/08/2025