



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-90802>

Département(s) de publication : **93, 91, 92, 94, 95, 75, 77, 78, 60**

Annonce n° **25-90802**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Saint-denis

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un pôle éducatif (Maison petite enfance & groupe scolaire Descartes / Rû Montfort)

Description : Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur les prestations désignées ci-après : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et reconstruction du Pôle Educatif : Maison Petite Enfance (MPE) et Groupe Scolaire Descartes / Rû Montfort (école élémentaire + école maternelle). Il a pour objet la désignation de l'équipe qui sera chargée de la démolition et reconstruction du Pôle Educatif (MPE & GS Descartes). La Ville en tant que maître d'ouvrage, lance un avis d'appel public à candidature devant lui permettre de sélectionner 4 groupements de maîtrise d'oeuvre (ci-après « candidats »). Après présélection de 4 candidats (phase 1), le concours se déroulera en une phase à l'issue de laquelle les candidats présélectionnés remettront une prestation du niveau ESQ (Esquisse) (phase 2). Le niveau attendu de rendu est ESQ+, il n'y a pas de maquette 3D. Cette consultation vise à la conclusion avec le lauréat final, d'un marché de service maîtrise d'oeuvre, soumis au livre 4 de la deuxième partie du code de la commande publique. Les candidats devront présenter les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières suffisantes pour exécuter les prestations objet du marché. Au titre des capacités techniques et professionnelles, il sera porté une attention particulière aux : - Compétences de l'équipe en matière de conception et de réalisation d'établissements d'enseignements. Des attendus minimums sont attendus (Cf RAPC). Au titre des capacités économiques et financières, il sera porté une attention particulière aux : - Chiffre d'affaires du candidat - Chiffre d'affaires des projets similaires Cf RAPC pour plus de détails. Les candidats seront indemnisés à l'issue de la phase 2 (après l'information aux candidats non retenus) à hauteur de 120 000 Euros TTC par candidat. Le marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre une mission dont les éléments constitutifs sont les suivants : Tranche ferme :

Missions de base : Mise à jour de l'esquisse (ESQ) ; Avant-projet sommaire (APS) ; Avant-projet définitif (APD) ; Etudes de projet / Dossier de consultation des entreprises (PRO-DCE) ; Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; Examen de conformité-visa (VISA) ; Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; Assistance lors des opérations de réception (AOR) ; Assistance pendant la phase de garantie de parfait achèvement (GPA) ; Missions complémentaires : Environnement (STD+ accompagnement démarche Bâtiment Durable Ile de France, qualité de l'air); Assistance à la démarche de commissionnement ; Management de la qualité ; Signalétique intérieure / extérieure suivant charte de la ville ; Mobilier (agencement des locaux) ; Synthèse des études d'exécution (SYN) ; Mission BIM intégrant les DOE informatisé au format BIM ;DQE (devis descriptif et estimatif détaillé - DDED)
Tranche optionnelle : SSI

Identifiant de la procédure : c23de460-5952-4510-9d4a-74dfd355b1a7

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Commune nouvelle de Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique - L.2125-1-2° et R.2162-15 à R. 2162-21 et R. 2172-1 à R. 2172-6

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un pôle éducatif (Maison petite enfance & groupe scolaire Descartes / Rû Montfort).

Description : Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur les prestations désignées ci-après : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et reconstruction du Pôle Educatif : Maison Petite Enfance (MPE) et Groupe Scolaire Descartes / Rû Montfort (école élémentaire + école maternelle). Il a pour objet la désignation de l'équipe qui sera chargée de la démolition et reconstruction du Pôle Educatif (MPE & GS Descartes). La Ville en tant que maître d'ouvrage,

lance un avis d'appel public à candidature devant lui permettre de sélectionner 4 groupements de maîtrise d'oeuvre (ci-après « candidats »)

Identifiant interne : 20250608001

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Commune nouvelle de Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Qualité des références : 3 références minimum et 6 maximum pour l'ensemble du groupement sur les 8 dernières années pour des travaux similaires : dont a minima 3 références spécifiques en architecture, construction TCE et matériaux biosourcés, conception ERP de type R

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Qualité et qualification du groupement dont le CA

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les critères de jugement sur lesquels s'appuieront les membres du jury pour structurer leurs jugements sur les prestations des concurrents lors de la 2ème réunion seront : - Le respect du cadre réglementaire ; - Le respect des données du programme, des exigences fonctionnelles (accessibilité, confort d'usage et calibrage général des locaux, adéquation fonctionnelle des locaux, respect des surfaces etc.) : Fonctionnalité et qualité d'usage ; - Le respect des spécifications techniques définies par le maître d'ouvrage (caractéristiques techniques des locaux et équipements, pérennité des ouvrages et équipements, contraintes d'exploitation). - Le respect des objectifs de qualité et de performance définis dans le programme environnemental de l'opération (choix architecturaux, constructifs et techniques, respect des niveaux de performances notamment en ce qui concerne la gestion de l'énergie, sécurité et confort des usagers, pérennité des ouvrages, économie de fonctionnement et de maintenance). La qualité architecturale sera appréciée au titre de la cible 1 du

référentiel HQE. - La cohérence du projet par rapport à l'enveloppe financière affectée aux travaux, fixée par le maître d'ouvrage et l'optimisation du coût de fonctionnement du projet. - La pertinence des dispositions proposées pour respecter l'objectif de livraison du maître d'ouvrage : mise en service du projet en septembre 2029. La hiérarchisation des critères sera précisée dans la phase 2

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maximilien.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : oui

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.maximilien.fr/>

Date limite de réception des offres : 26/09/2025 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Ville de Saint-denis

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Saint-denis

Numéro d'enregistrement : 92993941100013

Adresse postale : 2 place victor hugo BP 269

Ville : Saint-Denis cédex 01

Code postal : 93205

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : mp_achats@saintdenis.fr

Téléphone : 0149336879

Profil de l'acheteur : <https://www.maximilien.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Ville : 93 558 Montreuil Cedex

Code postal : 93 558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Adresse internet : <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7ba89a5f-ef82-4f5f-aa4c-1c3b42259874 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 08/08/2025 à 10:59

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/08/2025